

**ООО «С-Проект»**

***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН***  
**Всеволодо-Вильвенского городского поселения**  
**Александровского муниципального района**  
**Пермского края**

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**  
**ТОМ 2**

**Екатеринбург**  
**2012 г.**

ООО «С-Проект», 2012

## **АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

Директор	И.В. Бурнатов
Главный инженер проекта	В.Г. Бурнатов
Главный архитектор проекта	В.В.Гущина
Инженер по водоснабжению и водоотведению	Л.И. Петрова
Инженер по электроснабжению	М.А. Первушин
Инженер по тепло- и газоснабжению	А.П. Осипов
Инженер по геоинформационным системам	Т.И. Литвинова

## Содержание

<b>СОДЕРЖАНИЕ .....</b>	<b>3</b>
<b>СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ.....</b>	<b>5</b>
<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>6</b>
<b>1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ .....</b>	<b>8</b>
<b>2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ .....</b>	<b>8</b>
2.1. КЛИМАТ.....	8
2.2. ГИДРОГРАФИЯ .....	10
2.3. РЕЛЬЕФ.....	13
2.4. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ И ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	15
2.5. Минерально-сырьевые ресурсы.....	17
2.6. Почвенный покров и растительность.....	21
2.7. Особо охраняемые природные территории .....	22
2.8. Объекты культурного наследия.....	23
<b>3. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>26</b>
3.1. Планировочная структура.....	26
3.2. Функциональное зонирование .....	28
3.3. Зоны с особыми условиями использования территории.....	32
3.4. Предложения установлению границ населенных пунктов.....	37
<b>4. ОЦЕНКА ДЕМОГРАФИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>38</b>
4.1. Население. Современное состояние.....	38
4.2. Трудовые ресурсы. Современное состояние.....	41
4.3. Прогноз демографического развития.....	43
4.4. Прогноз занятости населения .....	46
<b>5. СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ.....</b>	<b>48</b>
5.1. Учреждения образования.....	49
5.2. Учреждения культуры .....	54
5.3 Учреждения здравоохранения .....	57
5.4. Объекты для занятий физической культурой и спортом .....	58
5.5. Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания.....	62
5.6. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения .....	65
5.7. Организация ритуальных услуг .....	66
<b>6. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД.....</b>	<b>66</b>
<b>7. ПОТЕНЦИАЛ ОСНОВНЫХ ОТРАСЛЕЙ ЭКОНОМИКИ.....</b>	<b>71</b>
<b>8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....</b>	<b>79</b>
<b>9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....</b>	<b>83</b>
9.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ.....	83
9.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ.....	87
9.3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ .....	90
9.4. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ.....	95

9.5. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ .....	97
9.6. СРЕДСТВА СВЯЗИ И КОММУНИКАЦИЙ .....	107
9.7. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА .....	108
<b>10. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....</b>	<b>110</b>
10.1. ОХРАНА АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА .....	111
10.2. ОХРАНА ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА .....	113
10.3. ОХРАНА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ .....	115
10.4. ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ .....	116
<b>11. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ .....</b>	<b>117</b>
11.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА .....	118
11.2. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....	121
11.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....	127
<b>12. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА..</b>	<b>129</b>

## Состав проектных материалов

№	Наименование документа
<b>1. Текстовые материалы</b>	
1	Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. Положение о территориальном планировании. Том 1
2	Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. Обосновывающие материалы. Том 2
3.	Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края (в части населенных пунктов). Обосновывающие материалы. Том 3
<b>2. Графические материалы</b>	
1	Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:50 000.
2	Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. М 1: 50 000.
3	Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. Карта функциональных зон. М 1: 50 000.
4	Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. Современное состояние и комплексная оценка территории. М 1:50 000.
5	Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. Территории, подверженные риску возникновения ЧС. М 1: 50 000 (ДСП).
<b>3. Электронные материалы</b>	
1	Тексты томов 1, 2, 3 в формате Word, иллюстративные материалы в формате Jpg и MapInfo

## Введение

Проект генерального плана Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края области разработан в соответствии с договором на выполнение подрядных работ б/н от 30 марта 2012 г., заключенным между администрацией Всеволодо-Вильвенского городского поселения и ООО «С-Проект».

Подготовка проекта генерального плана осуществлена применительно ко всей территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения в границах, определенных законом Пермской области от 1 декабря 2004г. № 1888-412 «Об утверждении границ и наделении статусом муниципальных образований административной территории города Александровска Пермского края» (в ред. Закона Пермского края от 06.03.2007 № 20-ПК).

Работы осуществлялись в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Пермского края «О градостроительной деятельности», постановлением администрации Всеволодо-Вильвенского городского поселения. «О подготовке проекта генерального плана Всеволодо-Вильвенского городского поселения» № 49 от 30.03.2012 и других нормативных правовых актов федерального, регионального и муниципального уровней

В проекте учтены положения схемы территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Пермского края, схемы территориального планирования Александровского муниципального района Пермского края; стратегии, программы социально – экономического развития федерального, областного и муниципального уровней; ведомственные и статистические материалы.

Основной целью генерального плана Всеволодо-Вильвенского городского поселения, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, является обеспечение устойчивого развития территории на основе территориального планирования и функционального зонирования.

Устойчивое развитие территорий предполагает обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Для достижения поставленной цели в рамках генерального плана решались следующие задачи:

- выявление проблем градостроительного развития территории, обеспечение их решения на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;

- определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента

управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;

- создание электронной основы проекта генерального плана с учетом новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки Правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления перспективных и первоочередных программ развития инженерной инфраструктуры, сохранения, развития и охраны территорий природного комплекса, а также развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Для разработки карт использовались ортофотопланы масштаба 1: 10 000, 1: 2 000, переданные администрацией Александровского муниципального района.

Проект генерального плана Всеволодо-Вильвенского городского поселения разработан на следующие проектные периоды:

исходный год – 2012 г.,

I этап (первая очередь) - 2017г.;

II этап (расчетный срок) – 2032г;

III этап – прогноз на 25-30 лет, перспектива.

## **1. Экономико-географическое положение**

Всеволодо-Вильвенское городское поселение входит в состав Александровского муниципального района Пермского края, занимает его юго-западную часть. Граничит с севера с Скопкортненским сельским поселением, с востока с Александровским городским поселением, с юга с Губахинским и Добрянским муниципальными районами, с запада с Усольским муниципальным районом и Яйвинским городским поселением Александровского района.

Площадь поселения 1082,42 кв. км, что составляет 19,6 % от площади Александровского муниципального района. Административным центром является посёлок Всеволодо-Вильва. На территории поселения расположены 15 населённых пунктов, в которых по состоянию на 01.01.2012 г проживает 5204 постоянных жителя. Плотность населения – 4,8 человек на км<sup>2</sup>.

Всеволодо-Вильвенское городское поселение расположено на западном склоне Среднего Урала в 185 км к северо-востоку от Перми. Через его территорию проходит магистральная железнодорожная ветка Пермь – Соликамск, по которой осуществляется движение как пассажирских, так и грузовых поездов, а также автодорога регионального значения Кунгур – Соликамск. Сеть дорог с твердым покрытием проложена ко всем основным населённым пунктам поселения.

На рассматриваемой территории известны месторождения и проявления 7 видов полезных ископаемых, включая: карбонатные породы для обжига на известь, карбонатные породы для химической мелиорации кислых и засоленных почв, камни строительные, торф, кирпично-черепичное сырьё, углеводородное сырьё, пресные подземные воды.

Основу экономики поселения составляют добывающая отрасль промышленности, химическое производство, сельское хозяйство и лесопромышленный комплекс.

## **2. Природные условия и ресурсы**

### **2.1. Климат**

Территория Всеволодо-Вильвенского городского поселения расположена в умеренном климатическом поясе. Тип климата - умеренно-континентальный, с холодной и продолжительной зимой и теплым, но сравнительно коротким летом.

Ведущими климатообразующими факторами являются: географическое положение, приход солнечной радиации, циркуляция воздушных масс, горные отроги Урала на востоке и открытость территории с севера. Особенное значение как фактор климата имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Разнообразие в температурном, ветровом режиме, режиме осадков и других элементов климата объясняется также разнообразием форм рельефа и высоты местности над уровнем моря.



Метеорологические характеристики приводятся по данным метеостанции Кизел (347 м над уровнем моря), как близлежащей к территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения, а также используются дополнительные сведения согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Сезоны на рассматриваемой территории выражены достаточно хорошо. Самым теплым месяцем является июль. Средняя температура воздуха + 17, + 18° С. Максимальная летняя температура – +38, + 39° С, продолжительность безморозного периода составляет 90 – 95 дней.

Зима холодная, многоснежная. Средняя температура января – -15° С, минимальные температуры достигают - 48°, - 54° С. Снежный покров устанавливается в начале ноября, держится 170 – 180 дней, средняя высота снежного покрова 80 – 90 см.

В зимний период метели и гололед – наиболее частые неблагоприятные явления. Глубина промерзания грунта с ненарушенным снежным покровом составляет 1,3 м, а в условиях, когда снеговой покров незначительный, глубина промерзания опускается до 1,6 – 1,8 м.

Весной погода неустойчива, часто наблюдаются циклоны, сопровождающиеся дождями. С вторжением арктических воздушных масс в конце мая – начале июня возможны заморозки.

По количеству выпадающих осадков район относится к зоне избыточного увлажнения. Наибольшее количество осадков приходится на летние месяцы, наименьшее на февраль – март. Летние осадки выпадают большей частью в виде кратковременных интенсивных дождей, иногда в виде ливней. Среднегодовое количество осадков от 600 до 800 мм.

В августе – сентябре часто бывают туманы, особенно в пониженных местах, долинах рек, котловинах, ложбинах. За год насчитывается 27 – 30 туманных дней.

Преобладающие направления ветра по территории: юго-западное, юго-восточное и южное.

Таблица 2.1.1. Среднегодовая повторяемость ветра (%) по направлениям.

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
7	2	8	17	19	19	15	13	16

Среднегодовая скорость ветра составляет 3 м/сек. Скорость ветра, вероятность превышения которой в течение года составляет 5 %, равна 7 м/сек.

Таблица 2.1.2. Среднемесячная и среднегодовая скорость ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3,0	3,2	3,0	3,3	3,3	3,0	2,5	2,5	2,9	3,1	3,1	3,2	3,0

Важнейшей климатической характеристикой является продолжительность безморозного периода. Для данного района сумма температур воздуха с температурой выше +10° С равняется 1000 - 1600, что позволяет выращивать серые хлеба, зернобобовые, лен, повсеместно картофель и овощи. В садах и

приусадебных участках созревает садовая земляника, ирга, облепиха, черноплодная рябина и другие ягодные культуры.

Как и большинство территорий Пермского края, рассматриваемый район подвержен воздействию опасных гидрометеорологических явлений. К ним относятся: сильный ветер, шквал, гололед, изморозь, налипание мокрого снега на провода, сильная гололедица, продолжительные метели, сильные дожди, ливни, град, туман, заморозки, сильный мороз.

## 2.2. Гидрография

Гидрографическая сеть территории хорошо развита и принадлежит бассейну реки Камы. Основной водной артерией является р. Яйва.

Яйва — левый приток Камы. Свое начало река берет неподалеку от административной границы Пермского края и Свердловской области на южных склонах хребта Кваркуш, входящего в систему водораздельных хребтов Урала. Истоки Яйвы находятся на высоте свыше 700 метров над уровнем моря. На протяжении своего пути вода падает примерно на 600 метров и впадает в Камское водохранилище ниже города Березники, образуя залив.

Длина реки составляет 304 км, общая площадь водосбора — 6250 км<sup>2</sup>, средняя высота водосбора — 297 м. Средний уклон — 1,0 м/км. Вода в реке «жесткая», содержит много минеральных примесей.

Наиболее крупными притоками р. Яйва на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения являются левые притоки: Чаньва, Вильва, Усолка, Игум.

Таблица 2.2.1. – Перечень водотоков на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения

Название реки	Куда впадает	Протяженность (км)	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
<b>Водотоки, протяженностью более 10 км</b>				
Яйва	Камское водохранилище	304	200	В зависимости от уклона берега 30-50 метров.
Вильва	Яйва	107	200	
Чаньва	Яйва	70	200	
Лытва	Вильва	53	200	
Усолка	Яйва	52	200	
Ивака	Вильва	26	100	
Копюшка	Чаньва	12	100	
Ветос	Чаньва	17	100	
Степановка	Чаньва	11	100	
Большая Россоха	Лытва	13	100	
Сюръя	Вильва	10	100	
Черная	Вильва	10	100	
Игум	Яйва	20	100	
Сусанна	Усолка	10	100	
<b>Водотоки, протяженностью менее 10 км</b>				
Черная	Черная	менее 10	50	50

Название реки	Куда впадает	Протяженность (км)	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
	Полуденная			
Рассоха	Черная Полуденная	менее 10	50	50
Ольховка	Вильва	менее 10	50	50
Бол. Ольховка	Ольховка	менее 10	50	50
Смолянка	Вильва	менее 10	50	50
Зорья	Вильва	менее 10	50	50
Ямная	Вильва	менее 10	50	50
Басковка	Вильва	менее 10	50	50
Родники	Вильва	менее 10	50	50
Власовка	Вильва	менее 10	50	50
Зубаревка	Ивака	менее 10	50	50
Галка	Ивака	менее 10	50	50
Восточная Галка	Южная Галка	менее 10	50	50
Шумиловка	Яйва	менее 10	50	50
Волоковая	Яйва	менее 10	50	50
Гремячая	Яйва	менее 10	50	50
Вавиловка	Гремячая	менее 10	50	50
Песьянка	Гремячая	менее 10	50	50
Березовая речка	Яйва	менее 10	50	50
Еловая	Яйва	менее 10	50	50
Соломатиха	Яйва	менее 10	50	50
Нижняя Кедровка	Яйва	менее 10	50	50
Верхняя Кедровка	Яйва	менее 10	50	50
Банный	Яйва	менее 10	50	50
Черенка	Усолка	менее 10	50	50
Березовка	Усолка	менее 10	50	50
Меленка	Усолка	менее 10	50	50
Ярколиха	Усолка	менее 10	50	50
Серенка	Ярколиха	менее 10	50	50
Кожевка	Усолка	менее 10	50	50
Сев. Сусанна	Сусанна	менее 10	50	50
Бол. Сусанна	Сусанна	менее 10	50	50
Глубокая	Усолка	менее 10	50	50
Сев. Усолка	Усолка	менее 10	50	50
Федосеевка	Усолка	менее 10	50	50
Ниж. Мочище	Усолка	менее 10	50	50
Мочище	Усолка	менее 10	50	50
Турунья	Усолка	менее 10	50	50
Полуденка	Турунья	менее 10	50	50
Вост. Турунья	Турунья	менее 10	50	50
Юж. Турунья	Вост. Турунья	менее 10	50	50
Сев. Турунья	Вост. Турунья	менее 10	50	50
Бол. Бобровка	Усолка	менее 10	50	50
Бол. Еремиха	Усолка	менее 10	50	50
Еремиха	Бол. Еремиха	менее 10	50	50
Мал. Еремиха	Бол. Еремиха	менее 10	50	50

Название реки	Куда впадает	Протяженность (км)	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
Поповка	Усолка	менее 10	50	50
Шумиха	Игум	менее 10	50	50
Дресвянка	Игум	менее 10	50	50
Солониha	Игум	менее 10	50	50
Сев. Игум	Игум	менее 10	50	50
Гашкиха	Игум	менее 10	50	50
Кобылка	Гашкиха	менее 10	50	50
Селетиха	Игум	менее 10	50	50
Прошутиха	Игум	менее 10	50	50
Медведка	Степановка	менее 10	50	50
Мал. Степановка	Степановка	менее 10	50	50
Исанка	Чаньва	менее 10	50	50
Бол. Шумиха	Ветос	менее 10	50	50
Зап. Ветос	Ветос	менее 10	50	50
Ольховка	Лытва	менее 10	50	50
Бол. Рассоха	Лытва	менее 10	50	50
Урса	Лытва	менее 10	50	50
Сев. Урса	Лытва	менее 10	50	50

Река Чаньва – левый приток р. Яйва, длина 70 км, площадь водосбора - 733 км<sup>2</sup>. Река горная, со значительными перепадами высот на всем протяжении. В прибрежных скалах много пещер. Чаньва на территории городского поселения принимает притоки р. Ветос, р. Копюшка, р. Степановка.

Река Вильва. Левый приток р. Яйва, длина 107 километров, площадь бассейна 1180 км<sup>2</sup>. Река течет на север, принимая притоки р. Ивака, р. Сюръя, р. Черная, р. Лытва.

В нижнем течении р. Яйва принимает притоки р. Игум (левый приток длиной 20 км) и р. Усолка. Течение реки Игум быстрое, дно иловатое, берега несколько возвышенные. Значительно крупнее р. Игум река Усолка (левый приток длиной 52 км), которая впадает в реку Яйву близ села Булатово. В ее бассейне много солевых источников. Течение реки умеренное, дно глинистое и песчаное, местами каменистое. Берега возвышенные, песчано-глинистые. Исторически это место было началом русского заселения. Здесь был установлен окруженный частоколом Яйвинский острожек.

Основным источником питания рек являются талые воды. Значительно меньшую роль играют атмосферные осадки, выпадающие в виде дождей, а также подземные воды. Особенностью рек территории является высокое весеннее половодье и сравнительно низкая летняя межень, с отдельными (иногда значительными) дождевыми паводками.

Весеннее половодье начинается в конце второй – начале третьей декады апреля еще при ледоставе. Половодье проходит как в виде одной волны, так и в виде нескольких волн, налагающихся одна на другую. Продолжительность половодья возрастает с увеличением длины рек. Пик половодья наблюдается на больших реках во второй половине мая, на малых – в конце апреля, начале мая.

Осенние паводки на реках наблюдаются ежегодно, подъемы достигают 1-3 м над меженью. Зимой, когда реки питаются за счет подземных вод, режим уровня становится устойчивым, без значительных колебаний и характеризуется плавным понижением к весне. В течение 5-6 месяцев в году (ноябрь-апрель) реки скованы льдом.

Вскрытие рек обычно происходит в последней декаде апреля, начале мая. Довольно мощный ледоход бывает только на самой крупной реке - Яйве. На малых реках талые воды в начале весны текут поверх льда. Лед постепенно тает, садится на дно, и ледохода обычно не бывает.

На водотоках поселения образованы 3 пруда. ГТС прудов, расположенные на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения, по состоянию на 01.02.2013г в перечень потенциально опасных гидротехнических сооружений Пермского края не входят.

Таблица 2.2.2 Сведения о прудах Всеволодо-Вильвенского городского поселения

№ пруда	Населенный пункт	Местоположение, км от устья	Водоток	Бассейн	Объем, тыс. м <sup>3</sup>	Площадь, га
2	п. Усть-Игум	1,0	р. Игум	р. Яйва	640	27,0
3	п. Карьер Известняк	4,2	р. Сюрья	р. Вильва	324	13,5
6	п. Всеволодо-Вильва	0,20	р. Сюрья	р. Вильва	31,5	4,5

### 2.3. Рельеф

Особенности рельефа Всеволодо-Вильвенского городского поселения обусловлены тем, что территория расположена на стыке Русской равнины с горной частью Урала. Рельеф территории представляет собой цепь невысоких, пологих, холмообразных возвышенностей, постепенно переходящих в Русскую равнину. Северо-восточная часть территории более возвышена. Для нее характерно наличие увалов и гряд с абсолютными высотами до 300 метров. Рельеф западной части имеет более мягкие сглаженные формы и меньшую амплитуду колебания высот. Минимальные абсолютные отметки на крайнем западе - 140-150м.

На формирование рельефа оказали влияние реки, совершая созидательную (аккумулятивную) и разрушительную работу. В крупных речных долинах хорошо представлены две-три террасы, сложенные обычно аллювиальным песком, реже галечником четвертичного возраста. Местами имеются и коренные террасы на тех же уровнях. В западной части территории реки принимают равнинный характер, долины выполаживаются, расширяются до 1,5-2 км и более. Низменный рельеф, а также речная долина р. Яйва, способствуют заболачиванию местности.

В северо-восточной части территории получили развитие карстовые формы рельефа. Среди таких форм следует выделить карстовые пещеры,

карстовые трещины, карстовые воронки. Проявление карстовых форм объясняется двумя факторами: наличием карстующихся горных пород - известняка, гипса, мергеля, доломита и т.д. и обилием вод, как грунтовых, так и в виде атмосферных осадков.

В целом карстовый процесс на территории Александровского района протекает менее активно, чем в соседних Кизеловском и Соликамском районах.

Из более мелких форм рельефа следует отметить наличие оврагов и балок. Как правило, овраги расчленяют склоны речных долин, возвышенностей. Подмыв и обрушение берегов, растущие овраги и промоины значительной протяженности имеются на склонах долины р. Яйвы. С продвижением на восток оврагов становится меньше, т.к. более твердые горные породы значительно устойчивее к эрозионным процессам. Способствует образованию оврагов и вырубка лесов.

В результате научно-исследовательской работы «Мониторинг закарстованных территорий Пермской области. Особенности развития карста и локализации карстовых форм в пределах Александровского административного района. Оценка карстоопасности». Госконтракт № 4 от 15.02.2006 г., в пределах Александровского района закартировано 295 карстовых полей.

Большая их часть группируется в центральной части Александровского района. Это территории ориентированные меридионально, и находящиеся северо-восточнее г. Александровска. При удалении от него в западном направлении, на территории Всеволодо-Вильвенского поселения степень опасности уменьшается до практически неопасной категории.

На карстоопасной территории все инженерно-геологические и сопутствующих им инженерно-геодезические и инженерно-гидрологические изыскания должны производиться в соответствии с существующими сводами правил по инженерно-геологическим изысканиям для строительства, а также в соответствии с разработанными и введенными территориальными строительными нормами для Пермского края. Противокарстовые мероприятия должны предотвратить или свести к минимуму возможность разрушения зданий и сооружений и гарантировать безопасность людей, а также, с учетом возможного ущерба от карстопроявлений и расходов на изыскания и защиту, обеспечить эффективность строительства.

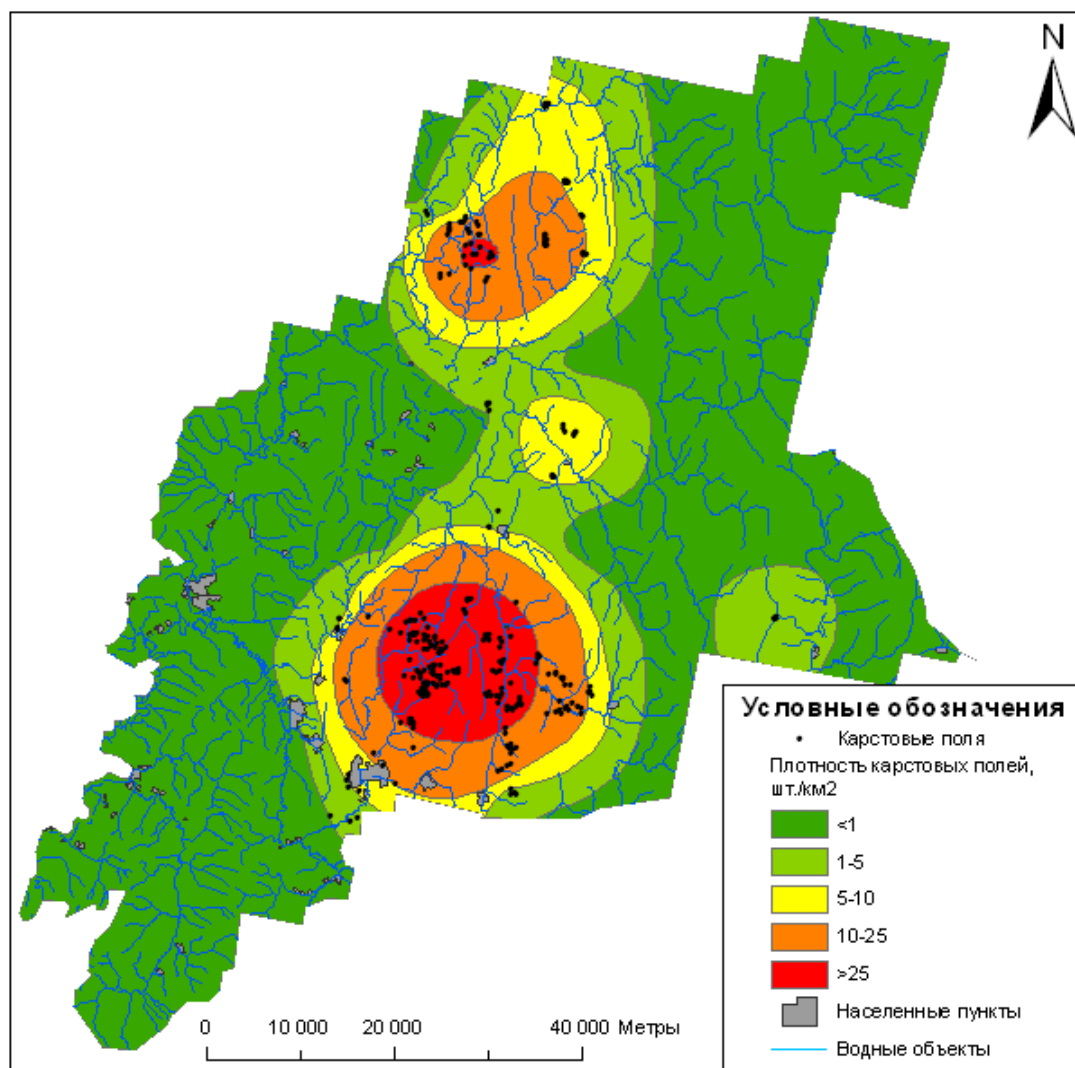


Рис. 2.3.1. Карта плотности карстовых полей на территории Александровского района

#### 2.4. Геологическое строение и гидрогеологические условия

Территорию Александровского района складывают отложения осадочного комплекса палеозойского возраста, перекрытые четвертичными отложениями. Наблюдается зональное распространение отложений – более древние породы залегают на востоке района и по мере продвижения на запад сменяются более молодыми. В бассейне рек Яйва и ее притоков Кадь, Чикман, Чаньва залегают девонские и каменноугольные образования, представленные толщей терригенных, терригенно-карбонатных и карбонатных отложений. Последние наиболее распространены, состоят из известняков с прослоями доломитов, доломитизированных известняков. Терригенная толща представлена песчаниками, аргиллитами, алевролитами с прослоями известняков, мергелей. В основании визейского яруса нижнего карбона содержатся прослойки каменного угля (угленосная свита). Девонские и каменноугольные образования смяты в складки и осложнены тектоническими разрывами.

Отложения пермской системы занимают большую часть платформенной, западной части Александровского района. Нижнепермские осадки (сакмарский, артинский, кунгурский ярусы) распространены западнее каменноугольных отложений, имеют сравнительно спокойное залегание с общим погружением к западу.

Сакмарские отложения выходят на поверхность в виде узкой полосы среди артинских и кунгурских отложений. Сложены они органогенными и кремневыми известняками. Артинские отложения в нижней части представлены известняками, в верхней части сменяются терригенными породами. Отложения кунгурского яруса представлены песчаниками, аргиллитами, алевролитами, плотными глинами, глинистыми сланцами, содержащими прослойки и линзы гипса.

