

ООО «С-Проект»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**ВСЕВОЛОДО-ВИЛЬВЕНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ
ТОМ 1**

**Екатеринбург
2012 г.**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	6
2.1. Цели территориального планирования.....	6
2.2. Задачи территориального планирования.....	6
3. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	7
3.1. Мероприятия по развитию планировочной структуры	7
3.2. Функциональное зонирование территории	11
3.3. Предложения установлению границ населенных пунктов.....	19
3.4. Основные направления экономического развития территории.....	19
3.5. Мероприятия по развитию и размещению объектов местного значения....	21
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	32

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование документа
	1. Текстовые материалы
1	Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. Положение о территориальном планировании. Том 1
2	Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. Обосновывающие материалы. Том 2
3	Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края (в части населенных пунктов). Обосновывающие материалы. Том 3
	2. Графические материалы
1	Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:50 000.
2	Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. М 1: 50 000.
3	Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. Карта функциональных зон. М 1: 50 000.
4	Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. Современное состояние и комплексная оценка территории. М 1:50 000.
5	Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. Территории, подверженные риску возникновения ЧС. М 1: 50 000.
6	Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. Пгт. Всеволодо-Вильва. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:5 000.
7	Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. П.Карьер Известняк. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:5 000.
8	Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. С. Усть-Игум. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:5 000.
9	Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. П. Ивакинский Карьер. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:5 000.
10	Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. Пгт. Всеволодо-Вильва. Карта функциональных зон. М 1: 5 000.
11	Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. П. Карьер Известняк. Карта функциональных зон. М 1: 5 000.
12	Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. С. Усть-Игум. Карта

	функциональных зон. М 1: 5 000.
13	Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. П. Ивакинский Карьер. Карта функциональных зон. М 1: 5 000.
14	Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. Пгт. Всеволодо-Вильва. Карта инженерной и транспортной инфраструктуры. М 1: 5 000.(ДСП)
15	Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. П. Карьер Известняк. Карта инженерной и транспортной инфраструктуры. М 1: 5 000.(ДСП)
16	Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. С. Усть-Игум. Карта инженерной и транспортной инфраструктуры. М 1: 5 000.(ДСП)
17	Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. П. Ивакинский Карьер. Карта инженерной и транспортной инфраструктуры. М 1: 5 000.(ДСП)
	3. Электронные материалы
1	Тексты томов 1,2,3 в формате Word, иллюстративные материалы в формате Jpg и MapInfo

1. Общие положения

Проект генерального плана Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края (Проект) разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, закона Пермского края от 14 сентября 2011 года N 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» и других нормативных правовых актов федерального, регионального и муниципального уровней.

Подготовка проекта генерального плана осуществлена применительно ко всей территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения в границах, определенных законом Пермской области от 1 декабря 2004г. № 1888-412 «Об утверждении границ и наделении статусом муниципальных образований административной территории города Александровска Пермского края» (в ред. Закона Пермского края от 06.03.2007 № 20-ПК).

В Проекте учтены положения схемы территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Пермского края, схемы территориального планирования Александровского муниципального района Пермского края; стратегии, планы, программы комплексного социально – экономического и отраслевого развития краевого и муниципального уровней; ведомственные и статистические материалы.

Проект генерального плана Всеволодо-Вильвенского городского поселения разработан на следующие проектные периоды:

I этап (первая очередь) – 2017 г.;

II этап (расчетный срок) – 2032 г.;

III этап – прогноз на 25-30 лет, перспектива.

Проектные решения генерального плана на I очередь и расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории, территориальных и отраслевых схем развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, учитываются при разработке правил землепользования и застройки.

Проектные решения на перспективу являются основанием для планирования развития объектов инженерной и транспортной инфраструктур на прогнозируемый период. Этап графически отображается в территориях зон перспективного развития, резервируемых для стратегической территориальной организации поселения.

2. Цели и задачи территориального планирования

2.1. Цели территориального планирования

В соответствии со ст. 9 гл. 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения – комплексный документ, рассматривающий проблемы градостроительного развития поселения с учетом сложившейся ситуации и дальнейших перспектив в новых социально-экономических условиях. Решения генерального плана базируются на следующих установках социально-экономического развития:

- снижение процессов депопуляции на территории поселения к концу проектируемого периода;
- повышение качества жизни населения за счет улучшения жилищных условий и повышения качества услуг ЖКХ;
- сохранение количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, культура, спорт и т.д.) на нормативном уровне Российской Федерации;
- создание на территории поселения условий для экономического роста как необходимого условия достижения целей социального развития;
- сохранение уникальности экосистемы территории и ее историко-культурного наследия.

Решения генерального плана направлены на рациональное использование территорий, укрепление транспортных связей, создание благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

2.2. Задачи территориального планирования

Для реализации поставленных целей решались следующие основные задачи:

- определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности);

- выявление ограничений комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования территорий (зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов, объектов культурного наследия и т.п.);
- функциональное зонирование территории с учетом сложившейся хозяйственной специализации, задач рационального использования природно-ресурсного потенциала;
- реализация программ социально-экономического развития Российской Федерации, Пермского края и Александровского муниципального района посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;
- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности населения и производства, торговли, туризма;
- определение основных направлений развития транспортной и инженерной инфраструктур;
- обеспечение выполнения законодательства по охране объектов историко-культурного наследия;
- оптимизация размещения сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания на территории поселения с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры;
- снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду.

Положения генерального плана являются стратегией пространственного развития Всеволодо-Вильвенского городского поселения на долгосрочный период. Достижение устойчивого социально-экономического развития будет осуществляться путем реализации запланированных мероприятий органами местного самоуправления через градостроительную, земельную, инвестиционную и экономическую политики.

3. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию

3.1. Мероприятия по развитию планировочной структуры

Планировочная структура Всеволодо-Вильвенского городского поселения к настоящему времени уже сложилась и коренного ее изменения в проектируемый период не произойдет.

Основным организующим элементом планировочной структуры поселения является транспортно-планировочный коридор, формируемый региональной автомобильной дорогой Кунгур-Соликамск и железнодорожной магистралью Пермь-Соликамск. Учитывая огромное влияние, которое способен оказать существующий транспортный коридор на развитие территории, данная зона должна стать зоной активного градостроительного освоения. Здесь

целесообразно размещение производств, имеющих необходимость выхода на межрегиональные трассы, с целью сбыта своей продукции, логистических центров, развитие жилищного строительства и рекреационных зон.