Верхнепермские отложения, представленные уфимским ярусом (соликамский и шешминский горизонты) слагают крайнюю западную часть территории. Сложены они песчаниками, мергелями, известняками, глинистыми сланцами.

Четвертичные отложения широко распространены в виде элювиально-делювиальных, элювиальных и аллювиальных отложений. Элювиально-делювиальные отложения развиты на поверхности водоразделов и их склонов. Представлены они суглинками, глинами, содержащими незначительное количество щебня в верхней части горизонта. Элювиальные отложения развиты на вершинах водораздельных возвышенностей и представлены глыбово-щебнистыми развалами подстилающих коренных пород. С поверхности эти развалы задернованы, лишь в редких местах выступают на поверхность. Аллювиальные отложения распространены в долинах рек.

**Гидрогеологические условия.** Климатические и геологические особенности территории создали благоприятные условия для накопления подземных вод в различных толщах коренных пород. Подземные воды приурочены к четвертичным образованиям и трещиноватым породам палеозоя.

По химическому составу воды преимущественно гидрокарбонатного типа, пресные с минерализацией 0,2-0,7 г/л. Но в ряде случаев отмечены соленоватые воды с минерализацией до 1,5 г/л.

Трещинно-карстовые воды приурочены к сакмарским и каменноугольным известнякам. Известняки сакмарского яруса вскрыты скважинами в районе поселка Карьер Известняк. Водообильность сакмарских известняков значительная и зависит от степени трещиноватости и закарстованности. По химическому составу воды гидрокарбонатно-кальциевого типа, пресные, пригодные для хозяйственно-питьевых целей.

Западная часть территории (с. Усть-Игум) входит в область трещинных и карстовых вод Соликамской впадины, где развиты шешминский и четвертичный водоносные комплексы.

К четвертичным отложениям приурочены грунтовые воды, которые используются населением для хозяйственно-питьевых нужд с помощью колодцев. Водообильность четвертичных отложений неравномерная и ресурсы



подземных вод невелики. Водоносные горизонты расположены близко к дневной поверхности и легко подвергаются загрязнению поверхностными стоками. Водоносными породами являются пески, гравийно-галечные отложения и суглинки. По химическому составу подземные воды аллювия преимущественно гидрокарбонатно-кальциевого состава. Жесткость их невысокая.

В шешминском горизонте водоносны трещиноватые песчаники, алевролиты, мергели, реже известняки. В верхней части шешминского горизонта циркулируют безнапорные, трещинно-грунтовые воды, глубина их залегания от 1 до 25 м, чаще 4-9 м. Трещинно-пластовые воды развиты ниже и залегают на глубинах от 7 до 140 м. Трещинно-пластовые воды, циркулирующие ниже вреза речных долин, характеризуются напором. Напорные воды вскрыты в долинах рек Игум, Яйва. К водоразделу напор исчезает.

Водообильность комплекса неравномерная и зависит от литологического состава водовмещающих пород и степени их трещиноватости. Эксплуатационные дебиты скважин имеют значение от 0,1 до 43,6 л/сек. Наиболее характерны 0,8- 2,5 л/сек, удельные дебиты 0,02-2,0 л/сек.

Воды шешминского комплекса в зоне активного водообмена по химическому составу гидрокарбонатно-кальциевые, с минерализацией до 1,0 г/л и жесткостью до 5 мг- экв. С глубиной минерализация вод возрастает, они становятся сульфатными.

## **2.5. Минерально-сырьевые ресурсы**

К разведанным полезным ископаемым на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения относятся: карбонатные породы для обжига на известь, карбонатные породы для химической мелиорации кислых и засоленных почв, камни строительные, торф, кирпично-черепичное сырье, углеводородное сырье, пресные подземные воды.

Характеристика минерально-сырьевых ресурсов представлена в таблице 2.5.1. на основании заключения № 01/1259 от 24.05.2012г о наличии полезных ископаемых в недрах территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района, выданного Управлением по недропользованию по Пермскому краю.

Основным видом полезных ископаемых, определяющим специфику добывающей промышленности поселения, являются карбонатные породы, используемые в качестве агросырья и сырья для производства строительных материалов, а также в химической промышленности для производства соды.

Таблица 2.5.1. Сведения о наличии полезных ископаемых в недрах территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения

№	Название месторождения	Информация о месторождении	Недропользователь, № лицензии на недропользование
<b>Месторождения углеводородного сырья</b>			
1	Крутовское месторождение	Расположено в южной части территории. Запасы месторождения учитываются Государственным балансом запасов нефти и газа в разделе «Разрабатываемое».	ООО «Лукойл-Пермь», ПЕМ 12409 НЭ
2	Ветосское месторождение	Расположено в 4,8 км восточнее пос. Ивака. Запасы месторождения учитываются Государственным балансом запасов нефти и газа в разделе «Нераспределенный фонд». Месторождение законсервировано.	-
<b>Месторождения пресных подземных вод</b>			
1	Александровское месторождение	Расположено у северной границы г. Александровск. Эксплуатационные запасы месторождения подсчитаны по разведочно-эксплуатационным скважинам №№ 4, 4а, 11, 12, 14, 15, 16, 2025, утверждены протоколом ТКЗ №4 от 24.04.1985г и учитываются в Таблице эксплуатационных запасов подземных вод, прошедших гос. экспертизу. Месторождение не разрабатывается.	
2	Урсинское месторождение	Расположено в 3,1км севернее г. Александровск. Эксплуатационные запасы месторождения подсчитаны по разведочно-эксплуатационным скважинам №№ 2259, 2263, 2267, 2268, утверждены протоколом ТКЗ №4 от 24.04.1985г и учитываются в Таблице эксплуатационных запасов подземных вод, прошедших гос. экспертизу. Месторождение не разрабатывается.	
<b>Месторождения кирпично-черепичного сырья</b>			
1	Усть-Игумское месторождение (Ермаковский участок)	Расположено в 2,8 км юго-восточнее д. Гляден. Запасы месторождения утверждены протоколом ТКЗ №144 от 27.01.2003г и учитываются Территориальным балансом запасов полезных ископаемых в разделе «Разрабатываемые». Месторождение разрабатывается.	Горный отвод ОАО «Меакир» ПЕМ 01000 ТЭ
2	Усть-Игумское месторождение (участок «Селедково»)	Расположено в 3,5км юго-восточнее д. Гляден. Запасы месторождения утверждены протоколом ТКЗ №144 от 27.01.2003г и учитываются Территориальным балансом запасов полезных ископаемых в разделе «Нераспределенный фонд». Месторождение не разрабатывается.	-
3	Завернихинское месторождение	Расположено в 2,3км восточнее д. Гляден. Запасы месторождения утверждены протоколом ТКЗ №190 от 23.12.2004г и учитываются Территориальным балансом запасов полезных ископаемых в разделе «Нераспределенный фонд». Месторождение не разрабатывается.	-
4	Ивакинский участок Всеволодо-Вильвенского месторождения	Расположено в 2,3км севернее пгт. Всеволодо-Вильва. Запасы месторождения утверждены протоколом ТКЗ №20 от 21.12.1990г и учитываются Территориальным балансом запасов полезных ископаемых в разделе «Нераспределенный фонд». Месторождение не разрабатывается	-

№	Название месторождения	Информация о месторождении	Недропользователь, № лицензии на недропользование
5	Ивакинское месторождение	Расположено в 0,5км северо-восточнее п. Ивака. Месторождение выявлено в результате проведенных в 1948-1955гг Всеволодо-Вильвенской партией «Уралгеолнерудтреста» геолого-разведочных работ (Коршунов А.А., инв. №246). Запасы месторождения подсчитаны в авторских цифрах, гос. экспертизу не проходили и не учитываются Территориальным балансом запасов полезных ископаемых. Месторождение не разрабатывается	-
<b>Месторождения карбонатных пород для обжига на известь</b>			
1	Гора Матюковая (Ивакинский карьер)	Расположено у северной границы п. Ивакинский карьер. Запасы месторождения утверждены протоколом ТКЗ №7 от 10.08.1978г., затем в 2000г. запасы месторождения на горизонте 162-164м были списаны в связи с обводненностью (протокол ТКЗ №85 от 28.04.2000г. Запасы известняка учитываются Территориальным балансом запасов полезных ископаемых в разделе «Разрабатываемые». Месторождение разрабатывается ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»	Горный отвод ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», ПЕМ 01157 ТЭ
<b>Месторождения камней строительных</b>			
1	Всеволодо-Вильвенское месторождение (участок Переломный-Южно-Шавринский)	Расположено в 3,9км юго-восточнее пгт. Всеволодо-Вильва Запасы месторождения утверждены протоколом ТКЗ №19 от 30.11.1987г. в качестве сырья для производства известняковой муки и строительной извести.  Протоколом ТКЗ №45 от 01.04.2009г оставшиеся после разработки запасы известняка были утверждены в качестве строительного щебня (основное назначение), в качестве сырья для производства известняковой муки и строительной извести (попутно). Запасы учитываются Территориальным балансом камней строительных, Территориальным балансом карбонатных пород для обжига на известь и Территориальным балансом карбонатных пород и гипса для хим. мелиорации кислых и засоленных почв в разделе «Разрабатываемые». Месторождение разрабатывается ОАО «Горно-химическая компания».	Горный отвод ООО «Горно-химическая компания», ПЕМ 80031 ТЭ
2	Всеволодо-Вильвенское месторождение (участок Старая-Новая)	Расположено в 2,5 км юго-восточнее пгт. Всеволодо-Вильва. Геологоразведочные работы проводились многократно. Последний раз запасы месторождения утверждены протоколом ТКЗ №19 от 30.11.1987г. в качестве сырья для производства строительного щебня. Запасы учитываются Территориальным балансом запасов полезных ископаемых в разделе «Нераспределенный фонд». Месторождение не разрабатывается.	-
<b>Месторождения торфа</b>			
1	Жуклинское	Расположено в 2,8 км восточнее д. Зуево.	-

№	Название месторождения	Информация о месторождении	Недропользователь, № лицензии на недропользование
	(Волковское) месторождение	Запасы учитываются в приложении 2 к Территориальному балансу запасов полезных ископаемых «Список торфяных месторождений с полностью прогнозными ресурсами».	
2	Гремячее месторождение	Расположено в 3,8 км восточнее д. Зуево. Запасы учитываются в приложении 2 к Территориальному балансу запасов полезных ископаемых «Список торфяных месторождений с полностью прогнозными ресурсами».	-
3	Тунеговское месторождение	Расположено в 2 км северо-западнее д. Зачерная. Запасы учитываются Сводным отчетным балансом запасов торфа в группе «Прочие», подгруппе «Охраняемые».	-
4	Усть-Игумское месторождение	Расположено в 2,1 км северо-западнее с. Усть-Игум. Запасы учитываются в приложении 1 к Территориальному балансу запасов полезных ископаемых «Список торфяных месторождений до 10га».	-
5	Бажайхинское месторождение	Расположено в 3 км северо-западнее д. Зарерная. Запасы учитываются Сводным отчетным балансом запасов торфа в группе «Перспективные для разведки».	-
6	Чистое месторождение	Расположено в 3 км северо-западнее с. Усть-Игум, в 0,4км восточнее месторождения торфа «Бажайхинское» . Запасы учитываются в приложении 2 к Территориальному балансу запасов полезных ископаемых «Список торфяных месторождений с полностью прогнозными ресурсами».	-
7	Н.Кедровское месторождение	Расположено в 5 км северо-западнее д. Разим. Запасы учитываются в приложении 2 к Территориальному балансу запасов полезных ископаемых «Список торфяных месторождений с полностью прогнозными ресурсами».	-
8	Кедровое месторождение	Расположено в 6,5 км северо-восточнее д. Разим. Запасы учитываются в приложении 1 к Территориальному балансу запасов полезных ископаемых «Список торфяных месторождений до 10га».	-
9	Итковское месторождение	Расположено у юго-восточной границы пгт. Яйва. Запасы учитываются в приложении 2 к Территориальному балансу запасов полезных ископаемых «Список торфяных месторождений с полностью прогнозными ресурсами».	-
10	Власовское месторождение	Расположено в 6 км западнее г. Александровск. Запасы учитываются в приложении 2 к Территориальному балансу запасов полезных ископаемых «Список торфяных месторождений с полностью прогнозными ресурсами».	-
11	Вильвинское месторождение	Расположено в 6,2 км юго-западнее г. Александровск. Запасы учитываются Сводным отчетным балансом запасов торфа в группе «Резервные месторождения».	-

Согласно заключению Управления по недропользованию на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения в районе р. Чаньва находится геологический отвод, выданный на сбор палеонтологических материалов (окаменелых остатков флоры и фауны). В северо-восточной части территории находится подготовленная Загорская структура углеводородного сырья. Структура выявлена сейсморазведкой, прогнозные ресурсы учитываются балансом нефти и газа в разделе «Нераспределенный фонд». В границах поселения находятся 3 лицензионные водозаборные скважины.

Таблица 2.5.2. Сведения о лицензионных водозаборных скважинах, имеющих на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения.

№ п/п	Номер скважины	Местоположение	Владелец, № лицензии на недропользование	Площадь ЗСО 1 пояса, м <sup>2</sup>
1	1 усл. РЖД	У северной границы пгт. Всеволодо-Вильва	ОАО РЖД, ПЕМ 01683 ВЭ	2826
2	1028	В северной части п. Ивакинский карьер	ОАО Корпорация ВСМПО-АВИСМА, ПЕМ 01976 ВЭ	7854
3	2927	В северной части п. Ивакинский карьер, в 80 м северо-западнее скважины № 1028.	ОАО Корпорация ВСМПО-АВИСМА, ПЕМ 01976 ВЭ	7854

## 2.6. Почвенный покров и растительность

На территории Александровского района преобладают подзолистые и дерново-подзолистые почвы с низким естественным плодородием. В целом в пределах поселения естественный почвенный покров неоднороден. Он зависит от состава почвообразующих пород, рельефа, условий увлажнения, характера растительности. На крайнем западе территории, вдоль правобережья р. Яйвы и в междуречье рек Яйва и Вильва распространены дерново- сильно и – среднеподзолистые почвы среднесуглинистого механического состава с пятнами дерново-слабоподзолистых почв на приречных участках.

В долинах рек почвы аллювиально-дерновые, дерново-луговые, болотные. В центральной и восточной частях территории преобладают подзолистые тяжелосуглинистые почвы. Типичные зональные дерново-подзолистые почвы формируются на ровных участках под темнохвойными и смешанными лесами. На крутых склонах и в местах близкого залегания известняков распространены дерново-карбонатные почвы. Эти почвы имеют высокое естественное плодородие и характеризуются прочной зернисто-комковатой структурой. В условиях повышенного увлажнения и слабого дренажа формируются дерново-глееватые почвы.

Для улучшения плодородия почв необходимо известкование и внесение органических удобрений. На подзолистых почвах эффективны все виды минеральных удобрений, но особенно важны азотные и фосфорные.

**Растительность и животный мир.** Согласно «Перечню лесных районов Российской Федерации», утвержденному приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 09 марта 2011 года № 61 леса Александровского муниципального района относятся к Средне-Уральскому таежному району». Древесный ярус образован елью, к которой примешаны береза, осина, пихта. В подлеске встречаются вяз, рябина, черемуха, жимолость, шиповник, волчье лыко и др. В лесу богатый травяной покров, мхи.

По старым вырубкам наблюдаются вторичные смешанные (хвойно-лиственные) и мелколиственные (береза, осина) леса. В мелколиственных лесах травяной покров состоит из вейников, ежи сборной, щучки дернистой, клевера среднего, косяники и др.

В лесах водятся медведи, лоси, рыси, белки, лисица и другие ценные пушные звери. Из птиц много глухарей, рябчиков, тетеревов, куропаток, водоплавающей дичи.

## 2.7. Особо охраняемые природные территории

Важным фактором поддержания биологического разнообразия и благоприятной экологической ситуации на территории поселения является развитие системы особо охраняемых природных территорий (ООПТ).

Особо охраняемые природные территории – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

С градостроительной точки зрения ООПТ – опорные ключевые пункты единого экологического каркаса, устойчивого к антропогенным нагрузкам, способного предотвратить необратимые процессы в экосистемах и обеспечивающего сбалансированное развитие территории.

Согласно постановлению Правительства Пермского края от 28.03.2008 № 64-п в «Перечень Особо охраняемых природных территорий регионального значения Пермского края» включены 2 ООПТ, расположенные на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения: Жуклинское болото и Тунеговское болото.

*Жуклинское болото* (охраняемый ландшафт) – переходное лесное болото. Водоприемник – р. Яйва, протекающая вдоль западного края болота. Площадь – 740,0 га.

Жуклинское болото находится на левобережной надпойменной террасе р. Яйва. Из него берут начало несколько ручьев. Значительная часть территории облесена. Из древесных пород характерны: ель, пихта, сосна, береза. Болотная растительность представлена сосново-березовыми кустарничково-пушицево-сфагновыми, березовыми кустарничково-осоково-сфагновыми сообществами.

Границы ООПТ и режим охраны установлены постановлением Правительства Пермского края от 28.03.2008 № 64-п «Об особо охраняемых природных территориях Пермского края, за исключением биологических охотничьих заказников».

*Тунеговское болото* (охраняемый ландшафт) – низинное лесное болото. Водоприемник – р. Яйва, протекающая вдоль западного края болота. Площадь – 547,0 га.

Болото находится на левобережной надпойменной террасе р. Яйва. Растительность представлена болотными и лесными сообществами. Большая часть территории облесена. Из древесных пород обычны ель, сосна, пихта, береза.

Болотная растительность представлена березово-сосновыми осоково-сфагновыми и березово-сосновыми кустарничково-пушицево-сфагновыми

сообществами. Из травяно-кустарничковой растительности обычны черника, голубика, клюква, брусника, подбел многолистный, белокрыльник болотный, пушица многоколосковая, осоки и другие виды растений.

ООПТ образована решением Пермского облисполкома от 12.12.91 г. № 285. Границы ООПТ установлены постановлением Правительства Пермского края от 28.03.2008 № 64-п «Об особо охраняемых природных территориях Пермского края, за исключением биологических охотничьих заказников» в редакции от 21.07.2009 № 457-п.

К ООПТ местного значения на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения отнесен природный резерват «Двухэтажка». Это редкий для Пермского края тип сквозной двухэтажной пещеры, где обнаружены палеозоологические остатки. Находится в 2 км к западу от г. Александровска, в правом склоне Сухого лога (правый приток р. Сюрья). Площадь – 3,2 га.

ООПТ образована постановлением администрации города Александровска от 14.04.98 г. № 176. Режим охраны установлен постановлением администрации города Александровска от 14.04.98 г. № 176.

## 2.8. Объекты культурного наследия

Согласно Федеральному закону «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Земельным кодексом РФ земли объектов культурного наследия отнесены к землям особо охраняемых территорий и объектов (территории историко-культурного назначения) и должны использоваться в особом режиме. Любая деятельность, не соответствующая установленному режиму, законом не допускается. Установление, порядок и режим охраны возложен на уполномоченные государственные органы. В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель.

Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством.

В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением объектов, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия Правительством Пермского края по представлению государственного органа по охране объектов культурного наследия Пермского края.

Согласно письму Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 27.04.2012 № СЭД-27-01-41-274 в пределах Всеволодо-Вильвенского городского поселения расположен 1 объект археологического наследия регионального значения «Двухэтажка («Сквозная»), стоянка, святилище».

Указанный объект культурного наследия включен в Единый государственный реестр на основании Распоряжения Губернатора Пермской области от 5 декабря 2000 г. № 713-р «О государственном учете недвижимых памятников истории и культуры Пермского края регионального значения» и ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. На сегодняшний день границы территории памятника археологии «Двухэтажка («Сквозная»), стоянка, святилище», предметы его охраны не утверждены, зоны охраны не определены. Памятник входит в состав природного резервата «Двухэтажка (Сквозная)», образованного постановлением администрации г. Александровска от 14.04.98 г. № 176.

Согласно приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 15.02.2012 г. № СЭД-16-01-03-14 на территории городского поселения выявлен объект, обладающий признаками объекта археологического наследия – «Яйвинский острожек, поселение». Данный объект находится от д. Гора, в 0,9 км к юго-западу, от с. Усть-Игум, в 2.5 км к юго-востоку.

В соответствии с законодательством Российской Федерации объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, используются с обязательным выполнением следующих требований:

- обеспечение неизменности облика и интерьера объекта культурного наследия в соответствии с особенностями данного объекта, послужившими основанием для включения объекта культурного наследия в реестр и являющимися предметом охраны данного объекта, описанным в его паспорте;
- согласование в порядке, установленном пунктом 4 статьи 35 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;



– обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

– обеспечение доступа к объекту культурного наследия, условия которого устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Выявленный объект культурного наследия используется с обязательным выполнением следующих требований:

- обеспечение неизменности облика и интерьера выявленного объекта культурного наследия в соответствии с особенностями, определенными как предмет охраны данного объекта и изложенными в заключении историко-культурной экспертизы;

- согласование в порядке, установленном пунктом 4 статьи 35 ФЗ №73 от 25.06.2002, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории выявленного объекта культурного наследия либо на земельном участке или части водного объекта, в пределах которых располагается выявленный объект археологического наследия.

Согласно ст. 9.3. Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 к полномочиям органов местного самоуправления поселений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;

2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

В настоящее время объекты культурного наследия местного значения на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения на учет не поставлены. В то же время территория поселения обладает богатым историко-культурным наследием. С историей Всеволодо-Вильвы связаны судьбы многих выдающихся деятелей истории и культуры России. Эти места осваивала династия Всеволожских, построивших здесь первые железодельные заводы. В конце XIX века Савва Морозов наладил во Всеволодо-Вильве передовое химическое производство, открыл школу, театр и больницу. По его приглашению в 1902 г. в поселок приезжает А.П. Чехов. В 1916 г. Б.И. Збарский сделал на Вильвенском заводе важное для военного времени открытие - изобрел технологию производства медицинского хлороформа. В гостях у Збарского бывал поэт Борис Пастернак.

Имеющийся историко-культурный потенциал территории необходимо сохранять и использовать в современных экономических процессах. Выявление и возрождение историко-культурных ценностей имеет не только культурно-духовное значение, но и может приносить материальную прибыль при их использовании в сфере рекреации и туризма.

**Мероприятия по охране объектов культурного наследия:**

1. Переведение земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, в земли историко-культурного назначения.

2. Выявление объектов культурного наследия, их экспертиза и представление уполномоченным органам на утверждение в качестве объектов историко-культурного наследия местного значения.

3. Организация использования объектов культурного наследия в соответствии с требованиями российского законодательства.

### **3. Планировочная структура и функциональное зонирование территории**

#### **3.1. Планировочная структура**

Градостроительная организация территории характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и зонированием территории. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных зон, основных планировочно-композиционных узлов.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри поселения, рациональное использование ресурсов, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

Значительная часть территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения занята землями лесного фонда, являющихся главной сырьевой базой лесозаготовительной и деревообрабатывающей отраслей промышленности. Одновременно земли лесного фонда следует считать основным звеном экологического каркаса территории. Это ключевые элементы, обеспечивающие стабильность природной среды за счет сохранения связей между различными компонентами ландшафтов на всем пространстве поселения. Лес должен рассматриваться не только как один из основных природных ресурсов, но и как важнейший средоформирующий и средосберегающий компонент ландшафта.

Согласно опубликованным данным Пермьстата площадь земель сельхозугодий Всеволодо-Вильвенского поселения - 3607га, что составляет примерно 3,3% от земельных ресурсов муниципального образования. Естественное плодородие почв достаточно низкое. В настоящее время обработка земель сельскохозяйственного назначения практически не ведется. Единственную зону сельскохозяйственного использования можно выделить в районе с. Усть-Игум, где сохранилось сельскохозяйственное производство на базе СПК «Колхоз Вильвенский» и крестьянских фермерских хозяйств.

Земли населенных пунктов относятся к зоне градостроительного использования. Наличие месторождений полезных ископаемых обусловило

развитие добывающей отрасли промышленности в районе п. Карьер Известняк и п. Ивакинский карьер.

Главная планировочная ось поселения, являющаяся структурным элементом планировочной оси Александровского муниципального района, представляет собой транспортный коридор, образуемый региональной автомобильной дорогой Кунгур – Соликамск и железнодорожной веткой Пермь – Соликамск. Этот транспортный коридор проходит с юго-востока на северо-запад и пересекает территорию поселения на 2 части: северную и южную. В зоне влияния транспортного коридора находится основной узел планировочной структуры поселения, включающий в себя пгт. Всеволодо-Вильва, п. Карьер Известняк и п. Ивакинский Карьер.

Пгт. Всеволодо-Вильва является административным и главным планировочным центром поселения. Здесь на расчетный срок планируется не просто сохранить, но развить систему межселенного обслуживания населения, а также способствовать созданию производственных предприятий среднего и мелкого бизнеса, специализирующихся на переработке местных сырьевых ресурсов.

В качестве планировочного центра второго порядка выделяется с. Усть-Игум, что связано с оторванностью населенного пункта и тяготеющих к нему более мелких деревень от центра расселения, а также автономностью хозяйственной деятельности.

Основной тенденцией изменения планировочной структуры городского поселения является процесс депопуляции малых населенных пунктов. По данным переписи населения 2010г в 11 сельских населенных пунктах зарегистрировано 27 жителей. Согласно демографическому прогнозу численность населения будет уменьшаться в связи с неблагоприятной демографической ситуацией и постоянным оттоком населения за пределы поселения и района, что может привести в течение проектируемого периода к самоликвидации части населенных пунктов на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения

В проектируемый период основу системы расселения должны составить, как и в настоящее время: пгт. Всеволодо-Вильва, п. Карьер Известняк, п. Ивакинский карьер, с. Усть-Игум. Все вышперечисленные населенные пункты имеют перспективы развития: людские ресурсы, наиболее удачное расположение к местам приложения труда, сложившуюся инфраструктуру обслуживания. В остальных населенных пунктах места приложения труда отсутствуют, нет учреждений обслуживания по причине малочисленности населения.

Исходя из вышеперечисленных положений, проектом выделяются две группы населенных пунктов, имеющих различия в направлениях их дальнейшего развития:

1. Развиваемые населенные пункты. Эти населенные пункты имеют базу для дальнейшего экономического развития. В них предусматривается размещение нового капитального жилищного строительства и различных

промышленных и обслуживающих предприятий и учреждений, а также связанные с этим расширение и реконструкция инженерного оборудования.

2. Сохраняемые населенные пункты. Для данных населенных пунктов экономическая база развития ко времени проектирования не выявлена. В них предлагается осуществление капитального текущего ремонта, индивидуального жилищного строительства.

### 3.2. Функциональное зонирование

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования территории на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Настоящим проектом территория Всеволодо-Вильвенского городского поселения подразделена на функциональные зоны, выделяемые по преимущественному признаку использования земли и объектов недвижимости. На картах функционального зонирования нанесены различные по функциональному назначению виды зон с отображением параметров их планируемого развития на перспективу.

Учитывая современные требования к функциональному зонированию, в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012г № 19, в границах Всеволодо-Вильвенского городского поселения выделены следующие зоны:

1. *Зона градостроительного использования* - включает территории населенных пунктов.

2. *Зона производственного использования* – предназначена для размещения промышленных и производственно-складских объектов, являющихся источниками выделения в окружающую среду загрязняющих веществ, шума, вибрации и других вредных физических факторов и требующих организации санитарно-защитных зон шириной более 50 м.