Более 90% территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения занято землями лесного фонда, являющихся главной сырьевой базой лесозаготовительной и деревообрабатывающей отраслей промышленности. Одновременно земли лесного фонда следует считать основным звеном экологического каркаса территории. Лес должен рассматриваться не только как один из основных природных ресурсов, но и как важнейший средоформирующий и средосберегающий компонент ландшафта.

Зону сельскохозяйственного использования можно выделить в районе с. Усть-Игум, где сохранилось сельскохозяйственное производство на базе СПК «Колхоз Вильвенский» и крестьянских фермерских хозяйств. Земли населенных пунктов относятся к зоне градостроительного использования.

Наличие месторождений полезных ископаемых обусловило развитие добывающей отрасли промышленности в районе п. Карьер Известняк, п. Ивакинский карьер, с. Усть-Игум.

Для приведения правового режима земель в соответствие с их использованием планируется перевод земельного участка для размещения карьера Ермаковского участка Усть-Игумского месторождения глин с кадастровым номером 59:02:1000101:211 площадью 34965 м² из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны и земель иного специального назначения.

Создание новых промышленных предприятий требующих организации СЗЗ согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, планируется в составе производственных зон, предназначенных для застройки промышленными, коммунально-складскими и иными производственными объектами, согласно проведенному функциональному зонированию.

Пгт. Всеволодо-Вильва является административным и главным планировочным центром поселения. Здесь на расчетный срок планируется не просто сохранить, но развить систему межселенного обслуживания населения, а также способствовать созданию производственных предприятий среднего и мелкого бизнеса, специализирующихся на переработке местных сырьевых ресурсов.

В качестве планировочного центра второго порядка выделяется с. Усть-Игум, что связано с удаленностью населенного пункта и тяготеющих к нему более мелких деревень от центра расселения, а также автономностью хозяйственной деятельности.

Основной тенденцией изменения планировочной структуры городского поселения является процесс депопуляции малых населенных пунктов.

Согласно демографическому прогнозу численность населения будет уменьшаться в связи с неблагоприятной демографической ситуацией и постоянным оттоком населения за пределы поселения и района, что может привести в течение проектируемого периода к самоликвидации части населенных пунктов на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения.

В проектируемый период основу системы расселения должны составить, как и в настоящее время: пгт. Всеволодо-Вильва, п. Карьер Известняк, п. Ивакинский карьер, с. Усть-Игум. Все вышеперечисленные населенные пункты имеют перспективы развития: людские ресурсы, наиболее удачное расположение к местам приложения труда, сложившуюся инфраструктуру обслуживания. В них предусматривается размещение нового капитального жилищного строительства и различных промышленных и обслуживающих предприятий и учреждений, а также связанные с этим расширение и реконструкция инженерного оборудования.

В остальных населенных пунктах места приложения труда отсутствуют, нет учреждений обслуживания по причине малочисленности населения. В них предлагается осуществление капитального текущего ремонта, индивидуального жилищного строительства.

Формирование рынка доступного жилья является одним из приоритетов социально-экономической политики Александровского муниципального района на ближайшие годы. Ориентиром для определения обеспеченности населения жильем являются показатели, определенные в Концепции долгосрочного развития Российской Федерации (30-35 кв. м. на человека к 2030 году) и в Схеме территориального планирования Пермского края (жилищная обеспеченность населения края к 2025 г. планируется на уровне 32,3 м²). Наряду с новым жилищным строительством предусмотрено замещение ветхого и аварийного фонда новым, с повышенной комфортностью.

Для достижения запланированной обеспеченности жилищным фондом (32,3 м²/ чел.) необходимо построить на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения к 2032 году 44768 м² жилья. Помимо этого нужно построить 10202 м² для замены ветхого и аварийного фонда. Объем убыли жилищного фонда по ветхости будет корректироваться при составлении планов текущего капитального строительства с учетом программ по проведению капитального ремонта жилых домов.

Увеличение жилищного фонда предполагается в основном за счет строительства жилья усадебного и коттеджного типов. Выделение участков под ИЖС будет производиться по мере поступления заявлений от граждан на свободных территориях, а также на занятых ветхим жильем, которые будут постепенно высвобождаться и по мере освобождения использоваться под новое строительство.

В целях предотвращения кризиса в сфере жилья, создания комфортных условий для проживания населения, повышения инвестиционной

привлекательности территории поселения Проектом предлагается включить в границы населенных пунктов пгт. Всеволодо-Вильва и с. Усть-Игум два земельных участка из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 41,48 га для перспективного жилищного строительства (таблица 3.1.1.).

В поселке Карьер Известняк увеличение жилого фонда планируется за счет дальнейшего развития существующего микрорайона среднеплотной застройки в районе улиц Юбилейная, Железнодорожная.

Увеличение площади жилищного фонда планируется проводить в соответствии с потребностями населения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований к плотности, этажности и комплексности застройки селитебных территорий.

Выделение земельных участков для многодетных семей будет осуществляться в соответствующих целевому назначению зонах, выделенных на карте Правил землепользования и застройки Всеволодо-Вильвенского городского поселения, в соответствии с требованиями закона Пермского края от 1 декабря 2011 года N 871-ПК.

Таблица 3.1.1 Участки, планируемые к переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий

Местоположение участка	Площадь земельного участка, га	Планируемая категория земель	Целевое назначение
1. Земельный участок, примыкающей к восточной границе пгт. Всеволодо-Вильва	21,86	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
2. Земельный участок, примыкающий к северо-западной границе с. Усть-Игум	19,62	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
3. Земельный участок в урочище «Забойка»	3,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны и иного специального назначения.	Расширение кладбища
4. Земельный участок с кадастровым номером 59:02:1000101:211 в урочище «Архипово»	3,4965		Размещение карьера Ермаковского участка Усть-Игумского месторождения глин
ИТОГО	47,9765		

Сложившаяся система территориального размещения объектов социального и культурного обслуживания является оптимальной и пересмотра не требует. Структура размещения объектов социального и торгово-бытового назначения в районах нового жилищного строительства будет определяться в последующих этапах разработки градостроительной документации (в составе проектов планировки).

При планировке и застройке общественно-деловых и жилых зон населенных пунктов необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения, в том числе безопасность перемещения, возможность ориентации в пространстве на основе получения своевременной информации.

В проектируемый период предполагается благоустройство и озеленение существующих жилых и общественно-деловых зон: дополнение и улучшение качества озеленения внутриквартальных территорий с организацией площадок для отдыха детей и взрослых, спортивных площадок.

Для кратковременного отдыха населения планируется организация рекреационных зон на территории населенных пунктов. На основе обводненного карьера в п. Карьер Известняк предполагается организация дайв-центра.

Для развития на территории активного туризма, в том числе сплавов по реке Яйва, предполагается оборудование стояночных комплексов, строительство турбаз, малых гостиниц, домиков рыбака и охотника.

3.2. Функциональное зонирование территории

Цель положений по функциональному зонированию – повышение инвестиционной привлекательности проектируемой территории с сохранением качеств местности и окружающей среды. Данные положения являются основой для разработки регламентов в правилах землепользования и застройки.

Проектом предлагаются к упорядочению и организации следующие функциональные зоны на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения (таблица 3.2.1):

1. *Зона градостроительного использования* - включает территории населенных пунктов.

2. *Зона производственного использования* – предназначена для размещения промышленных и производственно-складских объектов, являющихся источниками выделения в окружающую среду загрязняющих веществ, шума, вибрации и других вредных физических факторов и требующих организации санитарно-защитных зон шириной более 50 м.

3. *Зона инженерной и транспортной инфраструктуры* – территории, предназначенные для размещения сооружений железнодорожного и автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

4. *Зона сельскохозяйственного использования* – территории, занятые сельскохозяйственными угодьями, предназначенные для деятельности сельскохозяйственных предприятий, фермерских и личных подсобных хозяйств, садоводства и огородничества.

5. *Зона специального назначения* – территории, используемые или предназначенные для размещения кладбищ.

На территории населенных пунктов выделены следующие виды зон:

1. *Жилая зона (Ж)* - предназначена для преимущественного жилищного строительства в границах населенного пункта. В этой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, коммунальных, промышленных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Целевое назначение: проживание населения в сочетании с ведением подсобного хозяйства на приусадебном участке или отдыхом.

2. *Общественно-деловая зона (О)* - территории, застроенные или предназначенные для застройки преимущественно административными, финансовыми, деловыми, культурно-бытовыми, торговыми, медицинскими, учебными, спортивными, рекреационными и иными общественными зданиями и сооружениями.

Целевое назначение: формирование разнообразных объектов местного значения, связанных с удовлетворением периодических потребностей населения в обслуживании.

3. *Зона производственного использования (П)* - предназначена для размещения промышленных, производственно складских объектов, являющихся источниками выделения в окружающую среду загрязняющих веществ, шума, вибрации и других вредных физических факторов и требующих организации санитарно-защитных зон.

Целевое назначение: размещение производственных, коммунально-складских объектов различных классов вредности в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной территории.

4. *Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)* – предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

5. *Зона сельскохозяйственного использования (Сх)* – территории, предназначенные для ведения личных подсобных хозяйств, занятий садоводством и огородничеством в границах населенного пункта. Данная зона является резервом для перспективного жилищного строительства.

6. *Зона рекреационного назначения (Р)* – парки, скверы, озелененные территории общего пользования, используемые в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения и занятий физкультурой и спортом, работы с детьми.

7. *Зона специального назначения* – территории, используемые для размещения полигона ТБО.

Режимы использования территории в пределах рассматриваемых зон должны соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

Функциональное зонирование территории графически отображено на картах:

- Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. Карта функциональных зон. М 1: 50 000;
- Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. Пгт. Всеволодо-Вильва. Карта функциональных зон. М 1: 5 000;
- Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. П. Карьер Известняк. Карта функциональных зон. М 1: 5 000;
- Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. С. Усть-Игум. Карта функциональных зон. М 1: 5 000;
- Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. П. Ивакинский Карьер. Карта функциональных зон. М 1: 5 000.

Помимо функциональных зон на картах генерального плана отображены зоны с особыми условиями использования территории, в пределах которых действуют ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства в целях охраны и рационального использования окружающей природной среды; создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур; обеспечения экологической безопасности и охраны здоровья населения; охраны объектов культурного наследия.

К зонам с особыми условиями использования территорий отнесены:

- охранные зоны;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- санитарно-защитная зона;
- иные зоны.

Таблица 3.2.1.– Параметры функциональных зон, выделенных на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год (2012г)		Расчетный срок (2032г)		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
1.	Зона градостроительного использования	1550,33	1,43	1591,81	1,47	Жилищное строительство; строительство объектов спортивного, коммунально-бытового, рекреационного назначения; развитие объектов инженерной и транспортной инфраструктуры населенных пунктов.
2.	Зона производственного использования	76,4	0,07	79,9	0,07	Разработка Усть-Игумского месторождения светложгущихся глин участок «Ермаковский» (ОАО» МЕАКИР»).
3	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	267,32	0,25	267,32	0,25	
4.	Зона сельскохозяйственного использования	3997,78	3,69	3949,8	3,65	
5.	Зона специального назначения (СП)	29,7	0,03	32,7	0,03	Расширение кладбища в урочище «Забойка»
8.	Земли лесного фонда	102157,0	94,38	102157,0	94,38	
9	Под водными объектами (земли водного фонда)	163,24	0,15	163,24	0,15	
	ИТОГО:	108241,8	100	108241,8	100	

*Расчет площади функциональных зон выполнен картометрическим методом

Таблица 3.2.2.– Параметры функциональных зон, выделенных на территории пгт. Всеволодо-Вильва

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год (2012г)		Расчетный срок (2032г)		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
1.	Жилая зона (Ж)	244,23	35,03	266,09	38,16	Индивидуальное жилищное строительство. Строительство объектов спортивного, торгового, коммунально-бытового назначения
2.	Зона перспективной жилой застройки	21,86	3,14	-	-	
3	Общественно-деловая зона (О)	10,1	1,45	10,0	1,45	Строительство пожарного депо Озеленение
4.	Зона производственного использования (П)	71,98	10,32	71,98	10,32	
5.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	58,91	8,45	58,91	8,45	
6.	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	166,52	23,88	166,52	23,88	
7.	Зона рекреационного назначения (Р)	113,33	16,25	114,33	16,4	Благоустройство, озеленение, строительство малых архитектурных форм, организация пешеходных дорожек.
8	Зона специального назначения	1,0	0,14	-	-	Рекультивация полигона ТБО
9	Под водными объектами	9,32	1,34	9,32	1,34	
	ИТОГО:	697,25	100,0	697,25	100,0	