В составе функциональной зоны допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в ней предприятия и другие объекты.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон подлежит озеленению и не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

3. *Зона инженерной и транспортной инфраструктуры* – территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны. Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

4. *Зона сельскохозяйственного использования* – территории, занятые сельскохозяйственными угодьями, предназначенные для деятельности сельскохозяйственных предприятий, фермерских и личных подсобных хозяйств, садоводства и огородничества.

5. *Зона специального назначения* – территории, используемые или предназначенные для размещения кладбищ, скотомогильников, мест компостирования ТБО, иных объектов специального назначения.

Помимо территории поселения настоящим Проектом проведено функциональное зонирование территории населенных пунктов с выделением следующих видов зон:

1. *Жилая зона (Ж)* - предназначена для преимущественного жилищного строительства в границах населенного пункта. В этой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, коммунальных, промышленных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

2. *Общественно-деловая зона (О)* - территории, застроенные или предназначенные для застройки преимущественно административными, финансовыми, деловыми, культурно-бытовыми, торговыми, медицинскими, учебными, спортивными, рекреационными и иными общественными зданиями и сооружениями.

Целевое назначение: формирование разнообразных объектов местного значения, связанных с удовлетворением периодических потребностей населения в обслуживании. Допускается размещение детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ, детских игровых площадок. На территории общественно-деловой зоны могут размещаться жилые дома, гостиницы, автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, объекты коммунального хозяйства.

3. *Зона производственного использования (П)* - предназначена для размещения промышленных и сельскохозяйственных предприятий, производственно складских объектов, являющихся источниками выделения в

окружающую среду загрязняющих веществ, шума, вибрации и других вредных физических факторов и требующих организации санитарно-защитных зон.

Целевое назначение: размещение производственных и коммунально-складских объектов различных классов вредности в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной территории. Допускается размещение: административно-хозяйственных, деловых и общественных учреждений; магазинов оптовой и мелкооптовой торговли; предприятий автосервиса; сооружений для хранения транспортных средств; учреждений жилищно-коммунального хозяйства; ветлечебниц; пожарных частей; объектов бытового обслуживания.

4. *Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)* – предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (в т.ч. улично-дорожная сеть).

5. *Зона сельскохозяйственного использования (Сх)* – территории, предназначенные для ведения личных подсобных хозяйств, занятий садоводством и огородничеством в границах населенного пункта.

6. *Зона рекреационного назначения (Р)* – парки, скверы, озелененные территории общего пользования, используемые в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения и занятий физкультурой и спортом, работы с детьми.

7. *Зона специального назначения* – территории, используемые или предназначенные для размещения кладбищ, мест компостирования ТБО, иных объектов специального назначения.

Режимы использования территории в пределах рассматриваемых зон должны соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам. Данные положения являются базой для последующей разработки правил землепользования и застройки.

Таблица 3.2.1.– Параметры функциональных зон, выделенных на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год (2012г)		Расчетный срок (2032г)		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
1.	Зона градостроительного использования	1550,33	1,43	1591,81	1,47	Жилищное строительство; строительство объектов спортивного, коммунально-бытового, рекреационного назначения; развитие объектов инженерной и транспортной инфраструктуры населенных пунктов.
2.	Зона производственного использования	76,4	0,07	79,9	0,07	Разработка Усть-Игумского месторождения светложущихся глин участок «Ермаковский» (ОАО» МЕАКИР»).
3	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	267,32	0,25	267,32	0,25	
4.	Зона сельскохозяйственного использования	3997,78	3,69	3949,8	3,65	
5.	Зона специального назначения (СП)	29,7	0,03	32,7	0,03	Расширение кладбища в урочище «Забойка»
8.	Земли лесного фонда	102157,0	94,38	102157,0	94,38	
9	Под водными объектами (земли водного фонда)	163,24	0,15	163,24	0,15	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>108241,8</b>	<b>100</b>	<b>108241,8</b>	<b>100</b>	

\*Расчет площади функциональных зон выполнен картометрическим методом

### **3.3. Зоны с особыми условиями использования территории**

Оценка возможностей перспективного градостроительного развития территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения выполнена с учетом системы планировочных ограничений, основанных на требованиях Градостроительного кодекса РФ и действующих нормативных документов.

К зонам с особыми условиями использования территорий на территории поселения отнесены:

- охранные зоны;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- санитарно-защитная зона;
- санитарный разрыв;
- иные зоны.

#### **Охранные зоны.**

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

#### ***Охранные зоны электрических сетей***

В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» охранные зоны - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередачи, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии:

- до 20 киловольт – 10м;
- 35 киловольт - 15м;
- 110 киловольт - 20м;
- 150, 220 киловольт – 25м;
- 330, 500, 400 киловольт – 30м;
- 750 киловольт – 40м.

#### ***Охранные зоны магистральных трубопроводов***

Охранные зоны магистральных трубопроводов устанавливаются согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов», утвержденным Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. N 9.

#### ***Охранные зоны линий и сооружений связи***

Размеры охранных зон устанавливаются согласно правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95. № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м (3м).



**Охранные зоны автомобильных дорог (придорожная полоса)**

Придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования - участки земли, примыкающие к полосе отвода автомобильных дорог, в границах которых устанавливается особый режим землепользования для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения.

В зависимости от категории автомобильной дороги и с учетом перспективы ее развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается:

- а) для автомобильных дорог V категории - 25 метров;
- б) для автомобильных дорог IV и III категории - 50 метров;
- в) для автомобильных дорог II и I категории - 75 метров.

Ширина придорожной полосы автомобильной дороги Кунгур-Соликамск установлена Распоряжением Дорожного агентства Пермского края № СЭД-44-01-06-65 от 25 августа 2010г – 100 м.

Охранные зоны являются ограничением для размещения объектов капитального строительства. На этой территории запрещается размещение жилых и общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов

**Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса**

Водоохранные зоны рек и ручьев установлены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 - ФЗ. Ширина водоохранной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – в размере 50 м;
- от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м. для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до 30 градусов и 50 м для уклона 30 градусов и более. В виду отсутствия топографической основы для определения уклона берегов рек и ручьев Всеволодо-Вильвенского городского поселения, проектом генерального плана устанавливается максимальная ширина прибрежной защитной полосы - 50 м, для всех водных объектов.

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Все ограничения, указанные для водоохранной зоны распространяются на прибрежную защитную полосу. На территории прибрежной защитной полосы дополнительно запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них

летних лагерей, ванн.

**Зона санитарной охраны подземных источников водоснабжения (ЗСО).**

Организуется в составе трех поясов. Первый пояс ЗСО (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса ЗСО (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Границы второго и третьего поясов ЗСО определяется гидродинамическими расчетами.

На территории I пояса ЗСО не допускается:

- 1) посадка высокоствольных деревьев;
- 2) все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- 3) проживание людей;
- 4) применение ядохимикатов и удобрений.

В границах 2 и 3 поясов ЗСО запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов. При проведении мероприятий по уходу за лесами, расположенными в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, не допускается осуществление реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубки.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

#### **Зоны охраны объектов культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на каждый объект культурного наследия должны быть разработаны проекты зон охраны и в их составе показаны границы охранных зон (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта).

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

#### **Санитарно-защитная зона**

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом предприятия или объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия на окружающую среду.

На картографических материалах проекта отображены санитарно-защитные зоны промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных объектов на основании нормативных требований, определенных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а в тех случаях, когда имеются соответствующие проектные документы, на основании этих документов.

В дальнейшем размер нормативной санитарно-защитной зоны должен быть подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из этих факторов.

#### **Санитарный разрыв.**

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

#### **Иные зоны**

Береговая полоса. Береговая полоса предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов

общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров.

Ширина береговой полосы каналов, рек и ручьев длиной не более чем 10км составляет 5 метров.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории относятся **площади залегания полезных ископаемых** (территории нормативного недропользования). Согласно ст.25 Закона РФ «О недрах» застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых выдаются в целях предупреждения самовольной и необоснованной застройки площадей залегания полезных ископаемых, охраны недр, включая сохранение условий для наиболее полного извлечения полезных ископаемых, а также обеспечения охраны объектов строительства от вредного влияния горных работ.

В соответствии со статьей 23 Закона Российской Федерации "О недрах" в число основных требований по рациональному использованию и охране недр включаются:

- охрана месторождений полезных ископаемых от затопления обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождений или осложняющих их разработку;

- предотвращение загрязнения недр при проведении работ, связанных с использованием недрами, особенно при подземном хранении нефти, газа или иных веществ и материалов, захоронении вредных веществ и отходов производства, сбросе сточных вод;

- предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;

- предотвращение накопления промышленных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или промышленного водоснабжения.

### **3.4. Предложения установлению границ населенных пунктов**

Так как границы населенных пунктов Всеволодо-Вильвенского городского поселения нормативно-правовыми актами Пермского края не установлены, на картографических материалах Проекта они отображены условно. В связи с этим, требуются мероприятия по подготовке проекта

границ населенных пунктов поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пермского края.

В графическом виде предложения по установлению границ населенных пунктов Всеволодо-Вильвенского городского поселения отображены на карте: «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. М 1:50 000». Площади населенных пунктов, в предлагаемых границах, определены картометрическим методом с ортофотопланов М 1:2000.

Таблица 3.4.1 Площади населенных пунктов Всеволодо-Вильвенского городского поселения, в предлагаемых границах.

№	Наименование населенного пункта	Площадь, га
1	пгт. Всеволодо-Вильва	697,25
2	п. Карьер-Известняк	516,66
3	п. Ивакинский Карьер	58,95
4	д. Ивака	82,89
5	с. Усть-Игум	162,99
6	д. Шумково	5,64
7	д. Усть-Игум	Включить в границы с. Усть-Игум
8	д. Зачерная	1,86
9	д. Гора	8,07
10	д. Гарнова	6,27
11	д. Булатово	9,56
12	д. Большая Вильва	18,3
13	д. Напалково	3,48
14	д. Гремяча	11,06
15	д. Тунегова	8,83
<b>ИТОГО</b>		<b>1591,81</b>

## 4. Оценка демографического потенциала территории

### 4.1. Население. Современное состояние

Численность населения Всеволодо-Вильвенского городского поселения на 01.01.2012г составляет 5204 человека. По данным переписи в октябре 2010 года в поселении проживало 5389 человек, из них 46,0% мужчин и 54,0% женщин. Со времени проведения переписи количество жителей в городском поселении сократилось на 3,43%.

**Расселение.** Систему расселения формируют 14 сельских населенных пунктов и 1 поселок городского типа. Сведения о количестве населенных пунктов и численности населения приводятся по данным переписи. Таблица 4.1.1.

Таблица 4.1.1 - Показатели людности населенных пунктов Всеволодо-Вильвенского городского поселения по данным переписи населения.

Категория населенного пункта	Наименование населенного пункта	Численность жителей по данным переписи населения	% соотношение жителей населенного пункта к общей численности населения
Поселок городского типа	Всеволодо-Вильва	2827	52,46 %
поселок	Карьер-Известняк	1752	32,51%
поселок	Ивакинский Карьер	331	6,14%
поселок	Ивака	0	-
село	Усть-Игум	452	8,39%
деревня	Шумково	4	0,07%
деревня	Усть-Игум	6	0,11%
деревня	Зачерная	1	0,02%
деревня	Гора	3	0,06%
деревня	Гарнова	8	0,15%
деревня	Булатово	3	0,06%
деревня	Большая Вильва	2	0,04%
деревня	Напалково	0	-
деревня	Гремяча	0	-
деревня	Тунегова	0	-
<b>ИТОГО</b>		<b>5389</b>	<b>100%</b>

99,5% населения городского поселения проживает в 4 населенных пунктах с количеством жителей от 331 до 2827. К категории больших (от 1-3 тыс. человек) относится 2 населенных пункта: пгт. Всеволодо-Вильва, где сосредоточено более 52,5 % всего населения и п. Карьер-Известняк (32,5% населения). Основная масса сельских населенных пунктов (73 %) имеет численность населения от 0 до 8 человек, в них проживает 27 человек или 0,5 % всего населения. В д. Ивака, д. Напалково, д. Гремяча и д. Тунегова в настоящее время постоянных жителей не числится.

**Возрастная структура населения Всеволодо-Вильвенского городского поселения.** Современная возрастная структура населения сформировалась под влиянием двух групп факторов: демографических изменений, произошедших повсеместно в стране и ее субъектах, а также за счет воздействий, связанных с экономическими и социальными изменениями, произошедшими в самом поселении.

Во Всеволодо-Вильвенском городском поселении, как в целом по стране и по Александровскому муниципальному району в частности, возрастная структура населения представляет собой регрессивный тип воспроизводства, что нашло отражение в возрастной пирамиде населения. Процесс старения населения сопровождается ростом среднего возраста, снижением доли детей и ростом доли старших возрастов. При этом в возрастной пирамиде ярко выражена асимметрия между полами в старшей возрастной группе, что связано со значительной разницей в продолжительности жизни между мужчинами и женщинами.

Наиболее многочисленными возрастными группами в поселении являются группы населения в возрасте 45-49 лет (8,2 %), 50-54 года (9,3%), 55-59 лет (8,1%) (рис.4.1.1.). Малочисленны группы населения 15-19 лет (5,1%), 5-9 лет (5,7%), что может стать причиной значительного снижения рождаемости при достижении женщинами данных поколений 20-29 лет, возраста наиболее эффективного для деторождения.

Так же как и для всего Александровского муниципального района для возрастной структуры Всеволодо-Вильвенского городского поселения характерна низкая доля лиц моложе трудоспособного возраста – 18,46% (995 чел.). Удельный вес населения трудоспособного возраста составляет 56,45 % (3042 чел.), старше трудоспособного возраста – 25,09% (1352 чел.).

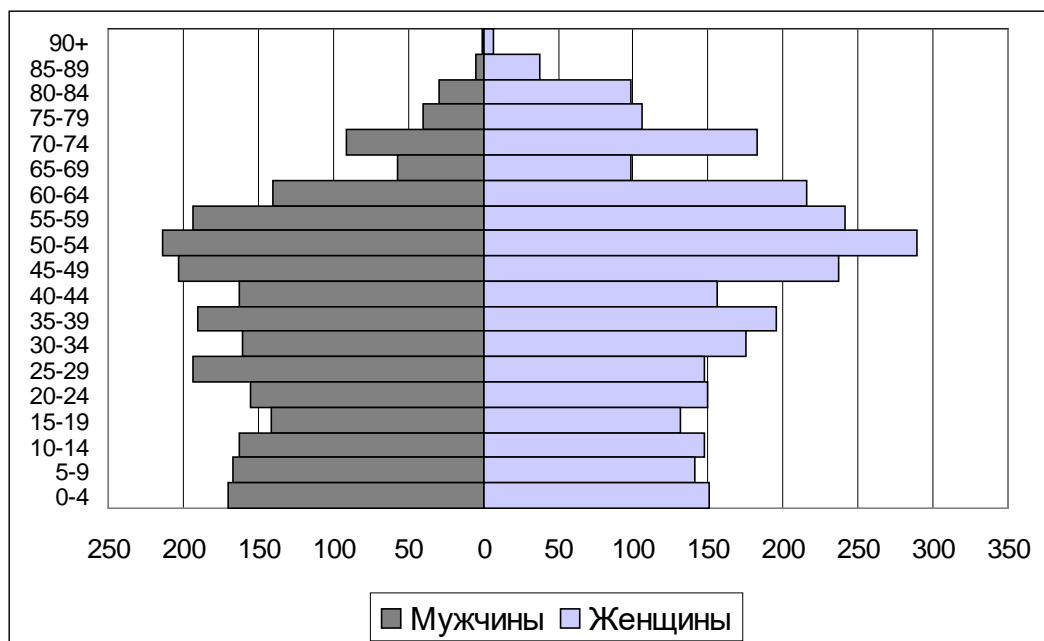


Рисунок 4.1.1 – Половозрастная структура населения Всеволодо-Вильвенского городского поселения по данным переписи 2010 г.

**Рождаемость, смертность и естественный прирост (убыль) населения.** Динамика рождаемости в поселении характеризуется стабильно низким уровнем. В 2010 году коэффициент рождаемости составил 10,1 родившихся на 1000 человек населения. В 2011 году этот показатель снизился и составил 8 родившихся на 1000 жителей. Согласно опубликованным данным Пермьстата средний коэффициент рождаемости для сельского населения Пермского края в 2011 году составил 16,7‰.<sup>1</sup>

Коэффициент смертности за эти годы остался неизменным - 11,3 на 1000 жителей.

Решающее значение при исследовании динамики и воспроизводства населения принадлежит естественному приросту населения, итоговым показателем которого служит коэффициент естественного прироста.

<sup>1</sup> Пермский край в цифрах. 2012г. <http://permsso.gks.ru:8081/bgd/krail157/main.htm>



Результатом естественного прироста населения является комплексное взаимодействие процессов рождаемости и смертности, а так же до определенной меры сказывается влияние брачности и разводимости.

На протяжении 2010-2011 гг. на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения в результате постоянного превышения уровня смертности над уровнем рождаемости наблюдается процесс естественной убыли населения, в 2010 году он составил – 7человек, в 2011г. – 18 человек.

Принимая во внимание высокий уровень смертности населения и низкий коэффициент рождаемости, деформацию возрастной структуры и проходящий на территории процесс старения населения, можно предположить, что в ближайшее время числа родившихся будет недостаточно даже для простого воспроизводства и роста численности населения не произойдет. При сложившихся социально-экономических условиях неизбежно будет идти активная естественная убыль населения.

**Миграция населения.** Прогноз развития демографической ситуации строится исходя из тенденций естественного и механического движения населения. Миграционный прирост (убыль) оказывает определенное влияние на процесс воспроизводства населения, следовательно, и на воспроизводство трудовых ресурсов. При этом величина и качественный состав возможных миграционных потоков зависят от множества факторов, в том числе политических и социально-экономических.

За период с 2010 по 2012 на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения миграционное снижение составило – 241 человек. Мотивация выезда населения различна, но основными факторами являются недостатки развития имеющейся социально-экономической сферы, отсутствие новых рабочих мест. Это находит свое отражение в социальном самочувствии жителей. Главным образом территорию покидает трудоспособное население, что ведет в дальнейшем к изменениям половозрастного состава населения и сокращению его численности.

#### **4.2. Трудовые ресурсы. Современное состояние**

Основную возрастную группу трудовых ресурсов поселения составляет население в трудоспособном возрасте. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность. В структуре трудовых ресурсов не учитывается категория работающих подростков (до 16 лет), ввиду всеобщего обязательного среднего образования.

В 2011 г. численность населения в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 года) в городском поселении составляла 3042 человека, из них (по данным администрации) 1895 человек заняты в экономике, 262 человека – учащиеся, 505 человек заняты в домашнем хозяйстве, 44 человека зарегистрированы как безработные.

Структура занятости по сферам экономической деятельности (согласно ОКВЭД) представлена в таблице 4.2.1. Следует отметить, что численность

работающих, распределение их по отраслям производства сделаны на основании недостаточно полных данных, представленных администрацией Всеволодо-Вильвенского городского поселения, и являются ориентировочными.

Таблица 4.2.1 Динамика распределения жителей Всеволодо-Вильвенского городского поселения по сферам экономической деятельности в 2011г.

Вид деятельности	Число занятых, чел.	доля (в %) от трудоспособного населения
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	40	1,31
рыболовство, рыбоводство	20	0,66
Добыча полезных ископаемых	450	14,79
Обрабатывающие производства	250	8,22
Производство и распределение электроэнергии, газа, воды	150	4,93
Строительство	100	3,29
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий и предметов личного пользования	100	3,29
Гостиницы, рестораны	10	0,33
Транспорт и связь	70	2,30
Финансовая деятельность	100	3,29
Операции с недвижимым имуществом		
Государственное управление и обеспечение военной безопасности	20	0,66
Образование, в т.ч. дошкольное	230	7,56
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	180	5,92
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	150	4,93
Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства	25	0,82
<b>ИТОГО:</b>	<b>1895</b>	<b>62,29</b>

В структуре занятости населения по сферам экономической деятельности наибольшая доля занятых отмечена в следующих отраслях: добыча полезных ископаемых – 450 человек (23,7%), обрабатывающее производство – 250 человек (13,2%), государственное управление, здравоохранения и образование – 430 человек (22,7%) а также производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 150 человек (7,9 %).

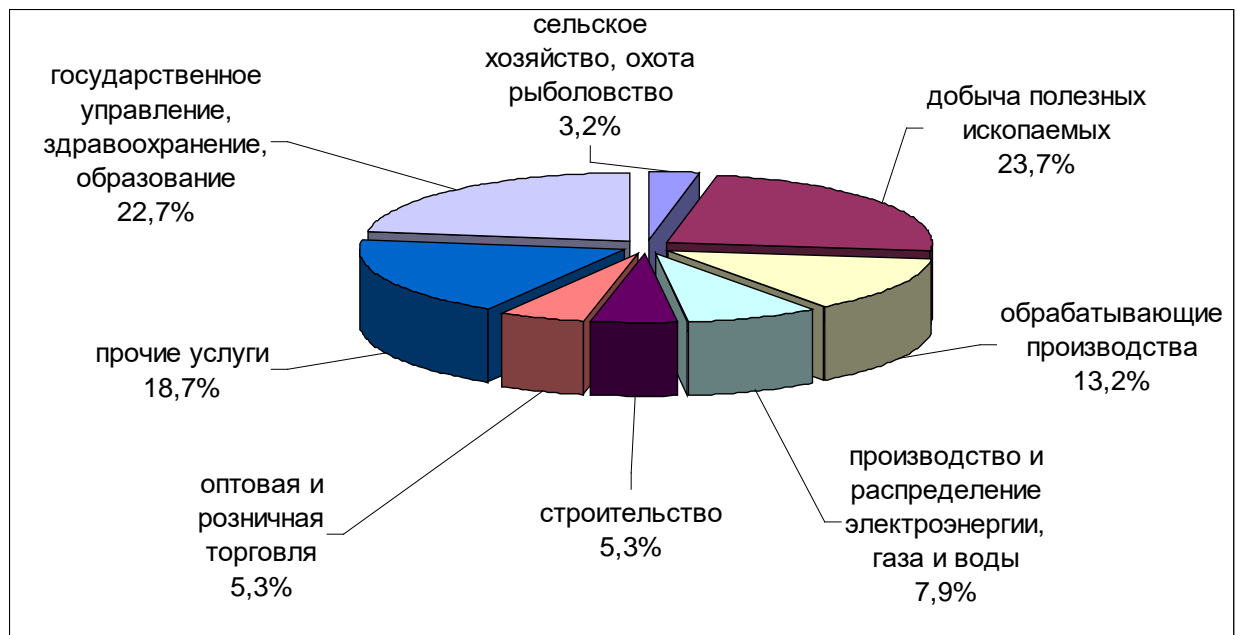


Рисунок 4.2.1 Распределение жителей Всеволодо-Вильвенского городского поселения по видам деятельности в экономике в 2011 г.

Следует отметить, что в структуре рынка труда поселения значительную долю занимают работающие в бюджетных организациях: административных, образования и культуры, здравоохранения и т.п., что характерно для большинства сельских территорий Российской Федерации. Несмотря на более низкий уровень заработной платы в большинстве бюджетных организаций, в условиях неустойчивой ситуации на рынке труда эти виды деятельности сохраняют привлекательность для населения, тем более что в результате общегосударственных мер происходит постепенное повышение заработной платы работников бюджетных организаций.

**Анализ безработицы.** На 01.01.2012 г численность безработных, официально зарегистрированных в службе занятости населения, во Всеволодо-Вильвенском городском поселении составляла 44 человека или 1,4% от населения в трудоспособном возрасте. Следует отметить, что уровень зарегистрированной безработицы в поселении немного ниже среднего уровня по Александровскому муниципальному району (1,86% по опубликованным данным Пермьстата).

В целом, демографическая ситуация и рынок трудовых ресурсов в поселении являются его слабой стороной и будут ограничивать развитие территории в среднесрочной и долгосрочной перспективах.

### 4.3. Прогноз демографического развития

Задачей демографического прогноза является оценка в градостроительном плане масштаба возможных величин численности населения. Предположительный прогноз демографического развития Всеволодо-Вильвенского городского поселения был разработан на базе прогноза демографического развития Александровского муниципального

района и Пермского края, с учетом «Комплексной Программы социально-экономического развития Александровского муниципального района на 2006-2010 гг. и на перспективу до 2015 года».

Ключевым пунктом прогноза демографического развития Всеволодо-Вильвенского городского поселения являлось предположение, что региональные демографические различия в Пермском крае существенно не изменятся. Кроме того, предполагалось, что в будущем не произойдет кардинальных изменений социально-экономических показателей в самом поселении.

При составлении прогноза было разработано несколько сценариев развития основных демографических показателей (рождаемости, смертности и миграции). Результатом комбинаций этих сценариев явились два варианта прогнозного развития: *инерционный* и *оптимистический* (рис. 4.3.1., 4.3.2.).

***Инерционный сценарий*** предполагает, что социально-экономическое развитие территории будет происходить без целенаправленных управленческих действий и выделения приоритетов развития. Основой инерционного варианта прогноза служит предположение о неизменности в проектируемый период основных тенденций в развитии демографических показателей.

***Оптимистический вариант*** основывается на предположении улучшения социально-экономического положения Александровского муниципального района в целом и Всеволодо-Вильвенского городского поселения в частности. Сценарий предусматривает активное осуществление государственных и частных инвестиций, повышение конкурентоспособности местных производителей, повышение уровня жизни населения. Прогнозируется, что будут выполнены меры по сокращению убыли населения, предусмотренные федеральными программами, увеличится рождаемость, что приведет к положительным изменениям в возрастной структуре населения за счет роста доли детей.

При обоих вариантах прогнозного развития численности и структуры населения был использован метод компонент (метод возрастной передвижки), который основан на применении уравнения демографического баланса. Суть этого метода заключается в отслеживании движения отдельных когорт в соответствии с заданными прогнозными параметрами процессов рождаемости, смертности и миграции. Т.е. с одной стороны определяется численность населения каждого отдельного возраста в соответствии с прогнозными повозрастными вероятностями смерти, с другой стороны определяются повозрастные уровни рождаемости для вычисления числа рождений на каждый искомый год прогнозируемого периода.

При этом учитывались следующие коэффициенты, которые были определены на основе изучения демографических тенденций, наблюдавшихся в России, Пермском крае и муниципальном образовании за последние годы:

- возрастные коэффициенты смертности для мужчин и женщин;

- возрастные коэффициенты рождаемости у женщин в возрасте от 15 до 49 лет;
- возрастные коэффициенты эмиграции мужчин и женщин;
- коэффициент суммарной рождаемости;
- средний возраст матери при рождении ребенка;
- ожидаемая продолжительность жизни при рождении мужчины и женщины;
- коэффициент младенческой смертности;
- доля мальчиков среди родившихся;
- ежегодное число прибывших (иммигрантов).

Доля отдельных возрастных групп в миграции рассчитана на основании данных демографического ежегодника Росстата.

В качестве основного варианта демографического развития Всеволодо-Вильвенского городского поселения выбран оптимистический сценарий. При составлении прогноза были приняты следующие предположения:

- коэффициент смертности будет постепенно уменьшаться, и к расчетному сроку достигнет уровня стран восточной Европы;
- специальный коэффициент рождаемости будет на уровне среднего для населения Пермского края;
- миграционная убыль населения постепенно будет уменьшаться.

Оба сценария прогноза предполагают сокращение численности населения. Согласно «инерционному» сценарию демографические показатели в поселении останутся на прежнем уровне, и не будут изменяться в сторону ухудшения демографической ситуации. Численность населения при этом к 2017 году уменьшится примерно на 1,7%. В течение проектируемого периода процессы убыли населения будут нарастать, и к 2032 году убыль составит 13,2% (рис. 4.3.1.)

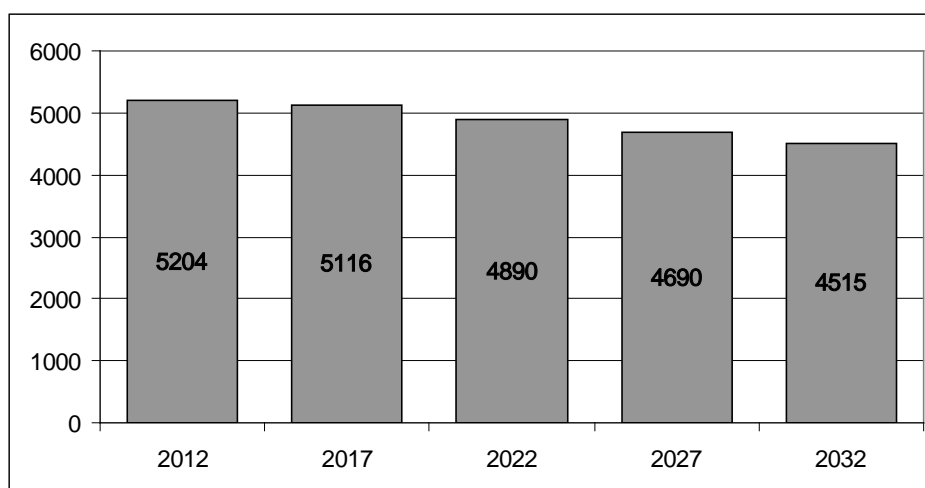


Рисунок 4.3.1 Инерционный вариант прогноза динамики численности населения Всеволодо-Вильвенского городского поселения в 2012-2032 гг.

В основу «оптимистического» варианта прогноза была положена гипотеза медленной стабилизации демографических показателей с небольшим улучшением демографической ситуации. Сценарий основывался на росте рождаемости – до среднего для населения Пермского края уровня рождений на одну женщину в фертильном возрасте, увеличении продолжительности жизни у мужчин и женщин, достижения положительной внешней миграции к концу проектируемого периода.

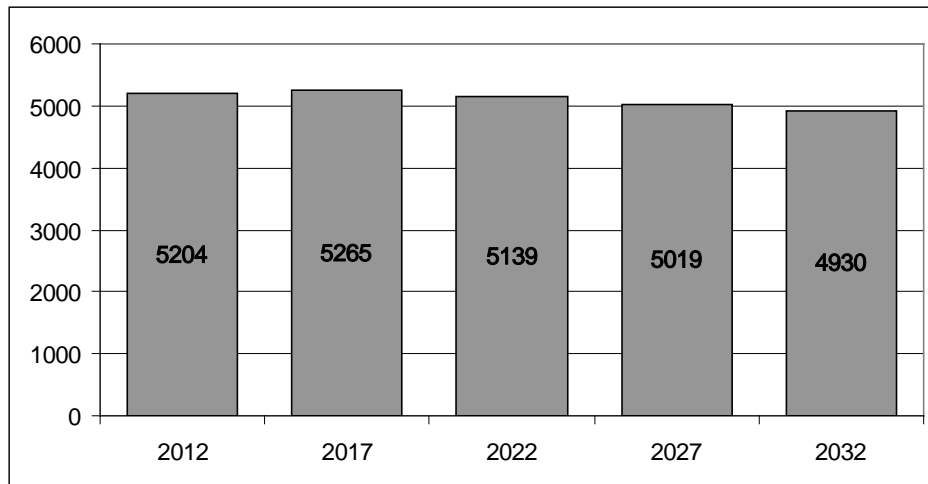


Рисунок 4.3.2 Оптимистический вариант прогноза динамики численности населения Всеволодо-Вильвенского городского поселения в 2012-2032 гг.

Оптимистический вариант прогноза предполагает незначительное увеличение численности населения к 2017 году, за счет вступления в фертильный возраст значительного числа женщин, рожденных в конце 80-х годов, а также с проведением со стороны государства интенсивной демографической политики. Однако улучшение демографических показателей будет иметь во Всеволодо-Вильвенском поселении лишь кратковременный эффект. С 2017 по 2032 годы ожидается убыль сельского населения до 4930 человек или на 5,26%.

Важно отметить, что в современных условиях необходимо стремиться к реализации «оптимистического» сценария в полном объеме, проводя осмысленную демографическую и миграционную политику. В связи с этим за основу при планировании социально-экономического развития поселения принимается оптимистический сценарий.

#### 4.4. Прогноз занятости населения

На долгосрочную перспективу размер трудовых ресурсов складывается в соответствии с демографической ситуацией и корректируется миграционными потоками. Оценить ситуацию, которая может сложиться в будущем, можно опираясь на прогнозируемые показатели численности населения в трудоспособном возрасте и демографической нагрузки

населения моложе и старше трудоспособного возраста по отношению к трудоспособному.

В пределах проектного срока во Всеволодо-Вильвенском городском поселении будет наблюдаться убыль населения, демографическая ситуация останется сложной, что в значительной степени является отражением общей для страны ситуации в этой сфере. Надеяться на приток населения из других регионов довольно сложно. В активный детородный возраст вступило последнее многолюдное поколение, рожденное в конце 1980-х гг. XX в. Дальше будет происходить резкое снижение численности молодежи и лиц, вступающих в рабочий возраст, а выходить из этого возраста будет многолюдное послевоенное поколение.

К 2032 г. население трудоспособного возраста сократится на 20,6% по сравнению с показателем 2011 года. Одновременно будет увеличиваться количество населения старше трудоспособного возраста. Если в 2011 г. в городском поселении проживало 1352 человека старше трудоспособного возраста, то к 2032 г. их количество увеличится до 1725 человек, т.е. на 27,6%.

Важно обратить внимание и на изменение показателя численности населения младше трудоспособного возраста. До 2027 года количество детей будет монотонно снижаться, и, достигнув уровня снижения на 20,3%, их количество останется примерно одинаковым до 2032 года.

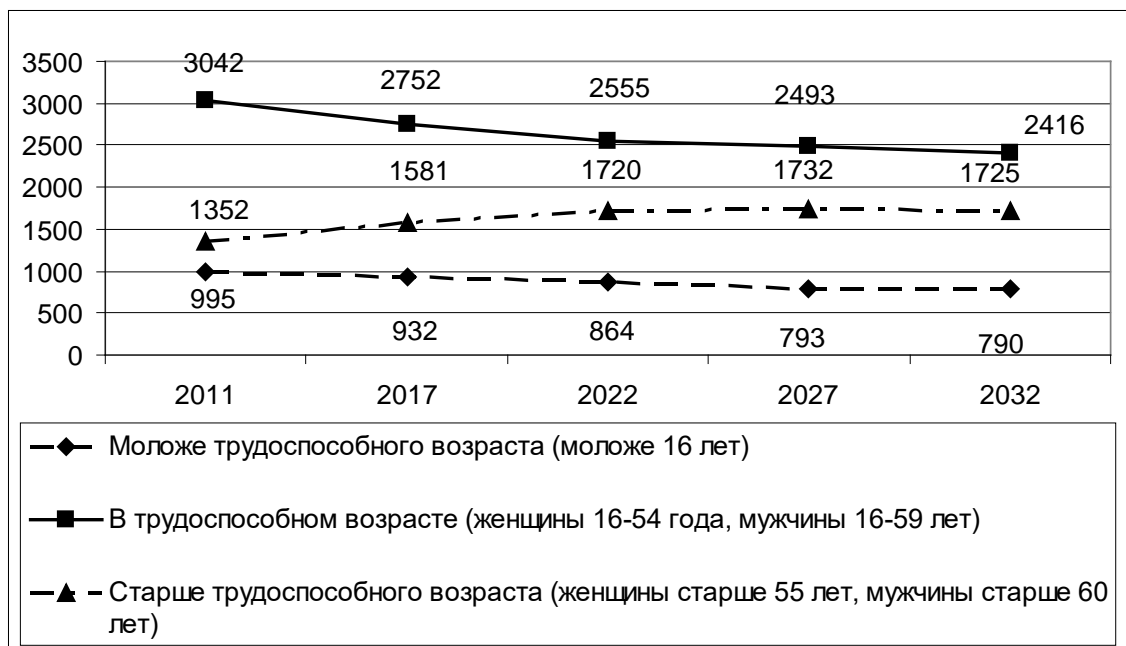


Рисунок 4.4.1 Прогноз динамики численности населения Всеволодо-Вильвенского городского поселения в период до 2032 г. по группам возраста

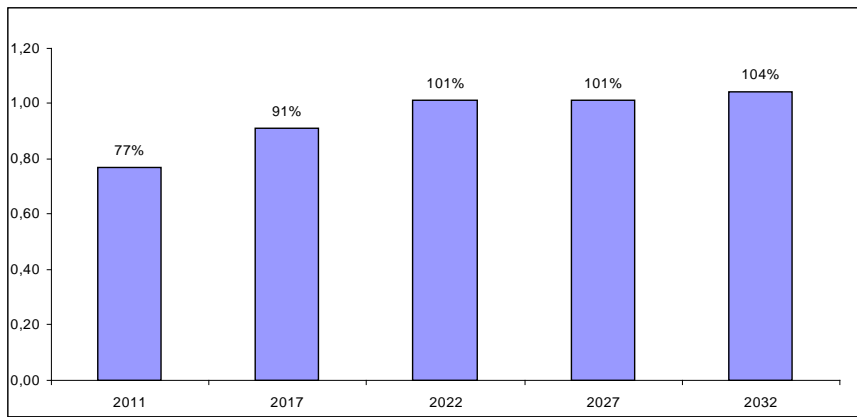


Рисунок 4.4.2 Прогноз динамики демографической нагрузки на трудоспособную часть населения во Всеволодо-Вильвенском городском поселении в период до 2032 г.

С сокращением численности населения трудоспособного возраста соответственно будет расти коэффициент демографической нагрузки. Основным фактором увеличения демографической нагрузки явится рост доли населения в старшей возрастной группе, что будет оказывать прямое и косвенное давление на бюджеты всех уровней, ограничивая возможности инвестирования в развитие инфраструктуры территории. Демографическая нагрузка на трудоспособное население в поселении (рисунок 4.4.2) в течение 2011-2032 гг. будет характеризоваться как высокая, к 2022 году она достигнет 100%.

В проектируемый период во Всеволодо-Вильвенском городском поселении сохраняются основные проблемы рынка труда, связанные:

- с низким профессиональным уровнем трудовых ресурсов;
- со старением возрастной структуры населения;
- низкой деловой активностью населения;
- недостаточно высоким уровнем развития экономики поселения.

Приоритетными должны стать целевые программы, направленные на стабилизацию демографической ситуации и эффективное использование имеющихся на территории трудовых ресурсов. Это меры, способствующие росту рождаемости, снижению смертности в трудоспособных возрастах и трудоустройству желающих работать лиц пенсионных возрастов.

Перспективы развития трудовых ресурсов следует преимущественно ориентировать на местные нужды, в соответствии с потребностями местного рынка труда и системой профессиональной подготовки трудовых кадров.

## 5. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

К учреждениям и предприятиям социального и культурно-бытового обслуживания населения относятся: учреждения образования, культуры, здравоохранения и социального обеспечения, спортивные сооружения, предприятия торговли, магазины повседневного спроса, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, отделения связи.



Развитие сферы обслуживания неразрывно связано с качеством жизни населения, с созданием различных возможностей проведения свободного времени, с формированием облика населенных пунктов и ростом их привлекательности для населения. Настоящим проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения Всеволодо-Вильвенского городского поселения объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры и благоустройства территории в соответствии с нормативными показателями согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения выполнено с учетом категорий населенных пунктов по степени перспективности. Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2-2,5 км). Размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического предусматривается в административном центре

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения с целью определения потребности территории в отдельных видах услуг проводилось по укрупненным показателям. Показатели обеспеченности Всеволодо-Вильвенского городского поселения объектами социальной инфраструктуры проанализированы ниже в разрезе каждого из структурных элементов.

### **5.1. Учреждения образования.**

По состоянию на 01.01.2012г во Всеволодо-Вильвенском городском поселении функционируют 8 учреждений системы образования:

- ✓ МКДОУ «Детский сад №13», с. Усть-Игум;
- ✓ МКДОУ «Детский сад №17», п. Ивакинский Карьер;
- ✓ МБДОУ «Детский сад № 21», п. Карьер Известняк;
- ✓ МБДОУ «Детский сад № 30», п. Всеволодо-Вильва;
- ✓ МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 7», п. Карьер Известняк;
- ✓ МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 8», п. Всеволодо-Вильва;
- ✓ МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 9», с. Усть-Игум;
- ✓ МБУ ДОД ДДТ «Юность», п. Всеволодо-Вильва.

Два детских сада № 13 (с. Усть-Игум) и № 17 (п. Ивакинский Карьер) размещены в приспособленных помещениях, не оборудованных сетями канализации, остальные учреждения образования располагаются в типовых зданиях, обеспеченных основными элементами благоустройства: водопроводом, канализацией, централизованным отоплением. Техническое состояние зданий на 01.01.12 г. удовлетворительное. Однако на II очередь

реализации генерального плана всем помещениям детских садов потребуется капитальный ремонт.

Наполняемость детских садов составляет 92-100%, при этом лишь МБДОУ «Детский сад № 30» в пгт. Всеволодо-Вильва имеет незначительный резерв мощности. Очереди на устройство ребенка в детский сад в поселении нет. В проекте «Мамин выбор», предоставляющем пособия семьям, имеющим детей в возрасте от 1,5 до 5 лет, не посещающих дошкольные учреждения, территория не участвует.

Наполняемость школ в поселении имеет существенную разницу. В п. Карьер Известняк и п. Всеволодо-Вильва наполняемость школ находится на уровне 89-97%. Обучение детей проводится по программам I-II ступени. Дети старшего школьного возраста (9-11 классы) получают образовательные услуги в г. Александровске.

Школьные здания находятся в удовлетворительном техническом состоянии. На период до 2017 г зданию школы №7 в п. Карьер Известняк требуется ремонт фасада, школьному зданию в пгт. Всеволодо-Вильва – капитальный ремонт системы отопления и канализации.

По данным Управления администрации Александровского муниципального района МБОУ «ООШ № 9» в с. Усть-Игум на 05.05.2012 г. посещали 26 учеников. Здание школы по нормативу рассчитано на 320 мест, находится в удовлетворительном техническом состоянии, имеет спортивный зал и основные элементы благоустройства: водопровод, канализацию, централизованное отопление. Наполняемость школы составляет 8%. Проектом предлагается на период до 2017 года провести реконструкцию части школьного здания для размещения детского сада №13, расположенного в неблагоустроенном помещении.

Дополнительные образовательные услуги на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения оказывает Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детей Дом детского творчества "Юность" и музыкальная школа – филиал Александровской детской школы искусств.

МБУ ДОД ДДТ «Юность» занимает часть 1-го этажа школьного здания в пгт. Всеволодо-Вильва по адресу ул. Лоскутова, д.7. ДДТ «Юность» является многопрофильным учреждением образования детей и работает по пяти направлениям: естественнонаучное, туристическо-краеведческое, декоративно-прикладное, физкультурно-спортивное, научно-техническое творчество. В 2011-2012 учебных годах в ДДТ «Юность» занималось 254 ребенка из 2-х населенных пунктов: пгт. Всеволодо-Вильва и п. Карьер-Известняк. В 2011-2012 г. коллектив дома творчества начал работу над проектом «Методы арттерапии в процессе формирования личности детей с ограниченными возможностями здоровья». Целью проекта является посредством артпедагогики максимальная адаптация в социум детей с ограниченными возможностями.

Музыкальная школа располагается в части жилого здания в п. Всеволодо-Вильва по адресу ул. Советская, д. 62.

Таблица 5.1.1. Сведения об учреждениях образования на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения.

№	Наименование учреждения, адрес	Количество мест в детском саду		Наполня емость, %	Система отопления	Общая площадь здания	Год постройки	Необходимые мероприятия на 1 очередь
		По норма тиву	По факту					
1	МКДОУ «Детский сад №13», с. Усть-Игум, ул. Советская, д.2	20	20	100	печное отопление	190,7	1904	
2	МКДОУ «Детский сад №17», п. Ивакинский Карьер, ул. Ленина, д 11	20	19	95	централизованное отопление	206	1958	Частичная замена окон и полов
3	МБДОУ «Детский сад №21», п. Карьер Известняк, ул. Гоголя, д.1.	110	110	100	централизованное отопление	855,8	1964	
4	МКДОУ «Детский сад №30», п. Всеволодо-Вильва, ул. Р.Люксембург, д 19	200	184	92	централизованное отопление	2162,5	1988	
5	МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 7», п. Карьер Известняк, ул. Горького, д. 6	160	142	89	централизованное отопление	1631,3	1960	Текущий ремонт
6	МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 8», п. Всеволодо-Вильва, ул. Лоскутова, д.7	286	278	97	централизованное отопление	1178,1	1963	Капитальный ремонт системы отопления и канализации
7	МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 9», с. Усть-Игум, ул. Полевая, д.22	320	26	8	централизованное отопление	1275,5	1968	Текущий ремонт
8	МБУ ДОД ДДТ «Юность», п. Всеволодо-Вильва, ул. Лоскутова, д.7	300	254		централизованное отопление	-	1963	Текущий ремонт

Расчет нормативного числа мест в общеобразовательных учреждениях Всеволодо-Вильвенского городского поселения на перспективу до 2032 года выполнен с учетом прогноза демографической структуры населения, а также согласно СП 42.13330.2011 в соответствии с нормативом охвата детей неполным средним образованием (1-9 классы) – 100%, средним образованием – 75% (10-11 классы). Уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями устанавливается в пределах 85%.

Согласно демографическому прогнозу численность детского населения школьного возраста во Всеволодо-Вильвенском городском поселении к 2017 году незначительно увеличится, при этом строительства новых образовательных учреждений в поселении не потребуются (см. таблицу 5.1.2). По нормативу на расчетный срок в поселении должно быть не менее 511 мест в общеобразовательных учреждениях и не менее 236 мест в дошкольных общеобразовательных учреждениях.

Таблица 5.1.2. Расчет нормативного числа мест в общеобразовательных учреждениях Всеволодо-Вильвенского городского поселения на период до 2032г

Период	Общеобразовательные учреждения,				Детские дошкольные учреждения		
	кол-во детей		имеющееся кол-во мест	Нормативное кол-во мест	кол-во детей (1,5года - 6 лет)	Имеющееся кол-во мест	Нормативное кол-во мест
	1-9 кл.	10-11 кл.					
2012г	550	109	766	632	349	350	297
I очередь 2017г	556	119		645	303		258
II очередь 2032г	437	99		511	277		236

Особое внимание следует уделять организации подвоза детей к месту учебы и обратно. Для подвоза учащихся должны использоваться школьные автобусы. Согласно СП 42.13330.2011 транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, должна быть защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г N 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» организация предоставления общедоступного и бесплатного начального, основного общего и среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам относится к вопросам местного значения муниципального района. Схемой территориального планирования Александровского муниципального района изменений в сети учреждений,

предоставляющих образовательные услуги населению Всеволодо-Вильвенского городского поселения, не запланировано.

В настоящее время в Александровском районе действует Комплексная Программа социально-экономического развития Александровского муниципального района на 2006-2010 гг. и на перспективу до 2015 года. Основной целью программных мероприятий в области образования является повышение качества образовательных услуг на территории муниципального района. Совершенствование системы образования будет проводиться по следующим основным направлениям:

- мероприятия, связанные с развитием дошкольного образования;
- поддержка инновационных учебных заведений, организация и проведение соответствующих семинаров, выставок, курсовые подготовки педагогов, проведение фестивалей и др.;
- развитие дополнительного образования в районе посредством проведения профессиональных конкурсов, развития и поддержки детских и молодежных общественных инициатив, творчества и т.д.;
- оптимизация сети образовательных учреждений, соответствующих лицензионным требованиям и обеспечивающих условия качественного образования (в т.ч. приведение муниципальных образовательных учреждений в соответствие с требованиями надзорных органов, обеспечение безопасных условий нахождения в образовательном учреждении).

В целях оптимизация сети образовательных учреждений и создания условий для повышения качества образовательных услуг на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения настоящим проектом предлагается:

**до 2017г:**

1. капитальный ремонт здания Детского сада № 17 в п. Ивакинский Карьер (частичная замена окон и полов, площадь здания 206 м<sup>2</sup>);
2. реконструкция части здания школы в с. Усть-Игум для размещения детского сада;
3. ремонт здания МБОУ «ООШ № 7» в п. Карьер Известняк (площадь здания 1631,3 м<sup>2</sup>);
4. капитальный ремонт системы отопления и канализации в МБОУ «ООШ № 8» в п. Всеволодо-Вильва (площадь здания 1178,1 м<sup>2</sup>);

**до 2032г:**

5. капитальный ремонт здания «Детского сада № 21» в п. Карьер Известняк (площадь здания 855,8 м<sup>2</sup>);
6. капитальный ремонт здания МБОУ «ООШ № 7» в п. Карьер Известняк (площадь здания 1631,3 м<sup>2</sup>);
7. капитальный ремонт здания МБОУ «ООШ № 8» в п. Всеволодо-Вильва (площадь здания 1178,1 м<sup>2</sup>).

## 5.2. Учреждения культуры

В настоящее время в системе культурного обслуживания населения Всеволодо-Вильвенского городского поселения осуществляют деятельность 2 учреждения культурно-досугового типа: Муниципальное казенное учреждение Дом культуры «Горняк» и Муниципальное казенное учреждение Дом культуры «Химик»; 2 учреждения клубного типа – клуб в с. Усть-Игум, клуб в п. Ивакинский Карьер (собственность ОАО «АВИСМА») и 4 библиотеки.

Состояние системы культурного обслуживания на территории поселения характеризуется, с одной стороны, все увеличивающимися потребностями населения в качестве обслуживания, с другой стороны, стареющей материальной базой и хроническим недофинансированием сферы культуры.

Согласно СП 42.13330.2011 обеспеченность клубными учреждениями в городских поселениях должна составлять 80 посетительских мест на 1000 жителей. Схемой территориального планирования Пермского края предусмотрен отход от жесткой регламентации состава обслуживающих учреждений для центров разных рангов и от традиционных нормативов для каждого вида обслуживания в них. Населенный пункт может иметь те учреждения обслуживания и той ёмкости, которая практически этому пункту необходима.

Обеспеченность населения Всеволодо-Вильвенского городского поселения местами клубных заведений почти в 2 раза превышает нормативный уровень (80 мест на 1000 жителей).

Сложившаяся система территориального размещения объектов культурного обслуживания является оптимальной и пересмотра не требует. На 01.01.2012г поселение располагает 775 оборудованными местами в клубных учреждениях, однако практически все здания находятся в неудовлетворительном техническом состоянии и требуют капитального ремонта (таблица 5.2.1).

Важным звеном в системе культурно – досуговой сферы городского поселения являются мини-музеи Б.Пастернака в библиотеке и школе пгт. Всеволодо-Вильва. Завершены восстановительные работы бывшего дома Збарского, в котором жил Б. Пастернак. Здесь размещается экспозиция филиала Пермского государственного краеведческого музея «Дом Пастернака».

Таблица 5.2.1. Сведения об учреждениях культуры на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения

	Наименование учреждения, адрес	Емкость учреждения (фактическая)	Тип здания	Оборудование сетями:			Общая площадь здания, м2	Год постройки	Необходимые мероприятия
				водопровод	канализация	Централизованное отопление			
1	МКУ ДК «Химик», п. Всеволодо-Вильва, ул. Луначарского, д.1	255 мест	типовое	есть	есть	Централизованное отопление	1226,3	1974	Капитальный ремонт
2	МКУ ДК «Горняк», пос. Карьер Известняк, ул. Мира, 1.	270 мест	типовое	есть	есть	Централизованное отопление	1905,4	1980	Капитальный ремонт
3	Клуб с.Усть-Игум, ул.Советская, д.22	150 мест	приспособленное	нет	нет	Централизованное отопление	419,05	1904	Капитальный ремонт
4	Клуб п. Ивакинский Карьер, ул. Мира, 15	100 мест	типовое	есть	есть	Централизованное отопление	416,0	1957	Капитальный ремонт
5.	Всеволодо-Вильвенская центральная библиотека-музей им Ф.Ф.Павленкова. П. Всеволодо-Вильва, ул. Урицкого, д.24	20183 томов	приспособленное	есть	есть	Централизованное отопление	264,0	1980	Капитальный ремонт
6.	Сельская библиотека п. Карьер Известняк, ул. Мира, д.1	9612 томов	Приспособленное (в здании МКУ ДК «Горняк)	есть	есть	Централизованное отопление	96,0	1987	Капитальный ремонт
7.	Сельская библиотека, с. Усть-Игум, ул. Советская, д.20	6649 томов	Приспособленное (в здании администрации)	нет	нет	Печное отопление	56,0	1904	Капитальный ремонт
8.	Сельская библиотека п. Ивакинский карьер, ул. Мира, д.15	5035 томов	приспособленное	есть	есть	Централизованное отопление	56,0	1957	
9	Филиал Пермского гос. краеведческого музея – музей «Дом Пастернака» п. Всеволодо-Вильва, ул. Свободы, д.49	Площадь экспозиции – 60 м2		есть	есть	Электрокотел	247,8	2007	

Таблица 5.2.2 Расчет нормативного числа мест в учреждениях культуры Всеволодо-Вильвенского городского поселения на период до 2032г

Период	Численность населения	Фактическое количество мест	Минимальное количество мест при нормативной обеспеченности 80 мест/1000 чел.
2012год	5204	775	416
первая очередь – 2017 год	5265		421
расчетный срок – 2032 год	4930		394

Библиотечная сеть на 01.01.2012г представлена 4-мя библиотеками, входящими в состав МКУ «Объединение библиотек» Всеволодо-Вильвенского городского поселения. Общий библиотечный книжный фонд составляет 41479 томов и соответствует нормативному уровню обеспеченности библиотечным фондом. Согласно СП 42.13330.2011 для сельских библиотек норматив установлен от 6 до 7,5 тыс. единиц хранения библиотечного фонда и 5-6 читательских мест в расчете на тысячу населения.

Изменение территориальной структуры библиотечной сети Всеволодо-Вильвенского поселения проектом не прогнозируется. В настоящее время перед всеми библиотеками стоит задача обновления книжного фонда и поддержания обеспеченности населения книжным фондом на нормативном уровне.

В течение 2010-2011 годов администрацией Всеволодо-Вильвенского городского поселения проведены мероприятия, направленные на реализацию приоритетного регионального проекта «Приведение в нормативное состояние объектов социальной сферы». В рамках указанного проекта проведены ремонтные работы в МУК «ДК Химик» и МУК «ДК «Горняк».