*Расчет площади функциональных зон выполнен картометрическим методом

Таблица 3.2.3.– Параметры функциональных зон, выделенных на территории п. Карьер Известняк

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год (2012г)		Расчетный срок (2032г)		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
1.	Жилая зона (Ж)	68,19	13,2	76,27	14,76	Индивидуальное жилищное строительство, Строительств среднеэтажных многоквартирных домов секционного типа Строительство объектов спортивного, торгового, коммунально-бытового назначения
2.	Жилая зона (Ж) планируемая	8,08	1,56	-	-	
3	Общественно-деловая зона (О)	3,54	0,69	3,54	0,69	Озеленение, благоустройство
4.	Зона производственного использования (П)	205,1	39,7	205,1	39,7	
5.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	55,47	10,74	55,47	10,74	
6.	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	57,48	11,13	48,01	9,29	
7.	Зона рекреационного назначения	98,85	19,13	108,32	20,97	Разбивка парка, строительство спортивных, детских игровых площадок. Благоустройство, озеленение, строительство малых архитектурных форм, организация пешеходных дорожек.
8.	Под водными объектами	19,95	3,86	19,95	3,86	
	ИТОГО:	516,66	100,00	516,66	100,00	

*Расчет площади функциональных зон выполнен картометрическим методом

Таблица 3.2.4.– Параметры функциональных зон, выделенных на территории с. Усть-Игум

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год (2012г)		Расчетный срок (2032г)		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
1.	Жилая зона (Ж)	82,07	50,35	109,74	67,33	Индивидуальное жилищное строительство. Строительство объектов спортивного, торгового, коммунально-бытового назначения
2.	Зона перспективной жилой застройки	19,62	12,04	-	-	
3.	Жилая зона (Ж) д. Усть-Игум	8,05	4,94	-	-	
4.	Общественно-деловая зона (О)	3,05	1,87	3,05	1,87	Озеленение, благоустройство
5.	Зона производственного использования (П)	10,73	6,58	10,73	6,58	Строительство пожарного депо
6.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	6,54	4,01	6,54	4,01	
7.	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	11,73	7,2	11,73	7,2	
8.	Зона рекреационного назначения (Р)	21,2	13,01	21,2	13,01	Организация зоны отдыха Благоустройство, озеленение, строительство спортивной площадки, организация пешеходных дорожек, строительство пляжа
	ИТОГО:	162,99	100	162,99	100	

*Расчет площади функциональных зон выполнен картометрическим методом

Таблица 3.2.5.– Параметры функциональных зон, выделенных на территории п. Ивакинский Карьер

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год (2012г)		Расчетный срок (2032г)		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
1.	Жилая зона (Ж)	35,93	60,95	41,52	70,43	Индивидуальное жилищное строительство Строительство объектов спортивного, торгового, коммунально-бытового назначения
2.	Жилая зона (Ж) планируемая	5,59	9,48	-	-	
3	Общественно-деловая зона (О)	1,69	2,87	1,69	2,87	Организация сквера в районе клуба
4.	Зона производственного использования (П)	7,02	11,91	7,02	11,91	
5.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	2,87	4,87	2,87	4,87	
6.	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	5,85	9,92	5,85	9,92	
	ИТОГО:	58,95	100,00	58,95	100	

*Расчет площади функциональных зон выполнен картометрическим методом

3.3. Предложения установлению границ населенных пунктов

В связи с тем, что границы населенных пунктов Всеволодо-Вильвенского городского поселения нормативно-правовыми актами Пермского края не установлены, на картографических материалах Проекта они отображены условно. В связи с этим, в проектируемый период требуются мероприятия по подготовке проекта границ населенных пунктов и утверждение их в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пермского края.

В графическом виде предложения по установлению границ населенных пунктов Всеволодо-Вильвенского городского поселения отображены на карте: «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. М 1:50 000».

Площади населенных пунктов в предлагаемых границах определены картометрическим методом (в результате обмера чертежа) с ортофотопланов М 1:2000.

Таблица 3.3.1 Площади населенных пунктов Всеволодо-Вильвенского городского поселения в предлагаемых границах

№	Наименование населенного пункта	Площадь, га
1	пгт. Всеволодо-Вильва	697,25
2	п. Карьер-Известняк	516,66
3	п. Ивакинский Карьер	58,95
4	д. Ивака	82,89
5	с. Усть-Игум	162,99
6	д. Шумково	5,64
7	д. Усть-Игум	Включить в границы с. Усть-Игум
8	д. Зачерная	1,86
9	д. Гора	8,07
10	д. Гарнова	6,27
11	д. Булатово	9,56
12	д. Большая Вильва	18,3
13	д. Напалково	3,48
14	д. Гремяча	11,06
15	д. Тунегова	8,83
ИТОГО		1591,81

3.4. Основные направления экономического развития территории

Для создания на территории муниципального образования благоприятного инвестиционного и предпринимательского климата, рационального использования ресурсов и обеспечения наибольшей занятости населения в качестве приоритетных направлений экономического развития предлагаются:

- развитие лесопромышленного комплекса;

- развитие добывающей отрасли промышленности;
- развитие агропромышленного комплекса;
- развитие туризма и индустрии досуга.

Мероприятия по развитию лесопромышленного комплекса:

- увеличение процента освоения расчетной лесосеки;
- проведение активной лесовосстановительной политики;
- создание новых производств на основе глубокой переработки

древесины;

- развитие малого лесного бизнеса.

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса:

- проведение комплекса мероприятий направленных на укрепление и развитие КФХ, личных подсобных хозяйств населения;

- вовлечение земель сельскохозяйственного назначения в хозяйственный оборот.

Мероприятия по развитию добывающей отрасли промышленности:

- поиск и привлечение инвесторов для разработки имеющихся на территории минерально-сырьевых ресурсов.

Мероприятия по развитию туристического комплекса:

- стимулирование развития экологического, охотничьего и «сельского» (проживание в частных домах в сельской местности) туризма;

- строительство турбаз, малых гостиниц и коттеджей, домиков рыбака и охотника.

3.5. Мероприятия по развитию и размещению объектов местного значения

Наименование планируемых мероприятий для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
1	2	3	4	5
3.5.1. Развитие и размещение объектов социальной инфраструктуры				
1. МКДОУ «Детский сад №30»	пгт. Всеволодо-Вильва, ул. Р.Люксембург, д19	емкость – 200мест, площадь здания 2162,5 м2	-	Расчетный срок – капитальный ремонт
1.МБДОУ «Детский сад №21»	п. Карьер Известняк, ул. Гоголя, д.1.	емкость – 110 мест, площадь здания 855,8 м2	-	Расчетный срок – капитальный ремонт
2. МКДОУ «Детский сад №17»	п. Ивакинский Карьер, ул. Ленина, д 11	емкость – 20 мест, площадь здания 206 м2	-	П очередь – капитальный ремонт (частичная замена окон и полов)
3.МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 8»	пгт. Всеволодо-Вильва, ул. Лоскутова, д.7	емкость – 286 мест, площадь здания 1178,1 м2	-	П очередь –капитальный ремонт системы отопления и канализации Расчетный срок – капитальный ремонт здания.
4. МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 7»	п. Карьер Известняк, ул. Горького, д. 6	емкость – 160 мест, площадь здания 1631,3 м2	-	П очередь – ремонт (фасад здания) Расчетный срок – капитальный ремонт.
5. МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 9»	с. Усть-Игум, ул. Полевая, д.22	емкость – 320 мест, площадь здания 1275,5 м2	-	П очередь – реконструкция части здания для размещения детского сада, ремонт спортивного зала
6. МКУ ДК «Химик»	пгт. Всеволодо-Вильва, ул. Луначарского, д. 1	емкость – 255 мест, площадь здания 1226,3 м2	-	Расчетный срок – капитальный ремонт.
7. МКУ ДК «Горняк»	п. Карьер Известняк, ул. Мира, 1	емкость – 270 мест, площадь здания 1905,4 м2	-	П очередь -ремонт кровли, зрительного зала Расчетный срок – капитальный ремонт
8. Клуб с.Усть-Игум	С. Усть-Игум ул.Советская, д.22	емкость – 150 мест, площадь здания 419,05 м2	-	Расчетный срок - капитальный ремонт

Наименование планируемых мероприятий для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
1	2	3	4	5
9. Клуб п. Ивакинский Карьер,	п. Ивакинский Карьер ул. Мира, 15	емкость – 100 мест, площадь здания 416,0 м ²		I очередь - капитальный ремонт
10. Всеволодо-Вильвенская центральная библиотека-музей им Ф.Ф.Павленкова	пгт. Всеволодо-Вильва, ул. Урицкого, д.24	площадь здания – 264,0 м ²		I очередь - капитальный ремонт
11. Сельская библиотека с.Усть-Игум	с. Усть-Игум ул. Советская, д.20	площадь здания – 56,0 м ²		I очередь - ремонт крыши
12. Стадион	пгт. Всеволодо-Вильва ул. Свободы, квартал 47	Площадь – 21189 м ²		I очередь – реконструкция
13. Детская дворовая площадка	пос. Всеволодо-Вильва в районе ул. Р.Люксембург, д. 21	Площадь – 600 м ²		I очередь – реконструкция
14. Строительство дворовых спортивных площадок в зонах перспективной жилой застройки пгт. Всеволодо-Вильва, п. Карьер Известняк, с. Усть-Игум.				Расчетный срок
15. Строительство объектов торгового и бытового обслуживания населения в районах перспективной жилой застройки пгт. Всеволодо-Вильва, п. Карьер Известняк, с. Усть-Игум.				Расчетный срок
16. Расширение кладбища в урочище «Забойка»				I очередь
3.5.2. Жилищное строительство				
1. Строительство жилья	пгт. Всеволодо-Вильва	Норматив обеспеченности жильем - 32,3м ² на человека к 2032г	-	В течение проектируемого периода - строительство 29119 м ² жилья, в т.ч. 5574 м ² для замены ветхого и аварийного фонда.
2. Строительство жилья	п. Карьер Известняк	Норматив обеспеченности жильем - 32,3м ² на человека к 2032г		В течение проектируемого периода - строительство 14325 м ²

Наименование планируемых мероприятий для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
1	2	3	4	5
				жилья, в т.ч. 3471 м2 для замены ветхого и аварийного фонда.
3. Строительство жилья	с. Усть-Игум	Норматив обеспеченности жильем - 32,3м2 на человека к 2032г		В течение проектируемого периода – строительство 7141 м2 жилья, в т.ч.907 м2 для замены ветхого фонда.
2. Жилая застройка	п. Ивакинский Карьер	Норматив обеспеченности жильем - 32,3м2 на человека к 2032г		В течение проектируемого периода – строительство 4190 м2 жилья, в т.ч.103 м2 для замены ветхого фонда.
3.5.3. Развитие улично-дорожной сети населенных пунктов				
1. Улично-дорожная сеть	пгт. Всеволодо-Вильва	Общая протяженность – 28,39 км; в т.ч. с асфальтовым покрытием- 4,1км; гравийным покрытием -24,29 м;	-	П очередь – текущий ремонт- 22,54 км; капитальный ремонт – 3,75км; - капитальный ремонт с устройством усовершенствован. типа покрытия – 0,5 км Расчетный срок - капитальный ремонт – 22,12км; капитальный ремонт с устройством усовершенствованного типа покрытия – 6,27 км
2. Искусственные сооружения на улицах и дорогах	пгт. Всеволодо-Вильва	Общая протяженность – 66 м	-	П очередь – капитальный ремонт – 50 м Расчетный срок - капитальный ремонт – 66 м.
3. Улично-дорожная сеть	п. Карьер Известняк	Общая протяженность – 7,38 км; в т.ч. с асфальтовым покрытием- 1,8 км;		П очередь – текущий ремонт – 5,38 км; капитальный ремонт – 0,4 км Расчетный срок - капитальный ремонт – 7,38км;