В целях обеспечения более полного удовлетворения запросов населения в культурной сфере и обеспечения безопасного нахождения в учреждениях культуры Проектом предлагается:

**1. на перспективу до 2017 г:**

- ремонт кровли крыши и зрительного зала МУК «ДК «Горняк»;
- капитальный ремонт Всеволодо-Вильвенской центральной библиотеки-музея им Ф.Ф.Павленкова;
- ремонт крыши сельской библиотеки в п. Усть-Игум;
- капитальный ремонт клуба в п. Ивакинский Карьер.

**2. на перспективу до 2032г:**

- капитальный ремонт здания МУК «ДК Химик» в п. Всеволодо-Вильва;
- капитальный ремонт здания клуба в с. Усть-Игум;
- капитальный ремонт здания МУК «ДК «Горняк» в п. Карьер Известняк.



### 5.3 Учреждения здравоохранения

Медико-стационарную помощь населению оказывает Всеволодо-Вильвенское подразделение муниципального бюджетного учреждения «Александровская центральная городская больница», в состав которого входят:

- круглосуточный стационар на 65 коек (пгт. Всеволодо-Вильва);
- поликлиника на 180 посещений в смену (пгт. Всеволодо-Вильва);
- станция скорой помощи на одну фельдшерскую бригаду (пгт. Всеволодо-Вильва);
- амбулатория в п. Карьер-Известняк (мощность по факту – 50 посещений в день).
- ФАП в п. Ивакинский карьер (мощность по плану – 112 посещений в месяц);
- ФАП в с. Усть-Игум (мощность по плану – 131 посещение в месяц).

Согласно СП 42.13330.2011 необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование.

Поскольку население Всеволодо-Вильвенского городского поселения получает на территории поселения в учреждениях здравоохранения только основные виды услуг, не связанные с серьезными и технически сложными медицинскими процедурами, а получение специализированной и высокотехнологичной медицинской помощи осуществляется в районном центре г. Александровске и краевом центре – г. Перми, сложившуюся на территории поселения сеть медицинских учреждений можно считать оптимальной.

В проектируемый период здравоохранение на территории поселения будет развиваться по пути обеспечения приоритетного развития первичной медико-санитарной помощи с акцентом на профилактику заболеваний и стимулирование здорового образа жизни.

Потребуется совершенствование консультативной, диагностической и лечебной помощи населению на основе внедрения выездных форм оказания медицинской помощи, развитие амбулаторно-поликлинической помощи через внедрение общей врачебной практики; увеличение доли профилактических осмотров; повышение квалификации медицинского персонала; совершенствование материально-технической базы учреждений здравоохранения за счет приобретения современного диагностического и лечебного оборудования; капитальный ремонт объектов здравоохранения имеющих высокий процент износа.

Схемой территориального планирования Александровского муниципального района и «Комплексной Программой социально-экономического развития Александровского муниципального района на 2006-2010 гг. и на перспективу до 2015 года» изменений в системе учреждений здравоохранения на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения не планируется.

#### **5.4. Объекты для занятий физической культурой и спортом**

Создание комфортной, благоприятной среды проживания на территории поселения предполагает строительство объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом. Увеличение численности населения систематически занимающегося разными формами физической культуры возможно только путем обеспечения доступности физкультурно-спортивных услуг всем слоям и категориям населения, использования механизмов деятельности сети учреждений образования, развития соответствующей инфраструктуры.

В настоящее время во Всеволодо-Вильвенском городском поселении имеются 3 школьных спортивных зала и 2 спортивных зала в «ДК «Химик» и ДК «Горняк», общей площадью 1466,2 м<sup>2</sup> (таблица 5.4.1.). По данным администрации поселения спортивные залы при учреждениях культуры нуждаются в капитальном ремонте.

Из плоскостных спортивных сооружений в поселении имеется стадион, общей площадью 21189 м<sup>2</sup>, нуждающийся в реконструкции, а также спортивные и дворовые детские площадки общей площадью 11060 м<sup>2</sup>.

Нормативами градостроительного проектирования предусмотрена обеспеченность населения спортивными залами общего пользования из расчета - 60-80 м<sup>2</sup> общей площади пола зала на 1000 жителей. Для малых поселений нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

Территория плоскостных спортивных сооружений должна соответствовать показателю - 0,7-0,9 га на 1000 жителей.

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования предлагается объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок должны предусматриваться в каждом населенном пункте.

Таблица 5.4.1. – Сведения о спортивных сооружениях (спортивных залах) на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения по состоянию на 01.01.2012г.

№ п/п	Наименование учреждения, адрес (населенный пункт, улица, номер дома)	Ведомственная принадлежность	Площадь, м2	Тип здания (отдельно стоящее здание, встроенное, при школе)	Год постройки	Состояние	Необходимые мероприятия
1	Спортивный зал МКУ «ДК «Химик» пгт. Всеволодо-Вильва, ул. Луначарского, д. 1	муниципальная	264,8	В здании ДК	1974	Удовлетворительное	Капитальный ремонт
2	Спортивный зал МКУ «ДК «Горняк» п. Карьер-Известняк ул. Мира, 1	муниципальная	274,0	В здании ДК	1986	Удовлетворительное	Капитальный ремонт
3	Спортивный зал МБОУ «ООШ № 8», пгт. Всеволодо-Вильва ул. Лоскутова, 7	Управление образования	400,0	В здании школы	1963	Хорошее	-
4	Спортивный зал МБОУ «ООШ № 7» п. Карьер-Известняк ул. Горького, д.6	Управление образования	400,0	В здании школы	1960	Хорошее	-
5	Спортивный зал МБОУ «ООШ № 9» с. Усть-Игум ул. Полевая, 22	Управление образования	127,4	В здании школы	1968	Хорошее	Текущий ремонт

Таблица 5.4.1. – Сведения о наличии плоскостных спортивных сооружений (стадионы, спортивные и детские дворовые площадки) на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения по состоянию на 01.01.2012г

№ п/п	Наименование объекта, адрес.	Ведомственная принадлежность	Площадь, м2	Тип объекта	Год постройки	Необходимые мероприятия
1.	Детская дворовая площадка пос. Всеволодо-Вильва между домами ул. Лоскутова д. 26 и ул. Урицкого д. 24	бесхозная	1500	Придомовая территория	2011	-
2.	Детская площадка в районе школьных мастерских пос. Всеволодо-Вильва ул.Лоскутова, 7а	бесхозная	200	при школе	2011	-
3.	Спортивная площадка пос. Всеволодо-Вильва ул.Лоскутова, 7	Управление образования	2760	при школе	нет данных	-

№ п/п	Наименование объекта, адрес.	Ведомственная принадлежность	Площадь, м2	Тип объекта	Год постройки	Необходимые мероприятия
4.	Детская площадка «Радуга» пос. Всеволодо-Вильва в районе ул.Чкалова, 9	бесхозная	600		2011	-
5.	Детская дворовая площадка пос. Всеволодо-Вильва между домами ул. Лоскутова д. 24 и ул. Лоскутова д. 20	бесхозная	600	Придомовая территория	2010	-
6.	Детская дворовая площадка пос. Всеволодо-Вильва в районе ул. Р.Люксембург, д. 21	бесхозная	600	Придомовая территория	нет данных	Реконструкция
7.	Стадион пос. Всеволодо-Вильва ул. Свободы, квартал 47	Земельный участок в постоянном (бессрочном) пользовании администрации	21189	При ДК	нет данных	Реконструкция
8.	Детская площадка пос.Карьер-Известняк в районе Гоголя, 10	бесхозная	400	Придомовая территория	2011	-
9.	Детская площадка пос.Карьер-Известняк в районе Юбилейной, 1	бесхозная	50	Придомовая территория	2011	-
10.	Детская площадка пос.Карьер-Известняк в районе Гоголя, 2	бесхозная	100	Придомовая территория	2011	-
11.	Детская и спортивная площадки пос. Карьер-Известняк в районе Мира, 6	бесхозная	1050	Придомовая территория	2012	-
12.	Спортивная площадка пос. Карьер-Известняк ул. Горького, в районе школы	Управление образования	200	При школе	нет данных	-
13.	Спортивная площадка с. Усть-Игум ул. Полевая, 22 в районе школы	Управление образования	1500	При школе	нет данных	-
14.	Спортивная и детская площадка пос. Ивакинский Карьер ул. Мира, 15 в районе клуба	АВИСМА	1500	При клубе	нет данных	-

Основной целью мероприятий, предусмотренных Комплексной Программой социально-экономического развития Александровского муниципального района в сфере физкультуры и спорта, является обеспечение более полного удовлетворения запросов населения путем оптимизации, кардинального улучшения и повышения эффективности деятельности существующей сети спортивных учреждений, развитие молодежной политики и туризма.

Занятия физкультурой и спортом на территории Всеволодо-Вильвенского поселения должны проводиться на базе имеющихся спортивных сооружений. Проектом предлагается приведение существующих спортивных объектов в соответствие с требованиями технических регламентов и надзорных органов, строительство дворовых спортивных площадок в районах перспективной жилой застройки.

Таблица 5.4.2 Расчет нормативного количества площадей для занятий физкультурой и спортом на период до 2032г

Период	Фактическая обеспеченность:		Минимальное количество при нормативной обеспеченности:	
	спортивные залы, м2	плоскостные спорт. сооружения, га	спортивные залы, м2	плоскостные спорт. сооружения, га
2012 год	1466,2	3,22	416	3,64
I очередь – 2017год			421	3,68
расчетный срок – 2032 год			395	3,45

Для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, проектом предлагается:

***на перспективу до 2017года:***

1. сохранение и повышение эффективности использования имеющейся спортивной базы;
2. ремонт спортивного зала МБОУ «ООШ № 9» с. Усть-Игум;
3. реконструкция стадиона в пгт. Всеволодо-Вильва, площадью 2,1га;
4. реконструкция детской дворовой площадки в пос. Всеволодо-Вильва в районе ул. Р.Люксембург, д. 21, площадью 0,06 га;

***на период до 2031года:***

5. капитальный ремонт спортивного зала МКУ «ДК «Химик», пгт. Всеволодо-Вильва;
6. капитальный ремонт спортивного зала МКУ «ДК «Горняк», п. Карьер-Известняк;
7. строительство дворовых спортивных площадок в зонах перспективной жилой застройки.

### 5.5. Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Из административных и общественных учреждений на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения находятся: администрация Всеволодо-Вильвенского городского поселения, 4 филиала ФГУП «Почта России», 3 филиала ОАО «Сбербанк России», Расчетно-кассовый центр ООО «УК Престиж».

Таблица 5.5.1. Сведения об административных и общественных учреждениях на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения.

№ п/п	Наименование учреждения, адрес (населенный пункт, улица, номер дома)	Кол-во мест	Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	Год постройки	Процент износа, тех. состояние здания	Необходимые мероприятия
1.	Администрация Всеволодо-Вильвенского городского поселения п.Всеволодо-Вильва ул. Лоскутова, д. 5		310,8	1965	50%, удовл.	Капитальный ремонт
2.	Филиал ФГУП «Почта России», п. Всеволодо-Вильва ул. Лоскутова, д.5		57,5	1965	50%, удовл.	Капитальный ремонт
3.	Филиал ФГУП «Почта России», с. Усть-Игум ул. Советская, д. 22		27,34	1917	80%, удовл.	Капитальный ремонт
4.	Филиал ФГУП «Почта России», п. Ивакинский Карьер ул. Мира, д.28		27,9	1956	60 %, удовл.	Капитальный ремонт
5.	Филиал ФГУП «Почта России», п.Карьер-Известняк, ул. Мира, д. ба		50,2	1986	25%, хорошее	
6.	Филиал ОАО «Сбербанк России», Западно-Уральский филиал, пос.Всеволодо-Вильва ул. Лоскутова, 24		200	1974	30 %, хорошее	
7.	Филиал ОАО «Сбербанк России», Западно-Уральский филиал п.Карьер-Известняк ул. Мира, д. ба		131,5	1986	25%, хорошее	
8.	Филиал ОАО «Сбербанк России», Западно-Уральский филиал, с. Усть-Игум ул. Советская, д. 15		20	1950	90 %, аварийное	строительство нового здания
9.	Расчетно-кассовый центр ООО «УК Престиж», п. Всеволодо-Вильва ул. Лоскутова, д. 26		58	1986	25 %, хорошее	
10	Гостиница «Уют» п. Карьер Известняк, ул. Юбилейная, д.1	12	96	1973	хорошее	
11	Гостиница, пгт. Всеволодо-Вильва, ул. Урицкого, д.21	16	245	2010	хорошее	

Согласно данным Пермьстата (паспорт муниципального образования) в 2010 году во Всеволодо-Вильвенском городском поселении работали 33 магазина, общей площадью торгового зала 1394 м<sup>2</sup>, 5 торговых павильонов общей площадью торгового зала 150 м<sup>2</sup>, 3 аптеки (общая площадь торгового зала 61 м<sup>2</sup>), 3 столовых учебных заведений на 200 посадочных мест.

Из предприятий бытового обслуживания на территории имеется 1 предприятие по ремонту, окраске и пошиву обуви, 2 предприятия по изготовлению и ремонту мебели, 1 парикмахерская на 2 кресла.

Таблица 5.5.2. Сведения об учреждениях торговли и бытового обслуживания на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения на 01.01.2012г.

№ п/п	Наименование учреждения, адрес	Мест	Площадь зала обслуживания/ торговая, м <sup>2</sup>	Общая площадь здания, м <sup>2</sup>
<b>Пгт. Всеволодо-Вильва</b>				
1	Магазин, ул. Лоскутова, 26		50	400
2	Магазин «Рандеву», ул. Лоскутова, 20		81	131
3	Магазин, ул. Лоскутова, 20		Нет данных	Нет данных
4	Магазин «Подарки», ул. Лоскутова, 20		Нет данных	Нет данных
5	Магазин «Новинка», ул. Лоскутова, 20		Нет данных	41,1
6	Магазин «Садовод», ул. Р. Люксембург, 21		Нет данных	Нет данных
7	Магазин «Мягкая мебель», ул. Р. Люксембург, 21а		Нет данных	Нет данных
8	Магазин, ул. Лоскутова, 24		Нет данных	Нет данных
9	Магазин, ул. Советская, 64		Нет данных	Нет данных
10	Магазин «Надежда»,		Нет данных	38,7
11	Мини-пекарня магазин «Дока, ул. Габова, 65		31,3	70
12	Магазин «Рига», ул. Габова, 65		60	130
13	Магазин «Стройматериалы», ул. Габова, 65		Нет данных	Нет данных
14	Магазин «1000 мелочей, ул. Габова, 65		Нет данных	Нет данных
15	Магазин «Радуга», ул. Габова, 65		Нет данных	Нет данных
16	Магазин, ул. Габова, 65		Нет данных	Нет данных
17	Магазин «Теремок», ул. Советская, 93а		21,8	50
18	Магазин, ул. Комсомольская, 19		20	58
19	Павильон, ул. Урицкого, 39а		Нет данных	Нет данных
20	Павильон «Фруктовый рай, ул. Лоскутова, 18а		32	32
21	Павильон, ул. Габова, 126		34	54
22	Павильон, ул. Советская, 28а		27	40
23	Киоск, район перекрестка ул. 1 Мая и ул. К. Маркса		Нет данных	Нет данных
24	Мини-рынок, ул. Урицкого, 39	16	Нет данных	Нет данных

№ п/п	Наименование учреждения, адрес	Мест	Площадь зала обслуживания/ торговая, м <sup>2</sup>	Общая площадь здания, м <sup>2</sup>
25	Парикмахерская, ул. Лоскутова, 26	2	18	Нет данных
26	Аптека «Таймер», ул. Лоскутова, 26		Нет данных	Нет данных
27	Пункт приема по ремонту обуви, ул. Габова, 65		Нет данных	Нет данных
<b><i>п. Карьер-Известняк</i></b>				
1	Магазин, ул. Юбилейная, 1		70	133
2	Магазин «Натали», ул. Юбилейная, 2		214	114
3	Магазин «Людмила», ул. Юбилейная, 3		118,7	204,4
4	Магазин-кулинария, ул. Юбилейная, 3		21/(118 – обеденный зал)	571
6	Магазин, ул. Юбилейная, 4		48,6	120,2
7	Магазин, ул. Юбилейная,		Нет данных	Нет данных
8	Магазин «Аленушка», ул. Гоголя, 8		74	282
9	Павильон, ул. Юбилейная, в районе д. № 4		Нет данных	Нет данных
<b><i>п.Ивакинский Карьер</i></b>				
1	Магазин, ул. Мира, 24		37,7	72,5
2	Магазин, ул. Мира, 24а		60	100
<b><i>с. Усть-Игум,</i></b>				
1	Магазин-пекарня, ул. Совхозная, 2		27	36
2	Магазин, ул. Советская, 13		35	68
3	Павильон, ул. Советская, 21		17,8	38,8

В соответствии с СП 42.13330.2011 для минимальной обеспеченности населения торговыми площадями в городских поселениях достаточно на 1000 человек 100 м<sup>2</sup> торговых площадей продовольственных магазинов и 180 м<sup>2</sup> - непродовольственных магазинов товаров первой необходимости. Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские и т. п.) должны планироваться из расчета 9 рабочих мест на 1000 жителей исходя из потребностей территории в данном виде обслуживания. Для предприятий общественного питания достаточно 40 мест на 1000 жителей.

В настоящее время в городском поселении количество торговых площадей соответствует нормативному уровню (см. таблицу 5.5.4). Магазины открыты в п. Всеволодо-Вильва, п. Ивакинский карьер, п. Карьер-Известняк, с. Усть-Игум, где проживает 99,5% населения. В остальных населенных пунктах, с численностью жителей до 8 человек, торговые точки отсутствуют.

Органам местного самоуправления на территории поселения необходимо обеспечить решение таких задач, как снабжение товарами



первой необходимости жителей мелких населенных пунктов; стимулирование малого предпринимательства в направлении открытия новых предприятий в сфере услуг.

Таблица 5.5.3 Расчет нормативного количества предприятий обслуживания во Всеволодо-Вильвенском городском поселении на период до 2032г

Наименование учреждения	Ед. измерения	СП 42.13330.2011 минимальная обеспеченность на 1000 жителей	Потребность		
			Факт./норматив на 01.01.2011	Расчетный норматив на 01.01.2017	Расчетный норматив на 01.01.2032
<b>Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</b>					
Отделения банков	операц. касса	1 на 10-30 тыс. чел	4/1	1	1
Отделения связи	объект	1 на 6 тыс. чел.	4/1	1	1
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>					
Магазины	м <sup>2</sup> торговой площади	180 м <sup>2</sup> на 1000 чел непродовольственных товаров 100 м <sup>2</sup> на 1000 человек продовольственных товаров.	1544/ 1457	1474	1380
Рыночные комплексы	м <sup>2</sup> торг.пл.	24 на 1000 жителей	-/125	126	118
Предприятия общественного питания	мест	40 на 1000 жителей	н/д/208	210	197
Бани	место	5	-/26	26	26

**Проектом предлагается:**

1. *до 2032г* строительство объектов торгового и бытового обслуживания населения в районах перспективной жилой застройки.

### **5.6. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения**

На территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения нет специализированных объектов, предназначенных для проживания, обслуживания и лечения инвалидов. Проектом предлагается торгово-бытовые и досуговые потребности инвалидов удовлетворять в общей сети учреждений, предназначенных для использования всеми категориями населения и снабженных специальными устройствами для удобства пользования маломобильной группой населения.

При планировке и застройке общественно-деловых и жилых зон необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения, в том числе безопасность перемещения, возможность ориентации в пространстве на основе получения своевременной информации.

В местах размещения учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Высота вертикальных

препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см; не допускаются крутые (более 100 %) короткие рампы, а также продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог более 50 %. На путях с уклонами 30–60 % необходимо не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м.

Объекты социальной инфраструктуры рекомендуется оснащать специальными приспособлениями и оборудованием в соответствии с требованиями:

- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;
- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

### **5.7. Организация ритуальных услуг**

На территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения расположено четыре кладбища. В настоящее время требуется расширение кладбища, расположенного в урочище «Забойка», т.к. захоронения ведутся уже за оградой кладбища. Площадь существующего участка составляет около 5,0 га. В планах администрации поселения стоит расширение кладбища до 8,0 га за счет земель сельскохозяйственного назначения.

## **6. Жилищный фонд**

Общая площадь жилищного фонда Всеволодо-Вильвенского городского поселения на 01.01.2011 г. составляет 114471м<sup>2</sup>. В застройке преобладают одноэтажные двухквартирные и индивидуальные жилые дома, построенные в основном из дерева. Средняя обеспеченность жилой площадью на одного человека в поселении составляла в 2011г – 21,24 м<sup>2</sup>/чел, что соответствует среднему уровню обеспеченности жилищным фондом по Пермскому краю – 21,8 м<sup>2</sup>/чел в 2011г<sup>2</sup>. При этом обеспеченность населения жильем имеет существенное различие по населенным пунктам, см. таблицу 6.2.

---

<sup>2</sup> Пермский край в цифрах. 2012г. <http://permsso.gks.ru:8081/bgd/krail157/main.htm>

Таблица 6.1. Характеристика жилищного фонда Всеволодо-Вильвенского городского поселения (по данным администрации)

Материал стен	Индивидуальный жилищный фонд		Множкквартирный жилищный фонд									
			1-этажный		2-этажный		3-этажный		4-этажный		5-этажный	
	число строений	площадь, м <sup>2</sup>	число строений	площадь, м <sup>2</sup>	число строений	площадь, м <sup>2</sup>	число строений	Площадь, м <sup>2</sup>	число строений	Площадь, м <sup>2</sup>	число строений	площадь, м <sup>2</sup>
Каменные и кирпичные, в т.ч.	33	2479,2	17	2030	8	4488,2	-	-	4	5250,74	15	60362,97
- крупнопанельные (блочные)	8	854,2	8	1040	-	-	-	-	-	-	15	60362,97
Деревянные (рубленные, брусчатые)	764	26740	243	12145,62	3	974,55	-	-	-	-	-	-
из прочих материалов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Всего:</b>	<b>797</b>	<b>29219,2</b>	<b>260</b>	<b>14175,62</b>	<b>11</b>	<b>5462,75</b>	-	-	<b>4</b>	<b>5250,74</b>	<b>15</b>	<b>60362,97</b>

Таблица 6.2. Обеспеченность населения Всеволодо-Вильвенского городского поселения жилищным фондом в разрезе населенных пунктов на 01.01.2011г (по данным администрации).

Наименование населенного пункта	Численность населения	Площадь жилищного фонда	Средняя обеспеченность жилой площадью на 1 человека
пгт. Всеволодо-Вильва	2827	59982,75	21,22
п. Карьер-Известняк	1752	40922,36	23,36
п. Ивакинский Карьер	331	5699,67	17,22
д. Ивака	0	-	-
с. Усть-Игум	452	7106,5	15,72
д. Шумково	4	80,0	20,0
д. Усть-Игум	6	120,0	20,0
д. Зачерная	1	80,0	80,0
д. Гора	3	80,0	26,67
д. Гарнова	8	160,0	20,0
д. Булатово	3	40,0	13,33
д. Большая Вильва	2	40,0	20,0
д. Напалково	0	-	-
д. Гремяча	0	-	-
д. Тунегова	0	160	-
<b>ИТОГО</b>	<b>5389</b>	<b>114471,28</b>	<b>21,24</b>

По состоянию на 01.06.2012 года площадь ветхого жилищного фонда в поселении составляет 9412,62 м<sup>2</sup>, количество ветхих домов и квартир - 75 единиц. В данном жилищном фонде зарегистрировано 228 человек.

Общая площадь аварийного жилищного фонда - 789,34 м<sup>2</sup>. Это два многоквартирных деревянных дома. Фактически проживающих граждан в этих домах нет.

Жилищное строительство в поселении ведется за счет средств индивидуальных застройщиков. В 2010 – 2011 годах по данным администрации городского поселения введено в эксплуатацию всего 231,3 м<sup>2</sup> жилья (пгт. Всеволодо-Вильва). Невысокие темпы строительства приводят к проблеме ветшания жилищного фонда. Данные об износе жилищного фонда поселения представлены в таблице 6.3.

Таблица 6.3. Данные об износе жилищного фонда поселения

Износ строений	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Кол-во строений	% от общей площади жилищного фонда
0-30%	11334	203	9,9
31-60%	81077	530	70,8
более 61%	22060	354	19,3
<b>Всего:</b>	<b>114471</b>	<b>1087</b>	<b>100</b>

Формирование рынка доступного жилья – является одним из приоритетов социально-экономической политики городского поселения и муниципального района на ближайшие годы. Комплексной Программой

социально-экономического развития Александровского муниципального района на 2006-2010 гг. и на перспективу до 2015 года поставлена цель улучшения условий жизнеобитания граждан.

Реализация поставленной цели возможна в случае выполнения комплекса задач, к которым относятся:

- увеличение объемов и темпов нового жилищного строительства;
- подготовка земельных участков для жилищного строительства;
- осуществление организационно-методических мероприятий, стимулирующих развитие строительства.

В соответствии с целью Программы в качестве оценки ее эффективности должна рассматриваться возможность увеличения жилого фонда района, а также улучшение его качества. В период реализации программных мероприятий будут проводиться капитальные ремонты муниципального жилищного фонда для обеспечения его сохранности и улучшения качества. Во Всеволодо-Вильвенском городском поселении до 2015г планируется отремонтировать 3124,0 м<sup>2</sup> жилищного фонда.

Ориентиром для определения обеспеченности населения жильем являются показатели, определенные в Концепции долгосрочного развития Российской Федерации (30-35 м<sup>2</sup> на человека к 2030 году) и в Схеме территориального планирования Пермского края. Жилищная обеспеченность населения края к 2025 г. планируется на уровне 32,3 м<sup>2</sup>(для города – 30,0 м<sup>2</sup> для сельской местности – 40,0 м<sup>2</sup>). Наряду с новым жилищным строительством предусмотрено замещение ветхого и аварийного фонда новым, с повышенной комфортностью.

Расчет необходимого жилищного строительства для Всеволодо-Вильвенского городского поселения произведен с учетом следующих исходных ограничений:

1. Расчеты ведутся исходя из прогнозной численности населения.
2. Доля ветхого жилья в поселении составляет 9412,62 м<sup>2</sup> (8,2% жилищного фонда), аварийного 789,34 м<sup>2</sup> (0,69% от объема жилищного фонда). Все жилье, относящееся к рангу ветхого и аварийного должно быть выведено из жилищного фонда равными долями в период с 2012 по 2017гг.
3. К 2032 г. обеспеченность населения жильем должна составить 32,3 м<sup>2</sup> жилой площади на человека. Расчет необходимого жилищного фонда ведется на численность жителей в 2032г., а общая величина необходимого строительства для достижения искомой величины жилищного фонда распределяется равномерно на весь период 2012-2032 гг.

Для достижения запланированной обеспеченности жилищным фондом (32,3 м<sup>2</sup>/ чел.) необходимо построить на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения к 2032 году 44768 м<sup>2</sup> жилья. Помимо этого нужно построить 10202 м<sup>2</sup> для замены ветхого и аварийного фонда. Следовательно, чтобы выполнить взятые обязательства, темпы жилищного строительства в период с 2012 по 2017 г.г. должны составлять 4278,8 м<sup>2</sup> жилья в год, с 2017 по 2032г.г. по 2238,4 м<sup>2</sup> в год. Объем убыли жилищного фонда по ветхости может корректироваться при составлении планов

текущего капитального строительства с учетом программ по проведению капитального ремонта жилых домов.