Наименование планируемых мероприятий для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
1	2	3	4	5
		гравийным покрытием -5,13 км; бутовым покрытием- 0,45 км		
4. Улично-дорожная сеть	с. Усть-Игум	Общая протяженность – 10,74 км; в т.ч. с гравийным покрытием -7,0 км; грунтовые- 3,74 км	-	П очередь – текущий ремонт-6,0 км; капитальный ремонт – 3,74 км; капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия – 1,0 км; Расчетный срок - капитальный ремонт – 10,74 км
5. ГТС и дамба через р. Игум	с. Усть-Игум	Протяженность – 40м	-	П очередь - капитальный ремонт дорожного полотна с устройством переходного типа покрытия - 40м ; Расчетный срок - капитальный ремонт дорожного полотна
6.Мост через р. Усолка	с. Усть-Игум	Протяженность – 15м	-	П очередь - капитальный ремонт. Расчетный срок - капитальный ремонт
7. Улично-дорожная сеть	п. Ивакинский Карьер	Общая протяженность – 5,0 км; в т.ч. с асфальтовым покрытием- 1,5 км; гравийным покрытием -3,5 км;		П очередь - текущий ремонт-5,0 км Расчетный срок - капитальный ремонт-5,0 км
3.5.4. Мероприятия по развитию сети автомобильных дорог общего пользования				
1. а/д «Александровск - Красновишерск»	Всеволодо-Вильвенское городское поселение	протяженность участка по территории поселения-29,0 км	придорожная полоса- 50м	Расчетный срок – строительство
2. а/д «Всеволодо-Вильва - Усть-Игум»	Всеволодо-Вильвенское городское поселение	общая протяженность - 21,5км, покрытие гравийное	придорожная полоса- 50м	П очередь - капитальный ремонт
3.5.5. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры				
Водоснабжение				

Наименование планируемых мероприятий для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
1	2	3	4	5
1. Система водоснабжения	пгт. Всеволодо-Вильва	артезианская скважина – 2 шт; водопроводные сети – протяженность 23,362 км	I пояс ЗСО водозабора – 50м; граница II и III пояса ЗСО водозабора определяется гидродинамическими расчетами	I очередь – капитальный ремонт (реконструкция) водопроводных сетей; - разработка и обустройство 1-3 пояса ЗСО водозабора; Расчетный срок – строительство водопроводных сетей в районе новой жилой застройки
2. Система водоснабжения	п. Карьер Известняк	артезианская скважина – 2 шт; водопроводные сети – протяженность - 8,816 км	I пояс ЗСО водозабора – 50м; граница II и III пояса ЗСО водозабора определяется гидродинамическими расчетами	I очередь – капитальный ремонт (реконструкция) водопроводных сетей; - разработка и обустройство 1-3 пояса ЗСО водозабора; Расчетный срок – строительство водопроводных сетей в районе новой жилой застройки
3. Система водоснабжения	п. Ивакинский Карьер	артезианская скважина – 1 шт; водопроводные сети – протяженность – 3,2 км	I пояс ЗСО водозабора – 50м; граница II и III пояса ЗСО водозабора определяется гидродинамическими расчетами	I очередь – капитальный ремонт (реконструкция) водопроводных сетей; Расчетный срок – строительство водопроводных сетей в районе новой жилой застройки
4. Система водоснабжения	с. Усть-Игум	артезианская скважина – 2 шт; водопроводные сети – протяженность – 3,0 км	I пояс ЗСО водозабора – 50м; граница II и III пояса ЗСО водозабора определяется гидродинамическими расчетами	I очередь – реконструкция системы водоснабжения; строительство артезианской скважины; разработка и обустройство 1-3 пояса ЗСО водозаборов. Расчетный срок – строительство водопроводных сетей в п. Усолка
5. Установка водомерных устройств в общественных зданиях и жилых домах, имеющих внутренние водопроводы				I очередь

Наименование планируемых мероприятий для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
1	2	3	4	5
6. Реконструкция существующих водозаборных сооружений (шахтных колодцев, каптажа родников и т.п.) с оборудованием их механизированными водоподъемниками в районах жилой застройки, не имеющей централизованного водоснабжения				I очередь
Водоотведение				
1. Очистные сооружения	пгт. Всеволодо-Вильва	Биологические Проектная мощность -2410 м3/сут	СЗЗ-200м	Расчетный срок - реконструкция существующих очистных сооружений со строительством сливной станции и внедрением прогрессивных технологий очистки
2. Канализационные сети	пгт. Всеволодо-Вильва	Общая протяженность - 7,92 км		I очередь – капитальный ремонт (реконструкция); Расчетный срок – строительство новых участков сети
3. Очистные сооружения	п. Карьер Известняк	Биологические Проектная мощность -1280 м3/сут.	СЗЗ-200м	Расчетный срок - реконструкция существующих очистных сооружений с внедрением прогрессивных технологий очистки и заменой производственных мощностей на менее энергоемкие
4. Канализационные сети	п. Карьер Известняк	Общая протяженность - 7,356 км		I очередь – капитальный ремонт (реконструкция); Расчетный срок – строительство новых участков сети
5. Строительство локальных очистных сооружений на полную биологическую очистку для объектов социально-бытового назначения в п. Ивакинский Карьер и с. Усть-Игум.				Расчетный срок
6. Строительство локальных очистных сооружений на полную биологическую очистку для отдельных объектов промышленного и сельскохозяйственного назначения в с. Усть-Игум и п. Ивакинский Карьер.				Расчетный срок

Наименование планируемых мероприятий для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
1	2	3	4	5
Теплоснабжение				
1. Модульная котельная	пгт. Всеволодо-Вильва ул. Советская, д. 79 а	Общая установленная теплопроизводительность 6,25МВт	СЗЗ в пределах границы выделенного под котельную участка	И очередь - ввод в эксплуатацию
2. Тепловые сети	пгт .Всеволодо-Вильва	общая протяженность – 6,2 км		В течение проектируемого периода – капитальный ремонт (реконструкция); Расчетный срок - строительство новых участков сети
3. Тепловые сети	п. Карьер Известняк	общая протяженность – 4,2 км		В течение проектируемого периода – капитальный ремонт (реконструкция); Расчетный срок - строительство новых участков сети
4. Оборудование общественных зданий приборами регулирования тепла с применением высокотехнического оборудования				И очередь
5. Реконструкция котельной в п. Ивакинский Карьер с переводом ее на газообразное топливо (при газификации населенного пункта)				Расчетный срок
Газоснабжение				
1. Строительство поселковых распределительных сетей для газификации 100% жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения в пгт. Всеволодо-Вильва				Расчетный срок
2. Строительство поселковых распределительных сетей для газификации 100% жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения в п. Карьер Известняк				Расчетный срок
3. Строительство межпоселкового газопровода для газификации п. Ивакинский Карьер;				Расчетный срок
4. строительство поселковых распределительных сети для газификации 100% жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения п. Ивакинский Карьер				Расчетный срок
Электроснабжение				
1. Проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередачи				В течение проектируемого периода