Таблица 6.4. Расчет планируемого жилищного строительства на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения в период до 2032г.

Показатели	факт 2012г.	первая очередь 2017 г	расчетный срок 2032 г
Численность населения, чел	5204	5265	4930
Площадь жилищного фонда, на начало периода, м2	114471	125663	159239
Существующий объем ветхого и аварийного жилищного фонда, м2	10201,96	-	-
Фактическая обеспеченность жильем, м2/чел	22,0	23,87	32,3
Среднегодовой ввод в эксплуатацию жилищного фонда в течение периода, м2	-	4278,8	2238,4

Достижение заявленных нормативов: 32,3 м2 на 1 человека к 2032 году для всего поселения вряд ли возможно. Настоящим проектом предлагается развитие селитебных территорий в границах населенных пунктов пгт. Всеволодо-Вильва, п. Ивакинский Карьер, п. Карьер Известняк, с. Усть-Игум за счет уплотнения застроенных территорий и освоения свободных участков. Кроме того для перспективного жилищного строительства предлагается включить в границы населенных пунктов:

- участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 21,86га, примыкающий к восточной границе пгт. Всеволодо-Вильва;
- участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 19,62 га, примыкающий к северной границе с. Усть-Игум;
- территорию д. Усть-Игум включить с границы с. Усть-Игум.

Застройку предлагается организовать индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками около 2000 м2.

Выделение участков под ИЖС будет производиться по мере поступления заявлений от жителей, как на свободных территориях, так и на занятых ветхим жильем, которые будут постепенно высвобождаться и по мере освобождения использоваться под новое жилищное строительство.

В поселке Карьер Известняк увеличение жилищного фонда планируется за счет дальнейшего развития существующего микрорайона среднеплотной застройки в районе ул. Юбилейная.

Согласно закону Пермского края от 1 декабря 2011 года N 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» земельные участки на территории Пермского края, находящиеся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются многодетным семьям в собственность для индивидуального жилищного строительства,

дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства.

Земельные участки предоставляются бесплатно многодетным семьям в пределах норм, устанавливаемых органами местного самоуправления для каждого вида целевого использования. Минимальный размер земельного участка, предоставляемого многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, составляет 0,14 га, максимальный - 0,15 га.

Решение о предоставлении земельного участка многодетным семьям в собственность бесплатно принимается органами местного самоуправления в случае его включения в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям. Земельные участки, включенные в перечень, должны соответствовать документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории, землеустроительной документации. Земельные участки, включенные в перечень для индивидуального жилищного строительства должны иметь инженерную инфраструктуру применительно к условиям соответствующего муниципального образования.

На 01.01.2013 года во Всеволодо-Вильвенском городском поселении две многодетные семьи стоят в очереди на получение жилья. Заявлений на получение в собственность бесплатно земельных участков для жилищного строительства в администрацию поселения от многодетных семей не поступало. В случае появления на территории поселения претендентов на получение земельных участков согласно Закону Пермского края N 871-ПК земельные участки будут выделяться в соответствующих целевому назначению зонах, выделенных на карте Правил землепользования и застройки Всеволодо-Вильвенского городского поселения.

**Проектом предлагается:**

- к 2017 г. ввести в действие на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения 21394 м<sup>2</sup> жилья, в т.ч. 10202 м<sup>2</sup> для замещения ветхого и аварийного фонда;
- к 2032 г. ввести в действие 33576 м<sup>2</sup> нового жилищного фонда для достижения средней обеспеченности 32,3 м<sup>2</sup> на человека.

## **7. Потенциал основных отраслей экономики**

Территория Всеволодо-Вильвенского городского поселения расположена в юго-западной, экономически наиболее развитой части Александровского муниципального района. Наличие энергоресурсов, лесных ресурсов, полезных ископаемых, близость районного центра г. Александровск, а также хорошее транспортное сообщение другими районами края обеспечивают благоприятные условия для деятельности промышленных и сельскохозяйственных предприятий. Однако по состоянию на начало 2012г. экономика Всеволодо-Вильвенского городского поселения не использует своего ресурсного потенциала и характеризуется невысоким уровнем развития.

Основным элементом промышленного комплекса является горнодобывающая промышленность. В настоящее время на территории поселения работают два предприятия, осуществляющие добычу известняка: ООО «Горно-химическая компания» (г. Александровск) и ОАО «АВИСМА» филиал ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» (таблица 7.1.).

Основным видом деятельности ООО «Горно-химическая компания» является переработка карбонатных пород, изготовление известняковой муки, производство строительного щебня.

ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» — российская металлургическая компания, крупнейший в мире производитель титана, осуществляет добычу карбонатных пород месторождения «Гора Матюковая» (п. Ивакинский Карьер) для производства извести, титановой губки.

Усть-Игумское (южное) месторождение светложгущихся глин, находящееся в 8 км юго-восточнее с. Усть-Игум, является сырьевой базой кирпичного завода ОАО «МЕАКИР», расположенного в г. Березники. Месторождение представлено двумя участками «Ермаковский» и «Селедково». Глины участка «Ермаковский» (Горный отвод ОАО «Меакир» ПЕМ 01000 ТЭ) используются в качестве добавки к сырью Калининского месторождения для повышения числа пластичности.

Протоколом ТКЗ №144 от 27.01.2003г (г.Пермь) по Усть-Игумскому месторождению участок «Ермаковский» утверждены запасы категории 1С1-294,6 тыс.т., категории 2С2-146,87 тыс.т. Рабочий проект по разработке месторождения выполнен ООО «Геопроект» в 2003г. Производительность карьера «Ермаковский» по добыче глин планируется 18,4 тыс. м<sup>3</sup> в год. Для ведения горных работ проектом предусмотрено использование имеющегося на предприятии горно-транспортного оборудования. Транспортировка глины на завод осуществляется самосвалами КАМАЗ-65115 по существующим автомобильным дорогам.

На территории пгт. Всеволодо-Вильва имеют свои производственные площадки ОАО «Березниковский содовый завод», ООО «Метил-М», ООО ПК «Метил», ООО «Сода-Хлорат». Однако выпуска промышленной продукции данные предприятия в настоящее время не осуществляют.

Производственный комплекс предприятия ООО «Метил-М» передан в долгосрочную аренду ООО «НПК «Уральский химический завод» г. Пермь. На производственных площадях ООО «Метил-М» в перспективе планируется к реализации инвестиционный проект «Реконструкция предприятия «НПК «Уральский химический завод п. Всеволодо-Вильва Александровского района». В рамках данного проекта будет проведена реконструкция самого предприятия и организовано производство акриловых сополимеров номинальным объемом до 4000 тонн в год, а также производство ваты гигроскопической из импортного сырья (СП в Узбекистане) в фасовке от 15 кг до 50 гр. номинальным объемом производства до 45 тонн в месяц.



Таблица 7.1. Сведения о деятельности промышленных предприятий на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	С какого времени функционирует	Основной вид экономической деятельности	Численность работающих	Наименование выпускаемой продукции	Объем выпущенной продукции за 2011 год	
						в натуральных показателях	в млн. руб.
1	ООО «Горно-химическая компания» п. Карьер Известняк	2007	Добыча известняка	71	Известняк Щебень строительный	63707 тонн 314674,4 тонн	2,9 46,9
2.	«АВИСМА» филиал ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» п. Ивакинский карьер	1949	Добыча известняка	131	Породы карбонатные	379630 тонн	90,572
3	ООО «РОСТ» с. Усть-Игум ул. Кирова, 20	1993	лесозаготовка	15	древесина	3000 м3	4,0
4.	СПК «Колхоз Вильвенский»	2000	лесозаготовка	8	древесина	3000 м3	Нет данных
5.	ИП Волик И.Ю. пгт. Всеволодо-Вильва ул. Свободы,81, ул. Р.Люксембург	2000 2007	Производство мягкой мебели; производство корпусной мебели	30	Мягкая мебель, Корпусная мебель	-	8,56

Пищевую промышленность представляют частные предприятия по выпуску хлебобулочных и кондитерских изделий. Производство мебели осуществляет ИП Волик И.Ю.

В настоящее время сельскохозяйственное производство большой роли в экономическом развитии территории не имеет. Производством сельскохозяйственной продукции в поселении занимаются коллективные, фермерские хозяйства, а также индивидуальные предприниматели.

Таблица 7.2 Перечень производителей сельскохозяйственной продукции на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения на 01.01.2012г.

Наименование сельскохозяйственных предприятий	Год создания предприятия	Местоположение центральной усадьбы предприятия	Специализация	Среднегодовая численность работающих, человек
СПК «Колхоз Вильвенский»	2000	с. Усть- Игум	животноводство	8
КФХ Вялкова А.Г.	2011	с. Усть- Игум	животноводство	1
КФХ Ведянина Е.С.	2010		животноводство	2
ИП Волик Р.Е.	2012		животноводство	2
ИП Зыкин В.Л.	2010		разведение пчел	2
ИП Павлов А.Б.	2011	п. Карьер Известняк	животноводство	1

Таблица 7.3. Основные показатели хозяйственной деятельности производителей сельскохозяйственной продукции на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения на 01.01.2012г

Наименование с\х организации	Площадь земель всего, га	Посевная площадь, га			Поголовье скота, голов			Выручка от реализации товаров и услуг, тыс.руб
		Зерновые культуры	Многолетние травы	Овощные культуры и картофель	КРС	Свиньи	овцы	
СПК «Колхоз Вильвенский»	300,0	-	130	-	7	11	-	1300,00
КФХ Вялкова А.Г.	7,5	-	7,5	-	3	-	-	8,25
КФХ Ведянина Е.С.	1,75			1,75	4	19	-	300,0
ИП Волик Р.Е.	2,5	-	-	-	-	-	-	-
ИП Зыкин В.Л.	-	-	-	-	-	-	-	270,0
ИП Павлов А.Б.	0,82	-	-	0,06	-	11	4	60,0

Длительное время главным сельхозпроизводителем территории являлся СПК «Колхоз Вильвенский» (с. Усть-Игум). С момента образования предприятие осуществляло деятельность по двум направлениям

«растениеводство» и «животноводство». В настоящее время указанный хозяйствующий субъект испытывает серьезные финансовые трудности. Предприятие не располагает оборотными средствами, необходимыми для расширения производства, приобретения кормов и других производственных целей. Имеющееся стадо КРС было заражено лейкозом. Еще в 2009 году в предприятии находилось 113 голов КРС, однако к 2011 г. осталось только 7. Из объектов капитального строительства на балансе предприятия числятся: ферма на 250 голов КРС (с. Усть-Игум, ул. Совхозная, 8), гараж на 8 ед. техники и 2 склада на 60 тонн зерна каждый. Ферма и гараж находятся в неудовлетворительном техническом состоянии.

Деятельность данного предприятия не имеет дальнейших перспектив. С целью поиска потенциальных инвесторов администрацией Александровского муниципального района подготовлен паспорт инвестиционной площадки, который направлен в Министерство сельского хозяйства Пермского края.

В 1432 личных подсобных хозяйствах граждан содержатся 236 голов КРС, 287 голов свиней, коз и овец 430 голов, кроликов – 350, птицы 800 голов, 7 лошадей, 350 пчелосемей. Посевные площади граждан в 2012 году составили – 60,0 га, в т.ч. под картофелем – 45,0 га, под овощными культурами – 15,0 га.

Всеволодо-Вильвенское городское поселение располагает незначительными площадями сельскохозяйственных угодий, кроме того, баллы бонитета почв ниже соответствующей оценки почв в целом по краю. Продуктивность сельскохозяйственных угодий находится на довольно низком уровне. Из этого следует, что в настоящее время оснований рассчитывать на активное развитие сельскохозяйственной отрасли в поселении нет. Анализируя сложившуюся ситуацию, можно отметить перспективы развития на территории личных подсобных хозяйств, КФХ и деятельности индивидуальных предпринимателей.

На поддержку указанных категорий производителей направлена Муниципальная ведомственная целевая программа «Развитие малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе Александровского муниципального района Пермского края на 2011-2012 годы». Целью программы является повышение качества жизни и уровня самодостаточности граждан на основе развития сельскохозяйственного производства.

Программа предусматривает:

- активизацию инвестиционных процессов в сфере сельскохозяйственного производства;
- поиск и расширение рынков сбыта продукции местных товаропроизводителей;
- вовлечение земель сельскохозяйственного назначения в хозяйственный оборот;
- внедрение и развитие производственных технологий по переработке сельскохозяйственной продукции;

- поддержку развития малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе.

Александровский район по лесосырьевому потенциалу относится к ведущим территориям края. Ведением лесного хозяйства на территории занимается ГКУ «Кизеловское лесничество». Основная часть лесов являются эксплуатационными. В составе лесных насаждений преобладает ель и пихта сибирская. Лесоэксплуатационный фонд имеет высокую хозяйственную ценность. Тем не менее, в течение последних лет лесопромышленный комплекс утрачивает свои позиции в общей структуре промышленного производства района. Лесные ресурсы используются в незначительной степени. Расчетная лесосека осваивается на треть. Ввиду убыточности лесозаготовительного производства произошло банкротство и прекращение деятельности многих предприятий, в т.ч. ОАО "Ивакинский ЛПХ". В настоящее время заготовкой деловой древесины и её переработкой на территории Всеволодо-Вильвенского поселения занимаются – ООО «РОСТ» и СПК «Колхоз Вильвенский».

Для целей перспективного развития лесопромышленного комплекса на территории всего Александровского района необходима разработка муниципальной целевой программы. Основными направлениями данной программы должны стать:

- повышение конкурентоспособности и эффективности предприятий ЛПК;
- развитие инфраструктуры, в первую очередь дорожной;
- создание новых производств на основе глубокой переработки сырья;
- развитие малого лесного бизнеса.

На территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения приоритетными направлениями развития малых форм хозяйствования в сфере ЛПК могут стать:

- лесозаготовки;
- лесопиление, включая погонажную продукцию, строительные и столярные конструкции и детали;
- переработка низкосортной древесины на древесный уголь, и продукцию лесохимии.

Значительное место в повышении доходности экономики городского поселения могут занять и другие виды использования лесов, которые в настоящее время развиты в основном на уровне потребления населением для собственных нужд. Промышленная заготовка и переработка грибов и ягод, недревесных лесных ресурсов, и использование арендных отношений при их заготовке, могут и должны приносить доход. Немаловажное значение имеет возможность использования лесов для рекреации, охоты, в туристических целях.

Малое предпринимательство является важнейшей составляющей современной рыночной системы хозяйствования, решает задачи занятости

населения, формирует конкурентную среду, смягчает социальную напряжённость. Субъекты малого предпринимательства на территории Всеволодо-Вильвенского поселения занимаются в основном розничной торговлей. Два индивидуальных предпринимателя оказывают услуги по бытовому обслуживанию населения, один осуществляет деятельность в сфере общественного питания.

Перспективными сферами деятельности малых предприятий на территории поселения могут стать оказание услуг в сфере благоустройства, в жилищно-коммунальном хозяйстве, в туристическом секторе.

**Туризм.** Как отрасль экономики туризм имеет большое значение, основанное на интегрированном использовании производственно-экономического и трудового потенциала многих отраслей общественного производства, особенностей исторического развития территории, ее природных ресурсов.

Всеволодо-Вильвенское городское поселение обладает значительным туристско-рекреационным потенциалом. Однако объекты туристской привлекательности на сегодняшний день не вовлечены в туристический оборот в силу своей недоступности и низкого уровня (отсутствия) инфраструктуры гостеприимства: гостиниц, ресторанов, кафе, развлекательных центров.

Тем не менее, на территории поселения возможно развитие познавательного, природного и экологического туризма. В этой связи следует отметить наметившуюся в современном мире тенденцию увеличения доли экологического туризма, туров, связанных с активным и экстремальным отдыхом, не требующих высокого уровня обслуживания, что подтверждает потребительский интерес, даже при невысоком уровне развития инфраструктуры.

Главными предпосылками развития познавательного туризма на территории являются наличие и сохранение исторических объектов, представляющих определенный интерес для туристов. С поселком Всеволодо-Вильва оказались связаны судьбы многих выдающихся деятелей истории и культуры России. Эти места осваивала династия князей Всеволожских, которые славны своим вкладом в историю русского театра. Савва Морозов, наладивший во Всеволодо-Вильве передовое химическое производство, известен не только как промышленник, но и как покровитель русской культуры. С ним во Всеволодо-Вильве несколько дней провел Антон Павлович Чехов, открывший здесь начальную школу. В начале XX века заводами и имением управлял Борис Ильич Збарский. Именно здесь он сделал важное для страны открытие – изобрел технологию производства медицинского хлороформа. Полгода провел во Всеволодо-Вильве Борис Пастернак. В пгт. Всеволодо-Вильва находится филиал Пермского краевого музей «Дом Пастернака», ресурсы которого можно задействовать в организации туристической деятельности.

Сложность развития этого направления туризма заключается в низком уровне инфраструктуры гостеприимства, которая требует больших финансовых вложений. Существующая инфраструктура (гостиничное и дорожное хозяйство, транспорт и связь, сфера культурно-бытового обслуживания и досуга) не соответствует современным требованиям.

Благодаря отсутствию крупных промышленных предприятий и значительным лесным ресурсам во Всеволодо-Вильвенском поселении перспективно развитие природного и экологического туризма.

Леса территории могут использоваться как массивы произрастания дикорастущих ягод и грибов, сбор которых относится к рекреационной деятельности. Устойчивый интерес на протяжении последних двух десятилетий к фитотерапии и традиционной (народной) медицине приводит к увеличению сбора лекарственных растений. В поселении есть неплохие перспективы для заготовок дикорастущего лекарственного сырья.

Для реализации данного направления туристической деятельности на территории поселения возможно строительство базы семейного отдыха, где туристам будут предложены: рыбалка, русская баня, посещение пасеки, сбор грибов и ягод, лечебных трав. Среднее течение реки Яйвы может быть привлекательным для туристов-водников.

Организация охотничьего туризма на территории поселения предполагает в первую очередь создание сети так называемых «охотничьих домиков» и развитие услуг сопровождения туристов.

В настоящее время для строительства туристической базы выделен земельный участок в районе Переломного и Южно-Шавринского карьеров. На основе обводненного карьера планируется организовать дайв-центр.

Следует отметить, что добиться существенного развития туристической и рекреационной деятельности на территории отдельно взятого поселения практически невозможно. Для этого необходимо сформировать единую программу развития туристической отрасли всего региона, предусматривающую в том числе:

1. консолидированные усилия по формированию спроса на виды отдыха, предлагаемые в регионе;
2. развитие транспортного обслуживания и транспортной инфраструктуры;
3. создание необходимой инфраструктуры гостеприимства по туристическим маршрутам, включая гостиницы, предприятия общественного питания, автосервиса и т.д.;
4. развитие информационного обеспечения туризма и маркетинга конкретных турпродуктов.

## 8. Транспортная инфраструктура

Внешние транспортно-экономические связи Всеволодо-Вильвенского городского поселения осуществляются автомобильным и железнодорожным видами транспорта.

Территорию поселения пересекает железнодорожная линия Пермь – Соликамск. В пгт. Всеволодо-Вильва находится железнодорожная станция с одноименным названием. От грузовой железнодорожной станции идет ответвление железной дороги на Чаньвинский Карьер. Движение пассажирских и пригородных поездов осуществляется по следующим направлениям:

- Кизел – Березники-Сортировочная;
- Березники-Сортировочная – Чусовская;
- Углеуральская – Березники-Сортировочная;
- Свердловск – Березники;
- Березники – Свердловск;
- Березники-Сортировочная – Углеуральская – Пермь;
- Углеуральская – Соликамск;
- Соликамск – Кизел – Пермь;
- Кизел – Березники-Сортировочная;
- Березники-Сортировочная – Углеуральская;
- Чусовская – Березники-Сортировочная;
- Березники-Сортировочная – Кизел.

На территории поселения находятся железнодорожные остановочные пункты: 144 км., 148 км.

Так как на данной территории нет судоходных рек, речной транспорт отсутствует. Имеющаяся гидрологическая система из малых рек используется для туристических маршрутов, рыбалки, отдыха.

Ближайший аэропорт находится в г. Перми.

Через территорию поселения проходит трасса однопутного магистрального нефтепровода Гешское нефтяное месторождение - Ярино-Каменноложское нефтяное месторождение, а также подземный газопровод «Чусовая – Березники – Соликамск».

Каркас автодорожной сети формируют автомобильные дороги регионального и местного значения III-IV категорий. Протяженность автодорог общего пользования в границах поселения – 101,4 км, из них с улучшенным покрытием 27,2 км (26,8%).

Одним из основных показателей развития дорожной сети является густота автомобильных дорог общего пользования, составляющая в 2010 г по Пермскому краю 73 км на 1000 км<sup>2</sup> территории, во Всеволодо-Вильвенском поселении – 93,7 км на 1000 км<sup>2</sup>.

Таблица 8.1. Характеристика автомобильных дорог, проходящих по территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения

	Направления дорог	Значение дороги	Протяженность по территории поселения, км.*	Покрытие	Категория дороги	Ширина полосы отвода, м	Ширина проезжей части, м	Ширина придорожной полосы, м	Техническое состояние
1	Кунгур - Соликамск	региональное	20,1	А	III	26	7	100**	Не нормативное
2	«Кунгур-Соликамск» - Усть-Игум	местное	28,284	А/Г	IV	18	7	50	Не нормативное
3	Усть-Игум - Гремяча	на балансе муниципального района не стоит	10,0	Г	IV	18	7	50	Не нормативное
4	Яйва-Чикман	местное	14,1	Г	IV	18	7	50	Не нормативное
5	Всеволодо-Вильва - Ивакинский Карьер	на балансе муниципального района не стоит	6	Г	IV	18	7	50	Не нормативное
6	Карьер Известняк - Чаньвинский карьер	на балансе муниципального района не стоит	22,9	Г	V	18	7	25	Не нормативное

\* Протяженность автомобильных дорог на территории поселения определена картометрическим методом.

\*\* Ширина придорожной полосы автомобильной дороги Кунгур-Соликамск указана согласно Распоряжению Дорожного агентства Пермского края № СЭД-44-01-06-65 от 25 августа 2010г.



Автомобильные дороги общего пользования на территории поселения характеризуются невысокой пропускной способностью. Основной транспортный поток сосредоточен на автодороге регионального значения Кунгур - Соликамск, связывающей территорию поселения с краевым центром, районным центром и с северными районами края.

Автовокзалов и автостоянок на территории городского поселения нет. На автодороге «Кунгур-Соликамск» - Усть-Игум имеется три железобетонных моста общей протяженностью 73,06 пог. метров.

В п. Карьер Известняк и пгт. Всеволодо-Вильва на пересечении автомобильных дорог с железнодорожными путями расположены 2 регулируемых железнодорожных переезда общего пользования. Переезды оборудованы устройством ограждения от несанкционированного въезда на переезд транспортного средства, имеют пешеходные дорожки и звуковую сигнализацию. Железнодорожные переезды и мосты отображены условными знаками на картографических материалах проекта.

Перевозку пассажиров осуществляют МУП «Автотранс» (г. Александровск), а также индивидуальные предприниматели.

Таблица 8.2. Перечень автобусных маршрутов проходящих по территории поселения

№ маршрута	Маршруты	Протяженность км.	Категория
-	г. Александровск – п. Ивакинский карьер	13,7	пригород.
127	г. Александровск – с. Усть – Игум	32,0	пригород.
343	г. Александровск – п. В-Вильва	10,8	пригород.
876	г. Александровск – п. Скопкортная	66,5	междугор.
717	г. Александровск – г. Соликамск	90	междугор.
798	п. В-Вильва – г. Пермь	248,8	междугор.

Согласно Схеме территориального планирования Пермского края в проектируемый период планируется строительство дороги регионального значения «Александровск - Красновишерск» (протяженность участка по территории поселения – 29 км.).

Схемой территориального планирования Александровского муниципального района расширение дорожной сети в проектируемый период не предусматривается. Развитие транспортной системы будет происходить за счет капитальных ремонтов муниципальных дорог.

Помимо низкого технического уровня и высокой степени износа автомобильных дорог общего пользования, серьезной проблемой является качество транспортной инфраструктуры внутри населенных пунктов.

Сеть улиц и дорог – наиболее стабильный элемент планировочной структуры населенного пункта. Изменение уличной сети и даже габарита отдельной улицы связано с большими затратами, которые допустимы только в случае их обоснования. Основой улично-дорожной сети населенных пунктов Всеволодо-Вильвенского городского поселения являются улицы жилой застройки, образующие каркас, объединяющий между собой узловые

точки населенных пунктов: общественные здания с комплексами жилой застройки, промышленными предприятиями и зонами отдыха.

Настоящим проектом изменения конфигурации существующей улично-дорожной сети в населенных пунктах Всеволодо-Вильвенского городского поселения не планируется. Развитие автодорожной инфраструктуры будет осуществляться за счёт капитального ремонта и изменения типа покрытия дорожного полотна, ремонта мостов.

Таблица 8.3. Предложения по развитию улично-дорожной сети на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения.

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Протяженность, км
<b><i>I очередь реализации генерального плана (2012-2017гг)</i></b>			
1.	Улично-дорожная сеть пгт. Всеволодо-Вильва	Текущий ремонт	22,54
		Капитальный ремонт	3,75
		Капитальный ремонт дорожного полотна с устройством усовершенствованного типа покрытия	0,5
		Капитальный ремонт мостов	0,05
2.	Улично-дорожная сеть п. Карьер Известняк	Текущий ремонт	5,38
		Капитальный ремонт	0,4
3.	Улично-дорожная сеть с. Усть-Игум	Текущий ремонт	6,0
		Капитальный ремонт	3,74
		Капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия	1,0
4	ГТС и дамба ч/з р. Игум	капитальный ремонт дорожного полотна с устройством переходного типа покрытия	0,04
5	Мост через р. Усолку с. Усть-Игум	Капитальный ремонт	0,015
5.	Улично-дорожная сеть п. Ивакинский Карьер	Текущий ремонт	5,0
<b><i>II очередь реализации генерального плана (2018-2032гг)</i></b>			
6.	Улично-дорожная сеть пгт. Всеволодо-Вильва	Капитальный ремонт	22,12
		капитальный ремонт с устройством усовершенствованного типа покрытия	6,27
		капитальный ремонт мостов	0,066
7.	Улично-дорожная сеть п. Карьер Известняк	Капитальный ремонт	7,38
8.	Улично-дорожная сеть с. Усть-Игум	Капитальный ремонт	10,74
		Капитальный ремонт дорожного полотна на дамбе	0,04
		Капитальный ремонт моста через р. Усолку	0,015
9.	Улично-дорожная сеть п. Ивакинский Карьер	Капитальный ремонт	5,0

## 9. Инженерная инфраструктура

### 9.1. Водоснабжение

*Существующее положение.* Источником водоснабжения для питьевых и хозяйственно-бытовых целей во Всеволодо-Вильвенском городском поселении служат подземные воды. Централизованным водоснабжением обеспечено население в 4 населенных пунктах: п. Всеволодо-Вильва, п. Карьер Известняк, п. Ивакинский Карьер, с. Усть-Игум.

Основные характеристики объектов водоснабжения Всеволодо-Вильвенского городского поселения представлены в таблице 9.1.1.

Таблица 9.1.1. Характеристика объектов водоснабжения Всеволодо-Вильвенского городского поселения

№	Наименование населенного пункта. Источник водоснабжения	Производительность водозабора проектная/ фактическая м3/сут	Характеристика оборудования (насосы)	Данные о насосных станциях II подъема:		Данные о водопроводных сетях:		Наличие утвержденных зоны санитарной охраны I-III поясов
				установочная производительность тыс. м3/сут	кол-во/объем резервуаров чистой воды, м3	диаметр, мм	общая протяженность, км	
1	п. Всеволодо-Вильва арт. скважины № 1,10,14	3310/640	ЭЦВ 8-40-120 ЭЦВ 4-2,5-80  (4 шт.)	3,5	2/1000	от 20 до 200	23,362	нет
2	п. Карьер-Известняк арт. скважины № 2679, 2680	2730/390	ЭЦВ-8-40-120 (2 шт.)	2,2	1/1000	от 100 до 200	8,816	нет
3	п. Ивакинский Карьер арт. скважина № 2927	90/ нет данных	ЭЦВ-6-16-110 (2 шт.)	-	1/22	от 15 до 116	3,2	да
4	с.Усть-Игум арт. скважина № 5054	175,2/н/данных	ЭЦВ-6-6,5-85 - 1шт	-	-	от 50 до 100	3,0	нет
5	с.Усть-Игум (п. Усолка) арт. скважина № 2926)	240/240	ЭЦВ-6-6,5-85 1 шт	-	1/12	-	-	нет

Вода из подземных источников расходуется как для хозяйственно-питьевого водоснабжения, так и для производственных нужд. Забор воды производится из артезианских скважин. В п. Ивакинский карьер и с. Усть-Игум водозаборы оборудованы водонапорными башнями. В п. Всеволодо-Вильва и п. Карьер Известняк от скважин через насосные станции 1-го подъема вода подается в резервуары и далее через насосные станции 2-го подъема в поселковую сеть.

Присоединенная сеть водопровода в основном выполнена из стальных и чугунных труб. Общая протяженность водопроводных сетей на территории поселения - 38,378 км. В последние годы проводится реконструкция систем водоснабжения на основе частичной замены труб на полиэтиленовые. Физический износ водопроводных систем доходит до 80 %, что приводит к частым авариям и неэффективному расходованию воды за счет протечек в изношенных водопроводных сетях, а также утечек в зданиях через неисправную запорную арматуру.

Население, не обеспеченное централизованным водоснабжением, пользуется шахтными колодцами и каптированными родниками.

Согласно данным администрации поселения объемы потребления питьевой воды жилищным сектором, оборудованным централизованным водопроводом, в 2011г составили 227 тыс.м<sup>3</sup> или 622 м<sup>3</sup>/сут.

Таблица 9.1.2. Данные о структуре водопотребления во Всеволодо-Вильвенском городском поселении за 2011 г

№ п/п	Водопотребление	Среднее потребление, тыс. м <sup>3</sup> в год	Пиковое потребление, м <sup>3</sup> /сут.
1	Объекты промышленного и с/х назначения	13,16	28,4
2	Жилищный сектор	226,999	704,9
3	Объекты соцкультбыта и коммунально-бытовые предприятия	12,2	38,7
	<b>ИТОГО</b>	<b>252,359</b>	<b>772,0</b>

Основными водопотребителями в поселении являются население и промышленные предприятия. При расчёте потребности воды на хозяйственно – бытовые нужды населения на расчетный срок принимались удельные нормы в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* с коэффициентом суточной неравномерности - 1,3, с учётом благоустройства застройки, а также с учётом климатических условий (таблица 9.1.3). Расход воды в общественных зданиях включен в удельные нормы водопотребления.

**Проектные предложения.** В связи с имеющимися различиями в направлениях дальнейшего развития населенных пунктов, настоящим Проектом предлагается обеспечить централизованной системой водоснабжения всех потребителей пгт. Всеволодо-Вильва, п. Карьер Известняк, п. Ивакинский карьер, с. Усть-Игум. В этих населенных пунктах планируется реконструкция системы водоснабжения с заменой

существующих сетей, выработавших срок эксплуатации, а также строительство новых участков сетей в зонах перспективной жилой застройки.

В остальных населенных пунктах в проектируемый период строительство систем централизованного водоснабжения не предполагается.

Таблица 9.1.3 Расчет суточного объема водопотребления Всеволодо-Вильвенского городского поселения

Наименование показателей	Норма водопотребления с коэф. 1,3	2017 г I очередь		2032 г расчетный срок	
		Кол-во жителей, чел	Расчетное водопотребление, м <sup>3</sup>	Кол-во жителей, чел	Расчетное водопотребление, м <sup>3</sup>
<b>Жилищный фонд:</b>		<b>5265</b>	<b>1350,37</b>	<b>4930</b>	<b>1264,23</b>
- многоквартирный жилищный фонд, оборудованный водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением;	300 л/чел/сут	3169	950,7	2966	889,8
- усадебная застройка и дома блочной застройки, оборудованные водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением от местных водонагревателей;	210 л/чел/сут	1305	274,05	1223	256,83
- усадебная застройка оборудованная водопроводом, с вводами в дома	162,5 л/чел/сут	765	124,32	716	116,35
- усадебная застройка не оборудованная водопроводом	50 л/чел/сут	26	1,3	25	1,25
<b>Неучтенные расходы (10%);</b>			<b>135,04</b>		<b>126,42</b>
<b>Полив территории и зеленых насаждений;</b>	50 л/чел/сут	5265	<b>263,25</b>	4930	<b>246,5</b>
<b>Итого: (м<sup>3</sup>/сут.)</b>			<b>1748,66</b>		<b>1637,15</b>

Комплексной Программой социально-экономического развития Александровского муниципального района ставится задача повышения эффективности и надежности работы коммунальных систем. В ходе реализации мероприятий, предусмотренных программой, на территории муниципального образования будут достигнуты результаты, позволяющие снизить неэффективные расходы, и как результат, снизить себестоимость предоставляемых потребителям услуг. Проведение реконструкции системы ВКХ посредством замены производственных мощностей на менее энергоемкие, а также осуществление учета и контроля за утечками в системе водоснабжения даст возможность экономии соответствующих ресурсов.

Для обеспечения качества подаваемой населению воды в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 настоящим Проектом предусматривается разработка

проектов и обустройство зон санитарной охраны в составе трех поясов всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения. В целях рационального расходования питьевой воды в жилом секторе предлагается установка водомерных устройств.

В населенных пунктах, не имеющих централизованного водоснабжения, на первую очередь строительства необходимо предусмотреть реконструкцию существующих водозаборных сооружений (шахтных колодцев, каптажа родников и т. п.) с оборудованием их механизированными водоподъемниками.

***Проектом предлагается:***

1. ***до 2017 г.:*** провести капитальный ремонт (реконструкцию) существующих водопроводных сетей в пгт. Всеволодо-Вильва, п. Карьер Известняк, п. Ивакинский Карьер, с. Усть-Игум;
2. оборудование водопроводных сетей пожарными гидрантами в соответствии со СНиП 2.04.02-84;
3. строительство новой скважины для водоснабжения с. Усть-Игум;
4. организация зон санитарной охраны существующих водозаборов в составе трех поясов;
5. установка водомерных устройств в целях рационального расходования питьевой воды в жилом секторе;

***до 2032:***

6. строительство новых участков водопроводных сетей в районах перспективной жилой застройки в пгт. Всеволодо-Вильва, п. Карьер Известняк, п. Ивакинский Карьер, с. Усть-Игум.

## **9.2. Водоотведение**

***Существующее положение.*** В настоящее время во Всеволодо-Вильвенском городском поселении система централизованной канализации имеется только в 2-х населенных пунктах: пгт. Всеволодо-Вильва и п. Карьер Известняк. На территории остальных населенных пунктов очистные сооружения отсутствуют.

Население использует выгребные ямы, не соответствующие требованиям СанПиН 42-128-4690-88 (не водонепроницаемые), что систематически загрязняет водоносные горизонты. Вывоз ЖБО осуществляется по заявкам населения, учреждений и организаций спецтехникой, принадлежащей предприятиям жилищно-коммунального хозяйства.

Ливневой канализации в населенных пунктах Всеволодо-Вильвенского городского поселения нет.

Очистные сооружения пгт. Всеволодо-Вильва производят механическую и биологическую очистку хозяйственно-бытовых стоков, поступающих от объектов соцкультбыта и среднеэтажной жилой застройки. Проектная мощность очистных сооружений составляет 2410 м<sup>3</sup> в сутки, фактическая загруженность находится на уровне 320 м<sup>3</sup> или 13,3%.

Очищенные и обеззараженные сточные воды сбрасываются в реку Вильва на 32 км от устья.

Общая протяженность канализационных сетей в пгт. Всеволодо-Вильва составляет 7,92 км. Канализационная сеть выполнена в основном из керамических труб. Система канализования раздельная, самотечно-напорная. Бытовые отходы от застройки отводятся по самотечным коллекторам диаметром от 150 до 400 мм. Далее через КНС стоки попадают на очистные сооружения. Установочная производительность канализационной насосной станции 5,1 тыс. м<sup>3</sup>/сутки.

Проектная мощность очистных сооружений п. Карьер Известняк составляет 1280 м<sup>3</sup> в сутки, при этом фактическая их загруженность – 330 м<sup>3</sup> или 25,8%. После механической и биологической очистки сточные воды сбрасываются в реку Вильва на 34 км от устья. Отвод сточных вод от жилой застройки, объектов соцкультбыта и предприятий осуществляется через канализационные коллекторы и сети канализации общей протяженностью 7,356 км. На сети установлены канализационные насосные станции с общей установочной производительностью 3,13 тыс. м<sup>3</sup>/сутки.

Согласно докладу «Состояние и охрана окружающей среды Александровского муниципального района в 2011 году и задачи на 2012 год» очистные сооружения во Всеволодо-Вильвенском городском поселении работают не нормативно.

**Проектные предложения.** Основной задачей по развитию систем водоотведения во Всеволодо-Вильвенском городском поселении является 100% очистка сточных вод до нормативных требований по сбросу в водоемы, реконструкция канализационных сооружений с применением современных технологий очистки, реконструкция и строительство новых участков сетей хозяйственно-бытовой канализации.

На первую очередь строительства предлагается сохранить существующие системы централизованной канализации, обустроить 100% жилищного фонда неканализованной жилой застройки водонепроницаемыми выгребными, соответствующими современным санитарно-гигиеническим нормам. Вывоз ЖБО производить по заявкам, но не реже одного раза в полгода.

На этапе 2-ой очереди реализации генерального плана обеспеченность системами водоотведения в пгт. Всеволодо-Вильва и п. Карьер Известняк по объектам капитального строительства жилого фонда планируется довести до 100 %. Для канализования новой застройки предлагается напорно-самотечная система водоотведения с подключением к существующей сети.

В проектный период потребуется реконструкция существующих очистных сооружений с внедрением прогрессивных технологий очистки. На очистных сооружениях пгт. Всеволодо-Вильва необходимо организовать сливную станцию для обезвреживания ЖБО от жилищного фонда неканализованных населенных пунктов.



Проведение реконструкции системы ВКХ посредством замены производственных мощностей на менее энергоемкие позволит снизить себестоимость, а соответственно и цену услуг водоснабжения и канализации.

Настоящим проектом предусматривается 100% охват территории пгт. Всеволодо-Вильва и п. Карьер Известняк системой ливневой канализации с организацией отвода поверхностных стоков в существующую, а так же проектируемую сеть. Для организации системы общепоселковой дождевой канализации в условиях сложившейся застройки, требуется разработка проекта общепоселковой системы дождевой канализации специализированной организацией с технико-экономическими расчетами, предложениями по системе очистки стоков.

Данные о фактических объемах водоотведения отсутствуют. Согласно СНиП 2.04.03-85 при проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Таблица 9.2.1 Расчет суточного объема водоотведения пгт. Всеволодо-Вильва и п. Карьер Известняк

Наименование показателей	2012 г сущест. состояние	2017 г I очередь	2032 г расчетн. срок
<b>Пгт. Всеволодо-Вильва</b>			
- от жилищного фонда*	Нет данных	437,1	665,73
- промышленность, неучтенные расходы (10%)	Нет данных	43,71	66,57
<b>Итого: (м3/сут.)</b>		<b>480,81</b>	<b>732,3</b>
<b>П. Карьер Известняк</b>			
- от жилищного фонда*	Нет данных	513,6	480,9
- промышленность, неучтенные расходы (10%)	Нет данных	51,36	48,09
<b>Итого: (м3/сут.)</b>		<b>564,96</b>	<b>528,99</b>

\*Расход воды в общественных зданиях включен в удельные нормы водопотребления.

В населенных пунктах, где отсутствует централизованная канализация, при отсутствии опасности загрязнения водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения, допускается предусматривать децентрализованные схемы канализации:

- для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских дошкольных учреждений, административно-хозяйственных зданий, отдельных промышленных предприятий);
- для групп или отдельных зданий;
- для объектов периодического функционирования (пионерских лагерей, туристических баз).

Для очистки сточных вод при децентрализованной схеме канализования следует применять фильтрующиеся колодцы, поля подземной фильтрации, песчано-гравийные фильтры, фильтрующие траншеи, аэротенки на полное окисление, сооружения физико-химической очистки для объектов периодического функционирования. В таких случаях целесообразно применение установок заводского изготовления.

Выпуски очищенных сточных вод организуются в поверхностные водные объекты по согласованию с контролирующими органами. Перед выпуском очищенных сточных вод в реки необходимо предусмотреть мероприятия по глубокой очистке и доочистке сточных вод.

**Проектом предлагается до 2017 г.:**

1. провести капитальный ремонт канализационных сетей в пгт. Всеволодо-Вильва, п. Карьер Известняк.

2. обустроить 100% жилищного фонда водонепроницаемыми выгребями, соответствующим современным санитарно-гигиеническим нормам;

3. обеспечить охват 100% населения системой вывоза ЖБО;

**до 2032г**

4. провести реконструкцию существующих очистных сооружений в пгт. Всеволодо-Вильва со строительством сливной станции и внедрением прогрессивных технологий очистки;

5. провести реконструкцию существующих очистных сооружений в пгт. Карьер Известняк с внедрением прогрессивных технологий очистки и заменой производственных мощностей на менее энергоемкие;

6. строительство новых участков сети хозяйственно-бытовой канализации в районах перспективной жилой застройки пгт. Всеволодо-Вильва, п. Карьер Известняк;

7. строительство локальных очистных сооружений на полную биологическую очистку для объектов социально-бытового назначения в п. Ивакинский Карьер и с. Усть-Игум.

8. строительство локальных очистных сооружений на полную биологическую очистку для отдельных объектов промышленного и сельскохозяйственного назначения в п. Ивакинский Карьер и с. Усть-Игум.

### **9.3. Теплоснабжение**

**Существующее положение.** Теплоснабжение Всеволодо-Вильвенского городского поселения осуществляется от централизованных и децентрализованных систем теплоснабжения. Источниками централизованного теплоснабжения являются коммунально-бытовые и промышленные котельные. Усадебная застройка оборудована в основном печами.

Перечень источников теплоснабжения на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения (по данным администрации) представлен в таблице 9.3.1.

Таблица 9.3.1. Перечень источников теплоснабжения на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения (по данным администрации)

Наименование и адрес	Установленная мощность, Гкал/час (МВт)	Подключенная нагрузка Гкал/час (МВт)	Резерв мощности, Гкал/час (МВт)	Марка и количество котлов	Топливо основное, резервное	Температурный график теплоносителя (в наружн. сети)	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние	Предложения по реконструкции новому строительству
Пермский край, Александровский район, п.Ивакинский Карьер	2,9	На отопление 0,9	2,0	Энергия -3М	Печное-бытовое ТУ 0251-49247367-2009	95-70	10.11.1997	Удовлетворительное, Износ 40% Протяженность сетей – 2,6 км	Не требуется
Пермский край, Александровский район, п.Всеволодо-Вильва	56,1 (65,1)	11,5 (13,4)	26 (30,2)	ДКВР 20/13-3шт ДЕ 25/14-1шт	Газ природный	95 - 70	1968	Износ 100% Протяженность сетей – 6,2 км	Замена котельной в связи со 100% износом
Пермский край, Александровский район, п.Всеволодо-Вильва, ул. Советская, д.79а	5,37 (6,25)	-	5,37 (6,25)	2 водогрейных котла типа КВ-ГМ-2,5-115 1 котел типа КВ-ГМ-1,25-115	Газ природный	95 - 70	2012		Не требуется
Пермский край, Александровский район, п.Карьер-Известняк	6,45 (7,5)	На отопление и горячее водоснабжение 6,261 (7,28)	0,2	КВ-Гс-2,5-115	Газ природный	95-70	2003	Соответствует Износ 70% Протяженность сетей – 4,2 км.	Не требуется
Пермский край, Александровский район, с.Усть-Игум	0,22	На отопление 0,1	-	КВСр-0,2 водогрейная №40224	Уголь, дрова	95-70	2006	Соответствует Износ 20% Протяженность сетей – 0,3 км	Не требуется

Муниципальные котельные работают на природном газе и печном топливе. Характерной для коммунальной энергетики поселения является высокая изношенность оборудования. Многие котельные оснащены устаревшим оборудованием, работают в неэкономном режиме с высокими удельными расходами топлива. Плохое состояние систем отопления, отсутствие приборов учета по воде и теплу обуславливают низкую эффективность использования теплоэнергии. Использование аварийного или резервного топлива на источниках теплоснабжения в «пиковом режиме», как правило, не предусмотрено, т.к. требует установки дополнительного оборудования.

Установленная мощность всех действующих котельных - 65,67 Гкал/ч. Общая длина теплотрасс в 2-х проводном исполнении - 13,3 км. Способ прокладки тепловых сетей подземный и наземный.

В связи с тем, что котельная в пгт. Всеволодо-Вильва (расположенная на территории завода «Метил»), осуществляющая производство тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения потребителей социальной сферы и многоквартирного жилищного фонда, находится в ненадлежащем техническом состоянии, и при ее эксплуатации имеют место значительные потери тепла, а также весомый перерасход топлива, возникла необходимость реконструкции системы теплоснабжения, в том числе и сетей.

В 2012г в поселке Всеволодо-Вильва построена новая модульная котельная (ул. Советская, д.79) и участок газопровода, для снабжения котельной природным газом. Данные работы выполнены на основании муниципальной целевой программы «Реконструкция системы теплоснабжения в поселке Всеволодо-Вильва Всеволодо-Вильвенского городского поселения в 2010-2011 годах» (утверждена решением думы № 42 от 02.02.2009 г.).

По обеспечению надежности электроснабжения модульная котельная с потребляемой мощностью 110 кВт относится к электроприемникам 2-ой категории, в рабочем режиме снабжается электроэнергией от существующих электросетей. Газоснабжение котельной обеспечивается от газопровода Ду100 высокого давления II категории 0,3 МПа (3,0 кгс/см<sup>2</sup>) < P < 0,6 МПа (6,0 кгс/см<sup>2</sup>).

Удаление дымовых газов от котлов осуществляется в индивидуальные дымовые трубы высотой 15 м, диаметром, соответственно, 400 мм (2шт.) и 300 мм (1 шт.). Дополнительная очистка от газов и пыли проектом не предусмотрена.

Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 27 м от котельной. Согласно расчетам рассеивания, произведенным ООО «Теплогазстрой», при эксплуатации объекта в принятых расчетных точках не будет происходить превышения предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ. Рекомендуемой СЗЗ является граница выделенного под котельную участка

**Проектные предложения.** Согласно «Энергетической стратегии развития России» важнейшими направлениями развития теплоэлектроэнергетики являются: замещение значительного количества

действующих теплоэнергоустановок новыми; перевод их на природный газ или на местные источники энергии; внедрение высокоэффективных технологий и оборудования.

Проектом предлагается на территории поселения сохранить существующие системы централизованного и децентрализованного теплоснабжения. Сохраняемый капитальный жилой фонд и объекты социальной сферы будут обеспечиваться от существующих котельных с учетом реконструкции и замены оборудования. Необходимым условием энергосберегающей политики является замена устаревшего энергетического оборудования, перекладка изношенных тепловых сетей, и таким образом сокращение потерь энергии. Для поддержания установленного температурного графика работы сетей на имеющихся котельных необходимо внедрять автоматическое регулирование отпуска тепловой энергии.

При строительстве жилья следует применять теплосберегающие технологии и материалы, внедрять приборы учёта расхода теплоэнергии потребителями (счетчики) и регулирование подачи тепла.

В настоящее время на основании федеральной целевой программы «Социальное развитие села» осуществляется газификация территории Пермского края. Настоящим проектом предполагается, что к расчетному сроку газификация жилищного фонда пгт. Всеволодо-Вильва, п. Карьер Известняк и п. Ивакинский Карьер достигнет 100%. Теплоснабжение и горячее водоснабжение жилого фонда, не подключенного к системе централизованного теплоснабжения, будет организовано на базе индивидуальных автономных газовых котлов. В остальных населенных пунктах сохранится печное отопление.

Расчеты прогнозных тепловых нагрузок для Всеволодо-Вильвенского городского поселения были выполнены следующим образом:

- расходы тепла на отопление жилых зданий и объектов социально-бытового назначения определены согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» по укрупненным показателям с учетом энергосберегающих технологий;
- расходы тепла на нужды горячего водоснабжения для жилых зданий и объектов социально-бытового назначения приняты согласно пособию по проектированию НМ 37-81 по эквивалентному количеству квартир (домов);
- расходы тепла на вентиляцию объектов социально-бытового назначения приняты согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» по укрупненным показателям с учетом энергосберегающих технологий.

Расчетная подключаемая нагрузка указана с учетом 5% потерь тепла в тепловых сетях. Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» расчетная температура наружного воздуха для Всеволодо-Вильвенского городского поселения принята минус 36 градусов. Расход тепла от автономных источников рассчитан для отопления и горячего водоснабжения, а также для вентиляции объектов социально-бытового назначения, см. таблицы 9.3.2-9.3.4. Расчет годовых затрат тепла на теплоснабжение представлен в таблице 9.3.5.

Таблица 9.3.2 Расчет расхода горячей воды в час наибольшего водопотребления для нужд горячего водоснабжения объектами социально-бытового назначения Всеволодо-Вильвенского городского поселения

Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность	Удельный расход горячей воды, л / час*	Расход горячей воды, в час наибольшего водопотребления, л
Школы	мест	1066	1,2	1279
Детские дошкольные учреждения	мест	350	8	2800
Больница	коек	65		351
Поликлиника, ФАП	посещений в смену	240	1,2	288
Учреждения культуры	мест	775	0,4	310
Магазины	сотрудников	77,2	5,8	448
<b>Итого:</b>				<b>5476</b>

\* - удельный расход горячей воды в час наибольшего водопотребления согласно приложению 3 СНИП 2-04-01-85 «Внутренний водопровод и канализация»

Таблица 9.3.3. Расчет максимального теплового потока на горячее водоснабжение жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения Всеволодо-Вильвенского городского поселения.

Очередь строительства	Площадь действующего жилищного фонда, м2	Расчетное число домов	Эквивалентное количество квартир по НМ 37-81 для объектов социально-бытового назначения*	Максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение жилья и соц. объектов $Q_{hmax}$ , МВт
Первая очередь (2017 г.)	125663	1660	156	<b>4,652</b>
Расчетный срок (2032 г.)	159239	1565	156	<b>4,385</b>

\* - рассчитано согласно НМ 37-81: эквивалентное количество квартир = расход горячей воды в час наибольшего водопотребления / (3,5 x 10)

Таблица 9.3.4 Расчет тепловых нагрузок для Всеволодо-Вильвенского городского поселения

Очередь строительства	Площадь действующего жилищного фонда, м2	Максимальный тепловой поток, МВт на				
		отопление, $Q_{отоп}$	вентиляцию, $Q_{вент}$	горячее водоснабжение, $Q_{hmax}$	Всего, $Q$	Итого, $Q$ с учетом потерь 5%
Первая очередь (2017 г.)	125663	22,242	2,714	4,652	29,609	<b>31,089</b>
Расчетный срок (2032 г.)	159239	28,185	3,440	4,385	36,009	<b>37,810</b>

Согласно СНИП 23-01-99 «Строительная климатология», продолжительность отопительного периода в Александровском районе составляет 254 дня, расчетная температура наружного воздуха – 36 градусов,

средняя температура наружного воздуха за отопительный период – 6,8 градуса. Расчетная температура внутри здания принята +20 градусов, длительность работы систем вентиляции в течение суток принята 16 часов.

Таблица 9.3.5 Годовые затраты тепла Всеволодо-Вильвенского городского поселения

Очередь строительства	Отопление, Гкал	Вентиляция, Гкал	Горячее водоснабжение, Гкал	Всего, Гкал
Первая очередь (2017 г.)	107003	8705	14000	<b>129708</b>
Расчетный срок (2032 г.)	135594	11031	13195	<b>159820</b>

Конкретными направлениями развития энергетического комплекса Всеволодо-Вильвенского городского поселения должны стать **до 2017г:**

1. ввод в эксплуатацию газовой модульной котельной в пгт. Всеволодо-Вильва, ул. Советская, д.79;

2. реконструкция тепловых сетей, перевод их на новые температурные режимы, внедрение новых теплоизоляционных материалов, энергосберегающих устройств и технологий.

**до 2032г:**

3. реконструкция котельной в п. Ивакинский Карьер с переводом ее на газообразное топливо;

4. внедрение локальных индивидуальных отопительных систем на природном газе в пгт. Всеволодо-Вильва, п. Карьер Известняк, п. Ивакинский Карьер (при газификации территории).

#### 9.4. Газоснабжение

Состояние и уровень газификации территории оказывают существенное влияние на социальное и экономическое развитие, на качественный уровень жизни населения, на состояние экономики поселения в целом, являясь одним из наиболее значимых факторов повышения эффективности энергоснабжения. В природно-климатических условиях Пермского края расходы на отопление и горячее водоснабжение объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства составляют значительную долю бюджетных расходов.

В настоящее время в муниципальном образовании для технологических и бытовых целей используется как природный, так и сжиженный газ. В технологических целях газ используется преимущественно для производства тепловой энергии, в бытовых целях для отопления и пищеприготовления.

Поставку сетевого газа населению осуществляет ООО "Пермрегионгаз", участок абонентской службы расположен в г. Александровске. Эксплуатацию (обслуживание) газопроводов и газопотребляющих установок осуществляет Александровское управление Березниковского филиала ЗАО "Фирма "Уралгазсервис". Помимо обслуживания газопроводов "ЗАО "Фирма

"Уралгазсервис" осуществляет реализацию потребителям сжиженного газа в баллонах.

Во Всеволодо-Вильвенском городском поселении на 01.01.2012г газифицировано 2 населенных пункта: п. Всеволодо-Вильва и п. Карьер Известняк. Источником газоснабжения является существующая газораспределительная станция (ГРС), расположенная на юго-западной границе г. Александровска.

По территории поселения проходят газопроводы-отводы: «Чусовая - Березники- Соликамск-1» и «Чусовая – Березники – Соликамск - 2». На участке до 118 км магистральные газопроводы проходят в едином коридоре, затем газопровод «Чусовая – Березники – Соликамск - 2» отклоняется на запад до пересечения с р. Яйва. В пределах минимальных безопасных расстояний, установленных СНиП 2.05.06-85\* для объектов магистрального трубопроводного транспорта, зданий, сооружений и других объектов, не связанных с транспортом газа нет.