Наименование планируемых мероприятий для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
1	2	3	4	5
2. внедрение энергосберегающих технологий (новые строительные материалы и технологии, частотно регулируемые электродвигатели, приборы коммерческого учета тепловой энергии и др.)				В течение проектируемого периода
3.Строительство трансформаторных подстанций в новых планировочных районах	пгт. Всеволодо-Вильва	2* 250 кВА;		В течение проектируемого периода
4.Строительство трансформаторной подстанции в новом планировочном районе среднеэтажной жилой застройки	п. Карьер Известняк	1*250 кВА;		Расчетный срок
5.Строительство трансформаторной подстанции в новом планировочном районе усадебной жилой застройки	с. Усть-Игум	1*250 кВА;		Расчетный срок
Санитарная очистка территории				
1. Организовать регулярный сбор ТБО с использованием контейнерной системы (несменяемые контейнеры объемом 0,75 м3) во всех населенных пунктах поселения				I очередь
2.Контейнерные площадки для сбора ТБО	населенные пункты Всеволодо-Вильвенского городского поселения	асфальтовое или бетонное покрытие основания, ограждение из металла, кирпича, бетона или зелеными насаждениями		I очередь -строительство
3. Разработка генеральной схемы санитарной очистки территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения.				I очередь
3.5.6. Предложения по сохранению и рациональному использованию историко-культурного наследия				
1. Переведение земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, в земли историко-культурного назначения.				I очередь
2. Выявление объектов культурного наследия, их экспертиза и представление уполномоченным органам на утверждение в качестве объектов историко-культурного наследия местного значения.				В течение проектируемого периода
3. Организация использования объектов культурного наследия в соответствии законодательством Российской Федерации				В течение проектируемого периода

Наименование планируемых мероприятий для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
1	2	3	4	5
Федерации.				периода
3.5.7. Мероприятия по охране окружающей среды				
<i>Охрана атмосферного воздуха</i>				
1. Проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна на территории поселения, создание единого информационного банка данных источников.				I очередь
2. Разработка проектов ПДВ для существующих и намечаемых к строительству предприятий.				В течение проектируемого периода
3. Обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».				В течение проектируемого периода
4. Озеленение ассортиментом газостойчивых древесно-кустарниковых пород санитарно-защитных зон от промышленных и сельскохозяйственных предприятий.				I очередь
5. Создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц.				В течение проектируемого периода
6. Проведение мероприятий по улучшению качества дорожного покрытия, ремонту дорог.				В течение проектируемого периода
<i>Охрана водных ресурсов</i>				
1. Очистка водоохранных зон от несанкционированных свалок				I очередь
2. Обеспечение 100% охвата неканализованного жилого фонда системой вывоза ЖБО				I очередь
3. Проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей и проведение ликвидационного тампонажа на выявленных бездействующих скважинах				В течение проектируемого периода
<i>Охрана почвенного покрова</i>				
1. Максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях в качестве вторичного сырья				В течение проектируемого периода
2. Разработать лимиты образования отходов на отходообразующих предприятиях.				I очередь
3. Построить почвонепроницаемые жижеборники на животноводческих фермах				I очередь
4. Заключить договоры со специализированными предприятиями, осуществляющими прием и переработку отходов,				I очередь

Наименование планируемых мероприятий для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
1	2	3	4	5
имеющих ресурсный потенциал.				
5. Провести рекультивацию свалки ТБО в п. Всеволодо-Вильва.				I очередь
6. Ликвидировать все несанкционированные свалки на территории поселения, а также разработать системы контроля, исключающие возможность их появления				I очередь
3.5.8. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера				
<i>Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера</i>				
1 Строительство зданий и сооружений в зависимости от зон устойчивости территорий с применением противокарстовых мероприятий в соответствии со СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов», а также в соответствии с разработанными и введенными территориальными строительными нормами для Пермского края				В течение проектируемого периода
2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, проведение реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства в границах зон затопления паводком при условии проведения инженерной защиты территории в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».				В течение проектируемого периода
3. Создание и поддержание в состоянии постоянной готовности системы централизованного оповещения населения				I очередь
4. Установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей				I очередь
<i>Мероприятия по усилению пожарной безопасности</i>				
1. Обустройство естественных водоемов подъездами и площадками, для установки на них пожарных автомобилей для забора воды в соответствии с техническими регламентами.				I очередь
2. Оборудование водопроводных сетей пожарными гидрантами в соответствии со СНиП 2.04.02-84*.				I очередь
3. Организация тушения пожаров из хозяйственно-питьевого водопровода в пгт. Всеволодо-Вильва, п. Карьер Известняк, п. Ивакинский Карьер, с. Усть-Игум.				I очередь
4. Оснащение территорий общего пользования (объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения) первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем.				I очередь
5. Укрепление материально-технической базы подразделений противопожарной службы, капитальный ремонт и обновление пожарных автомобилей и объектов противопожарной службы.				В течение проектируемого периода
6. устройство противопожарных полос в населенных пунктах на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения с учетом противопожарных разрывов от объектов до лесного массива в пгт. Всеволодо-Вильва не менее 50 м., в сельских населенных пунктах – не менее 15 м.				I очередь

Наименование планируемых мероприятий для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
1	2	3	4	5
7. Размещение пожарного депо в с. Усть-Игум.				I очередь
8. Строительство пожарного депо в п. Всеволодо-Вильва				
8. Организация добровольных пожарных дружин в населенных пунктах Всеволодо-Вильвенского городского поселения				I очередь
Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на аварийно опасных объектах				
1. Оснащение аварийно опасных объектов системой физической защиты (технической укрепленности), контроля и управления доступом; системой охранного освещения и пожарной и тревожной сигнализации; системами бесперебойного электроснабжения (основного и вспомогательного).				I очередь
2. Обеспечение санитарных разрывов и охранных зон от аварийно опасных объектов, строгое соблюдение режима использования их территории.				I очередь
Мероприятия по повышению безопасности гидротехнических сооружений:				
1. Ограничение использования земельных участков, расположенных в нижних бьефах ГТС прудов в зонах возможного затопления при прохождении половодий и в случае аварий на ГТС.				В течение проектируемого периода
2. Обеспечение мониторинга за состоянием ГТС, при необходимости организация в период прохождения половодья круглосуточного дежурства аварийных бригад на ГТС прудов.				В течение проектируемого периода
3. Разработка администрацией Всеволодо-Вильвенского городского поселения и собственниками ГТС прудов порядка эксплуатации гидротехнических сооружений при пропуске паводков, половодий, а также мер по действиям в условиях чрезвычайных ситуаций на ГТС;				I очередь

4. Техничко-экономические показатели генерального плана

№	Показатели	Ед. изм.	Исходный год 2012 год	I очередь 2017 год	Расчетный срок 2032год
1	Территория				
1. 1	Общая площадь земель поселения в установленных границах, в том числе в границах населённых пунктов	га га	108242 1550,33	108242 1591,81	108242 1591,81
1. 2.	Параметры функциональных зон, выделенных на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения, в том числе:				
	- зона градостроительного использования	га	1550,33	1591,81	1591,81
	- зона производственного использования	га	76,4	79,9	79,9
	- зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	267,32	267,32	267,32
	-зона сельскохозяйственного использования	га	3997,78	3949,8	3949,8
	- зона специального назначения	га	29,7	32,7	32,7
	- земли лесного фонда	га	102157,0	102157,0	102157,0
	- земли водного фонда	га	163,24	163,24	163,24
2	Население				
2.1.	Численность населения, всего	чел.	5204	5265	4930
2. 2.	Возрастная структура населения: - младше трудоспособного возраста - население в трудоспособном возрасте - население старше трудоспособного	чел. чел. чел.	960 2938 1306	932 2752 1581	790 2415 1725
3.	Жилищный фонд				
3.1.	Жилищный фонд всего	м2	114471	125663	159239
3.2.	Обеспеченность жилищным фондом 1 человека	м2/чел	22,0	23,87	32,3
4.	Обеспеченность объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4. 1.	Детские дошкольные учреждения, мощность: существующая / нормативная	мест	350/333*	350/258	350/236
4. 2.	Общеобразовательные школы, Мощность: существующая / нормативная	мест	766/632	766/ 645	766/ 511
4. 3.	Больница, мощность: существующая	коек	65	65	65
4.4.	Амбулаторно-поликлинические учреждения: поликлиника: ФАП, мощность: существующая	посещ в смену	180 60	180 60	180 60
4. 5.	Учреждения культуры и искусства, мощность: существующая / нормативная	мест	775/416	775/421	775/394

№	Показатели	Ед. изм.	Исходный год 2012 год	I очередь 2017 год	Расчетный срок 2032год
4. 6.	Физкультурно-спортивные сооружения, в т.ч.: - спортивные залы, мощность: существующая / нормативная - плоскостные спортивные сооружения, мощность: существующая / нормативная	м2 га	1466/416 3,22/ 3,64	1466/421 3,22/3,68	1466/395 3,22/3,45
4. 7.	Предприятия торговли, мощность: существующая / нормативная	м2 торг. площ.	1544/1457	1544/1474	1544/1380
4. 8.	Рыночные комплексы, мощность: существующая / нормативная	м2 торг.пл.	-/125	-/126	-/118
4. 9.	Предприятия общественного питания, мощность: существующая / нормативная	мест	-/208	-/210	-/197
5.	Транспортная инфраструктура				
5. 1.	Протяжённость дорог общего пользования в границах поселения, всего: - в том числе с твёрдым покрытием:	км км	101,4 101,4	101,4 101,4	130,4 130,4
5. 2.	Протяжённость линий общественного пассажи́рского транспорта	км	-	-	-
5. 3.	Протяжённость улиц и проездов, всего: - в т.ч. поселковых дорог - главных улиц - основных улиц в жилой застройке - второстепенных улиц в жилой застройке	км км км км.	54,71 5,7 9,37 20,03 19,61	54,71 5,7 9,37 20,03 19,61	54,71 5,7 9,37 20,03 19,61
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление, всего:	м3/сут	Нет данных	1748,66	1637,15
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды на 1 человека: - в зданиях, не оборудованных внутренним водопроводом; - в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом - усадебная застройка и дома блочной застройки, оборудованные водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением от местных водонагревателей; - многоквартирный жилищный фонд, оборудованный водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	л/сут. л/сут. л/сут. л/сут	Нет данных Нет данных Нет данных	50 162,5 210 300	50 162,5 210 300
6.2.3.	Общая протяжённость водопроводных сетей	км	38,378		

№	Показатели	Ед. изм.	Исходный год 2012 год	I очередь 2017 год	Расчетный срок 2032год
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	3690	3690	3690
6.2.2.	Общая протяженность канализационных сетей	км	15,276		
6.3.	Электроснабжение				
6.3.1	Укрупненные показатели электропотребления	тыс.кВт.ч/ год	н/д	5001,75	4683,5
6.3.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел/год (в том числе на коммунально-бытовые нужды)	кВт. ч/год	н/д	950	950
6.4.	Теплоснабжение				
6.4.1.	Количество котельных/ установленная мощность	шт Гкал/час	5/ 71,04	5	4
6.4.2.	Потребление тепла в год на коммунально-бытовые нужды:	Гкал	Нет данных	129708	159820
6.5.	Газоснабжение				
6.5.1.	Потребление газа:	млн.м3	Нет данных	-	22,38
6.5.2.	Охват населения газоснабжением	%	Нет данных	-	90
6.6.	Связь				
6.6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	%	100	100	100
6.6.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	%	66	100	100
6.7.	Санитарная очистка территории				
6. 7. 1	Объем накопления бытовых отходов	м3/год	7379,3	7632,5	7830,1
6. 7. 2	Наличие мест компостирования ТБО на территории поселения, в т.ч. санкционированных	ед. ед.	-	-	-
7.	Ритуальное обслуживание населения				
7.1.	Общая площадь кладбищ, открытых для захоронений	га.	5,0	8,0	8,0

*- фактическая загруженность