Развивая положения федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года» в области газификации, настоящим Проектом предлагается к расчетному сроку довести охват жилищного фонда п. Всеволодо-Вильва, п. Карьер Известняк и п. Ивакинский Карьер, газораспределительными сетями до 100%.

Предполагается, что за счет сетевого газа будет осуществляться отопление, вентиляция и горячее водоснабжение жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения. Также газ будет использоваться для нужд пищевого приготовления.

Расчет годового расхода газа для населенных пунктов: пгт. Всеволодо-Вильва, п. Карьер Известняк и п. Ивакинский Карьер выполнен в соответствующих разделах проекта Генерального плана Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края (в части населенных пунктов). Обосновывающие материалы. Том 3.

Согласно проведенным расчетам общий годовой расход газа к 2032 г достигнет 22,38 млн. м<sup>3</sup>. Категории проектируемых газопроводов, их местоположение, диаметры, места установки ШРП будут определены на следующих этапах проектирования.

**Проектом предлагается до 2032г:**

1. построить поселковые распределительные сети для газификации 100% жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения в пгт. Всеволодо-Вильва и п. Карьер Известняк;

2. строительство межпоселкового газопровода для газификации п. Ивакинский Карьер;

3. строительство поселковых распределительных сети для газификации 100% жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения п. Ивакинский Карьер.



4. реконструкция существующей котельной в п. Ивакинский Карьер с переводом на газообразное топливо.

### 9.5. Электроснабжение

Электроснабжение Александровского района осуществляется от Пермской энергосистемы. Поставщиком электрической энергии по линиям передачи высокого, среднего и низкого напряжения является ОАО «Пермэнергосбыт» (филиал г. Березники).

Система энергообеспечения выстроена по принципу приоритетного обеспечения электроэнергией промышленных потребителей и населения. К низковольтным коммунальным сетям подсоединены потребители жилищно-коммунального сектора, социальная сфера, объекты торговли и услуг, а также малые предприятия и производства.

Основными проблемами территории, в части касающейся качественного обеспечения потребителей услугами электроснабжения, является высокий износ основных средств и наличие потерь. Так, в частности, износ ВЛ 6-10 кВ на территории поселения доходит до 100%, ТП 6-10/0,4 кВ, ВЛ, КЛ 0,4 кВ введены в эксплуатацию в основном в 70- 80-е годы XX века. Многие объекты требуют полной или частичной реконструкции в связи с техническим износом.

В настоящее время электроснабжение потребителей поселка Карьер Известняк осуществляется от понизительной станции (далее – ПС) «Карьер». Электроснабжение пгт. Всеволодо-Вильва осуществляется от ПС 110/10 кВ «Вильва – тяговая» и ПС 110/6 кВ «Метил», расположенной на территории промышленной зоны завода «Метил».

Потребители производственной и жилой зоны п. Ивакинский Карьер снабжаются электроэнергией по ВЛ 6 кВ от ПС 35/6 кВ «Карьер» и ПС 110/6 кВ «Метил».

Село Усть-Игум и близлежащие деревни обеспечивает электроэнергией филиал ОАО «МРСК Урала – Пермэнерго» Березниковские электрические сети через ПС 35/10 кВ «Усть-Игум».

Таблица 9.5.1. – Сведения о понизительных станциях, снабжающих электроэнергией населенные пункты Всеволодо-Вильвенского городского поселения

Наименование источника питания	Напряжение, кВ	Количество и мощность установленных трансформаторов, МВА
ПС «Карьер»	35/6	2*6,3
ПС «Усть-Игум»	35/10	2*4
ПС 110/10 кВ «Вильва – тяговая»	110/10	2*16
ПС 110/6 кВ «Метил»	110/6	2*10

Таблица 9.5.2. – Сведения о ВЛ, КЛ 6-10 кВ в пределах поселения

№ п/п	Наименование ВЛ, КЛ 6-10кВ	Протяженность, км	% износа (год ввода в экспл.)
<b>Сведения о ВЛ, КЛ 6-10 кВ принадлежащих филиалу ОАО "МРСК Урала"- "Пермэнерго" ПО Березниковские электрические сети</b>			
1	ВЛ 10 кВ Ф Вильва ПС Усть-Игум	15,08	78
2	ВЛ 10 кВ ф.Совхоз от ПС Вильва-Тяговая	0,4	91
3	ВЛ-10 кВ ф.Совхоз	1,82	78
4	ВЛ-10 кВ от КТП-Пекарня п/с У.Игум	1,52	100
5	ВЛ-10 кВ от п/с 110/10кв В.Тяговая ф.У.Игум	0,1	100
6	ВЛ-10 кВ от п/с 35/10кв У.Игум ф.Гараж	2,52	100
7	ВЛ-10 кВ от п/с 35/10кв У.Игум ф.Гремяча	4,2	100
8	ВЛ-10 кВ от п/с У.Игум ф.МТФ-Булатово	1,0	100
9	ВЛ-10 кВ от яч.К-102 ф.Архипово до п/с	7,56	100
10	ВЛ-6 кВ от п/с з-д Метил п.В.Вильва	9,0	100
11	Каб. лин.эл.пер 6 кВ от ТП/больн/-ТП/микр-на/	0,5	100
12	Каб. лин.эл.пер-6 кВ между тяговой п/сВильва и ТП-3	0,36	100
13	Каб.линия эл.пер 6 кВ между п/с з-да Метил и ВЛ-6кВ	0,15	100
14	Каб.линия эл.перед 6 кВ между ВЛ-6 кВ пос.В.Вильва	0,77	98
<b>Сведения по ВЛ, КЛ 6-10 кВ принадлежащих МУП «Коммунальные электрические сети» г. Александровск</b>			
<b>Пос. Всеволодо-Вильва</b>			
1	КЛ 6 кВ от ТП-1 ул. Габова	0,019	1986 г
2	КЛ 6 кВ фидер «Котельная»	0,64	1991 г
<b>Пос. Карьер Известняк</b>			
1	Карьер ВЛ-6 кВ от яч. 9 ГПП 35/6 до ТП6 и ТП 7	1,7	1939 г
2	Карьер ВЛ-6 кВ от ТП -2 до ТП- 5	0,665	1983 г
3	Карьер ВЛ-6 кВ от яч. 18 ГПП 35/6 до ТП-9	3,0	1983 г
4	Карьер Кабельная эстакада от ГПП 35/6 до котельной, мазутно-насосной и БРУ	0,7	1970 г
5	Карьер КЛ-6 кВ от ГПП 35/6 до ВЛ 6 кВ яч.9	0,11	1939 г
6	Карьер КЛ-6 кВ от ГПП 35/6 до ВЛ- 6 кВ яч18	0,7	1983 г
7	Карьер КЛ-6 кВ от ГПП 35/6 кВ до ТП-1 яч.23	1,65	1983 г
8	Карьер КЛ-6 кВ от ГПП 35/6 кВ до ТП-2 яч.16	1,9	1983 г
9	Карьер КЛ-6 кВ от ТП-1 до ТП-2	0,5	1983 г
<b>Пос. Ивакинский Карьер</b>			
1	ВЛ 6кВ	0,723	н/д
2	КЛ 6 кВ	0,05	н/д

В населенных пунктах установлены трансформаторные подстанции 6-10/0,4 кВ (таблица 9.5.3.), от которых подача электроэнергии потребителям осуществляется по воздушным и кабельным линиям 0,4 кВ (таблица 9.5.4.).

Таблица 9.5.3. – Сведения о ТП, КТП 6-10/0,4 кВ в пределах поселения

№ п/п	Наименование КТП	Установленная мощность, кВА	% загрузки	% износа (год ввода в экспл.
<b>Сведения о ТП 6-10/0,4 кВ принадлежащих филиалу ОАО "МРСК Урала"- "Пермэнерго" ПО Березниковские электрические сети</b>				
1	ТП-АВМ фид.Гараж от ПС 35/10 кВ Усть-Игум	100	38	100
2	ТП-Школа фид.Гараж от ПС 35/10 кВ Усть-Игум	160	50	100
3	ТП-Заигум фид.Гараж от ПС 35/10 кВ Усть-Игум	63	15	100
4	ТП-Гараж фид.Поселок от ПС 35/10 кВ Усть-Игум	25	16	100
5	ТП-Пекарня фид.Поселок от ПС 35/10 кВ Усть-Игум	100	43	100
6	ТП-Поселок фид.Поселок от ПС 35/10 кВ Усть-Игум	25	64	100
7	ТП-Булатово ферма фид.Ферма от ПС 35/10 кВ Усть-Игум	250	20	100
8	ТП-Гора фид.Вильва от ПС 35/10 кВ Усть-Игум	100	10	100
9	ТП-Усолка фид.Гремяча от ПС 35/10 кВ Усть-Игум	160	14	100
10	ТП-Тунегово фид. Гремяча от ПС 35/10 кВ	100	7	100
11	ТП-Гараж фид. Совхоз от ПС 110/10 кВ Вильва-Тяговая	180	10	100
12	ТП-Поселок фид. Совхоз от ПС 110/10 кВ Вильва-Тяговая	250	43	100
13	ТП-4 фид.Поселок от ПС 110/6 кВ Метил	100	60	100
14	ТП-1 фид.2-й Подъем от ПС 110/6 кВ Метил	800	45	100
15	ЗТП-9 фид.2-й Подъем от ПС 110/6 кВ Метил	400	53	100
16	ТП-8 "Больница" фид.2-й Подъем от ПС 110/6 кВ Метил	630	16	100
17	ТП-5 фид.Поселок от ПС 110/6 кВ Метил	180	46	100
18	ТП-2 фид.Поселок от ПС 110/6 кВ Метил	180	58	100
19	ТП-3 фид.Поселок от ПС 110/6 кВ Метил	160	80	100
20	ТП-6 фид.Поселок от ПС 110/6 кВ Метил	100	19	100
<b>Сведения о ТП, КТП 6-10/0,4 кВ принадлежащих МУП «Коммунальные электрические сети» г. Александровск</b>				
<b>Пос. Всеволодо-Вильва</b>				
1	ТП-1 кварт. 50 ул.Габова, 24	400	70	1986г
2	ТП-2 кварт.33 (ул. Р.Люксембург)	400	70	1996г
3	ТП-3 кварт.53 ул. Чкалова,2	160	70	1992г
4	Ритм трансформатор силовой ТМ (очистные)	400	70	1962г
5	Ритм трансформатор силовой ТНЗ (очистные)	320	70	1972г
6	Ритм трансформатор силовой ТМ(котельная)	400	70	1991г
7	Ритм трансформатор силовой ТМ (котельная)	630	70	1991г
<b>Пос. Карьер Известняк</b>				
1	ТП-1 ул. Юбилейная,1	400	70	1980
2	ТП-2 ул. Юбилейная, ДК	400	70	н/д

№ п/п	Наименование КТП	Установленная мощность, кВА	% загрузки	% износа (год ввода в экспл.)
3	Карьер ТП-3 ул. Железнодорожная	160	70	н/д
4	Карьер ТП-4 КНС-3	100	70	1983
5	Карьер ТП-5 БОС	160	70	1983
6	ТП-6 ул. Гоголя,11 (школа)	560	70	1976
7	Карьер ТП-7 В. Гора (ул. Труда,20)	100	70	1983
8	Карьер ТП-8 ст. 2-го подъема	160	70	1980
9	Карьер ТП-9 Водозабор	160	70	1983
<b>Пос. Карьер Известняк</b>				
1	ТП-2	250	70	н/д

Таблица 9.5.4. – Сведения о ВЛ, КЛ 0,4 кВ в пределах поселения

№ п/п	Наименование ВЛ, КЛ 6-10кВ	Протяженность, км	% износа (год ввода в экспл.)
<b>Сведения о ВЛ, КЛ 0,4кВ, принадлежащих филиалу ОАО "МРСК Урала"- "Пермэнерго" ПО Березниковские электрические сети</b>			
1	ВЛ 0,4 кВ н.п.Гора	1,85	78
2	ВЛ 0,4 кВ Усть-Игум	4,9	77
3	ВЛ 0,4 кВ Заигум	1,32	86
4	ВЛ 0,4 кВ пос. Усть-Игум	6,42	86
5	ВЛ 0,4 кВ н.п.Усолка	6,28	78
6	ВЛ-0,4 кВ от ТП Поселок и ТП Гараж В.Вильва	4,8	74
7	ВЛ-0,4 кВ д.Булатово	1,0	100
8	ВЛ-0,4 кВ д. Заречная от КТП Тужегово	2,7	100
9	ВЛ-0,4 кВ от ТП N3 п.В.Вильва	4,95	99
10	ВЛ-0,4 кВ от ТП N4 п.В.Вильва	6,86	88
11	ВЛ-0,4 кВ от ТП-3 п.В.Вильва	6,4	88
12	КЛ 0,4 кВ ТП/микр-на/-Лоскутова ,20	0,025	100
13	КЛ 0,4 кВ ТП /микр-на Урицкого,24	0,15	100
14	КЛ каб.лин. эл.пер 0,4 кВ ТП микрор-на Лоскутова,24	0,02	100
15	КЛ каб.лин. эл.пер 0,4 кВ ТП/больницы/-МХО	0,26	89
16	КЛ каб.вывод на ВЛ-0,4 кВ от ТП-2 п.В.Вильва	0,06	100
<b>Сведения по ВЛ, КЛ 0,4 кВ принадлежащих МУП «Коммунальные электрические сети» г. Александровск</b>			
<b>П. Всеволодо-Вильва</b>			
1	ВЛ-0,4 кВ от ТП-1	4,336	1989г
2	КЛ-0,4 кВ от ТП-1ул. Габова,1	0,065	1986г
3	ВЛ-0,4 кВ от ТП-2	5,209	1989г
4	КЛ-0,4 кВ	0,036	н/д
5	ВЛ-0,4 кВ от ТП-3	1,994	1989г
6	ВЛ-0,4 кВ (Метил) очистные	1,38	1960
7	КЛ-0,4 кВ	0,1	н/д

№ п/п	Наименование ВЛ, КЛ 6-10кВ	Протяженность, км	% износа (год ввода в экпл.)
8	ВЛ-0,4 кВ (Метил) скважина	5,5	1960
<b>П. Карьер Известняк</b>			
1	Карьер ВЛ-0,4 кВ ул. Горького от ТП-6	0,7	1939 г.
2	Карьер ВЛ-0,4 кВ Вильвенская Гора от ТП-7 ул. Строителей	3,72	1960г
3	Карьер ВЛ-0,4 кВ наружное освещ. ул. Юбилейная	3,1	1980г
4	Карьер ВЛ-0,4 кВ от ГПП 35/6 до КНС-1	0,2	1967г.
5	Карьер ВЛ-0,4 кВ от ТП-1 ул. 1-Мая	0,3	1953г
6	Карьер КЛ-0,4 кВ от ТП-1 до ВЛ- 04, кВ ул. 1-Мая	0,15	1953г
7	Карьер КЛ-0,4 кВ пос. за ж/д от ТП-3	2,7	1939 г.
8	Карьер КЛ-0,4 кВ от ГПП 35/6 до ВЛ-0,4кВ КНС-1	0,7	1962
9	Карьер КЛ-0,4 кВ от ГПП 35/6 до РП-0,4кВ котельная	0,32	1962
10	Карьер КЛ-0,4 кВ от РП-0,4кВ ул. Мира ,6 до КБО	0,12	1987
11	Карьер КЛ-0,4 кВ от ТП-1 до РП-0,4кВ ж.д. Юбилейная,1	0,8	1973
12	Карьер КЛ-0,4 кВ от ТП-1 до РП-0,4кВ ж.д. Юбилейная,2	1,0	1975
13	Карьер КЛ-0,4 кВ от ТП-1 до РП-0,4кВ ж.д. Юбилейная,4	0,6	1987
14	Карьер КЛ-0,4 кВ от ТП-2 до РП-0,4 кВ ДК «Горняк»	0,2	1984
15	Карьер КЛ-0,4 кВ от ТП-2 до РП-0,4 кВ ж.д. ул. Мира,8	0,9	1990
16	Карьер КЛ-0,4 кВ от ТП-2 до РП-0,4 кВ ж.д. ул. Мира,5	0,4	1989
17	Карьер КЛ-0,4 кВ от ТП-2 до РП-0,4 кВ ж.д. ул. Мира,6	0,4	1987
18	Карьер КЛ-0,4 кВ от ТП-2 до РП-0,4 кВ ж.д. ул. Юбилейная,3	0,4	1980
19	Карьер КЛ-0,4 кВ от ТП-4 до РП-0,4 кВ КНС-3	0,65	1980
20	Карьер КЛ-0,4 кВ от ТП-6 до д/сада ж.д. ул. Гоголя, 6,8	0,8	1991
21	Карьер КЛ-0,4 кВ от ТП-6 до КНС-2 ж.д. ул. Гоголя, 2,4	0,6	1962
22	Карьер КЛ-0,4 кВ от ТП-6 до ВЛ-0,4кВ. ул. Горького	0,07	1970
23	Карьер КЛ-0,4 кВ от ТП-6 до РП-0,4 кВ ж.д. ул. Гоголя, 10	0,6	1991
24	Карьер КЛ-0,4 кВ от ТП-6 до школы и шк. мастерской	0,12	1962
25	Карьер КЛ-0,4 кВ от ТП-9 до станции 2-го подъема	0,04	1970

№ п/п	Наименование ВЛ, КЛ 6-10кВ	Протяженность, км	% износа (год ввода в экспл.)
<b>Пос. Ивакинский Карьер</b>			
1	ВЛ-0,4 кВ	4,583	н/д

Потребителями электрической энергии во Всеволодо-Вильвенском городском поселении являются: жилые дома, общественные здания, производственная и коммунальная сфера, наружное освещение территории.

По надежности электроснабжения основные потребители электроэнергии (жилые дома, административные здания) в поселении относятся к III категории и обеспечиваются электроэнергией от одного источника питания.

Электроприемников I категории на территории поселения нет.

Детские учреждения, медицинские учреждения, аптеки, многоквартирные (более 8 квартир) жилые дома с электроплитами, КНС, очистные сооружения относятся к потребителям II категории и должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания. Согласно п. 4.1.11. главы 4.1 Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 (с изменениями и дополнениями) питание электроприемников второй категории допускается предусматривать от однотрансформаторных ТП при наличии централизованного резерва трансформаторов и возможности замены повредившегося трансформатора за время не более одних суток.

В настоящее время очистные сооружения, КНС, котельные, осуществляющие теплоснабжение многоэтажной жилой застройки, обеспечиваются электроэнергией по II категории от двух независимых взаимно резервирующих источников питания. Для резервного электроснабжения учреждений социальной сферы МУП «Коммунальные электрические сети» имеет резервный генератор мощностью 100 кВА.

Согласно данным, предоставленным филиалом ОАО «МРСК Урала – Пермэнерго» Березниковские электрические сети» и МУП «Коммунальные электрические сети» состояние электрических сетей на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения удовлетворительное, средний уровень напряжения в индивидуальных жилых домах – 220 В. Необходимые мероприятия по ремонту и реконструкции существующих электросетевых объектов проводится обслуживающими организациями по результатам обследований технического состояния энергохозяйства поселения.

**Проектные предложения.** Существующий уровень электропотребления поселения полностью обеспечивается действующими электросетевыми объектами. В ближайшие 15-20 лет рост потребления электроэнергии будет определяться умеренными темпами развития производства, ростом потребления электроэнергии в коммунальном и бытовом секторах. Рост потребления в бытовой сфере ожидается за счет насыщения квартир изделиями бытовой электротехники, увеличения размеров жилья.

Результаты расчетов энергопотребления коммунально-бытовыми потребителями выполнены по укрупненным удельным показателям в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Н).

Таблица 9.5.5. – Расчетные показатели электропотребления Всеволодо-Вильвенского городского поселения на перспективу до 2032года

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012г.	I очередь строительства 2017г.	II очередь строительства 2032г
1	Численность населения	Чел.	5204	5265	4930
2	Потребление электроэнергии на 1 чел в год	кВт.ч/год	950	950	950
3	Годовое потребление электроэнергии	тыс.кВт.ч/год	4944	5001,7	4683,5
4	Электрическая нагрузка	кВт	1926	2124	2656

Расчет электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора произведен в соответствии с таблицей 2.4.3. РД 34.20 185-94 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» с учетом существующей и планируемой обеспеченности жилищной площадью на 1 человека, наличия в жилом фонде поселения газовых и электрических плит. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Для учета мелких промышленных потребителей, питающихся по поселковым распределительным сетям, введен коэффициент 1,2.

Расчет электрических нагрузок производился без учета электрических нагрузок промышленных предприятий по причине дефицита информации. Вместе с тем, необходимо учитывать, что на территории основных производственных зон поселения (пгт. Всеволодо-Вильва, п. Карьер Известняк) имеются собственные электроподстанции, которые в целом полностью удовлетворяют потребность размещенных здесь промышленных объектов в электроэнергии, а также обеспечивают другие менее крупные предприятия, расположенные в непосредственной близости от источника электроснабжения.

Настоящим проектом к расчетному сроку предусматривается повышение среднего уровня обеспеченности населения жилищным фондом с 22,0 до 32,3 м<sup>2</sup>/чел. Увеличение жилищного фонда предполагается за счет строительства индивидуального жилья усадебного и коттеджного типов. В поселке Карьер Известняк увеличение жилищного фонда планируется за счет дальнейшего развития существующего микрорайона среднеплотной застройки в районе ул. Юбилейная. Строительства новых объектов социальной сферы в проектируемый период на территории поселения не планируется.

Расчеты электрических нагрузок жилой застройки пределены в соответствии таблицей 2.1.5 РД 34.20 185-94 (с изменениями и дополнениями за №213 от 29.07.1999 г.) и представлены в таблице 9.5.6.

Таблица 9.5.6. Расчет электрических нагрузок жилой застройки в населенных пунктах Всеволодо-Вильвенского городского поселения на I очередь и расчетный срок

Наименование электропотребителей	Население, тыс. чел.	Полезная площадь жилой застройки, м <sup>2</sup>	Удельная нагрузка жилой застройки, Вт/м <sup>2</sup>	Укрупненная расчетная нагрузка, кВт
1	2	3	5	6
<b>пгт. Всеволодо-Вильва</b>				
<b>1 очередь</b>	2762			
Сохраняемое жилье, в т.ч.		54409		838,6
-индивидуальная усадебная застройка		26239	15,0	393,6
-3 -5 этажная застройка		28170	15,8	445,0
Новое строительство		11460	15,0	171,9
<b>Всего:</b>		<b>65869</b>		<b>1010,5</b>
<b>Расчетный срок</b>	2586			
Сохраняемое жилье		65869		1010,5
Новое строительство		17659	15,0	264,9
<b>Всего:</b>		<b>83528</b>		<b>1275,4</b>
<b>п. Карьер Известняк</b>				
<b>1 очередь</b>	1712			
Сохраняемое жилье, в т.ч.		37451		587,5
-индивидуальная усадебная застройка		5257	15,0	78,9
-3 -5 этажная застройка		32194	15,8	508,7
Новое строительство		6185	15,0	92,7
<b>Всего:</b>		<b>43636</b>		<b>680,3</b>
<b>Расчетный срок</b>	1603			
Сохраняемое жилье		43636		680,3
Новое строительство (-3 -5 этажная застройка)		8141	15,8	128,6
<b>Всего:</b>		<b>51777</b>		<b>808,9</b>
<b>п. Ивакинский Карьер</b>				
<b>1 очередь</b>	323			
Сохраняемое жилье		5597	15,0	83,9
Новое строительство		1124	15,0	16,9
<b>Всего:</b>		<b>6721</b>		<b>100,8</b>
<b>Расчетный срок</b>	303			
Сохраняемое жилье		6721	15,0	100,8
Новое строительство		3066	15,0	46,0



Наименование электропотребителей	Население, тыс. чел.	Полезная площадь жилой застройки, м <sup>2</sup>	Удельная нагрузка жилой застройки, Вт/м <sup>2</sup>	Укрупненная расчетная нагрузка, кВт
<b>Всего:</b>		<b>9787</b>		<b>146,8</b>
<b>с. Усть-Игум*</b>				
<b>1 очередь</b>	442			
Сохраняемое жилье		6199	20,7	128,3
Новое строительство		2466	20,7	51,0
<b>Всего:</b>		<b>8665</b>		<b>179,3</b>
<b>Расчетный срок</b>	413			
Сохраняемое жилье		8665	20,7	179,3
Новое строительство		4675	20,7	96,8
<b>Всего:</b>		<b>13340</b>		<b>276,1</b>

**Примечание:**

1. Электропотребление жилой застройки определено по удельной расчетной нагрузке:  
 -индивидуальная усадебная застройка – здания с газовыми плитами – 15,0 Вт/м<sup>2</sup>;  
 -3 -5 этажная застройка – здания с газовыми плитами – 15,8 Вт/м<sup>2</sup>;  
 -удельная нагрузка жилой застройки с. Усть-Игум принята с учетом пищевого приготовления на электрических плитах.

Электроснабжение поселения на расчетный срок проектирования будет осуществляться, как и в настоящее время, от энергосистемы «Пермэнерго». Согласно проведенным расчетам электрические нагрузки жилой застройки пгт. Всеволодо-Вильва, п. Карьер Известняк, п. Ивакинский Карьер и с. Усть-Игум составят на I очередь- 1970 кВт, на расчетный срок- 2507 кВт. Электроснабжение жилого сектора как на I очередь, так и на расчетный срок предусматривается от существующих трансформаторных подстанций 6-10/0,4 кВ, имеющих достаточный резерв мощности. Для электроснабжения зон перспективной жилой застройки потребуется строительство новых трансформаторных подстанций. Электрические сети 0,4 кВ разрабатываются на последующих этапах проектирования в проектах планировки с расчетом нагрузок всех потребителей и их районированием, определением количества и мощности ТП на основании технических условий энергоснабжающих организаций, выдаваемых на основании утвержденной в установленном порядке схемы развития электрических сетей.

Для обеспечения электрической энергией энергопринимающих устройств в соответствии с ГОСТ Р 54149—2010 на расчетный срок в реконструкции будет нуждаться все морально устаревшее оборудование энергосистемы. Согласно п. 1.1.7. главы 1 РД 34.20 185-94 при реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения. Решение о необходимых объемах реконструкции существующих электросетевых сооружений будет приниматься сетевыми организациями.

Инвестиционной программой филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» на 2013-2018 гг. планируется реконструкция ВЛ, находящихся в крайне изношенном техническом состоянии, введенных в эксплуатацию в 50-е года прошлого века. На территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения предусмотрено переустройство ВЛ-110 кВ "Вильва-Яйва". Осуществление данного проекта позволит повысить надежность электроснабжения потребителей, пропускную способность, снизить физический износ, затраты на ремонт и эксплуатацию.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства и условия использования земельных участков определены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160. Для ВЛ- 0,4 кВ установлена охранный зона – 2 метра по обе стороны вдоль воздушной линии электропередачи, ВЛ- 10 кВ – 10 метров, ВЛ- 35 кВ- 15 метров, ВЛ- 110 кВ – 20 метров. Охранные зоны подлежат маркировке путем установки за счет сетевой организации предупреждающих знаков с указанием размера охранной зоны. Выполнение любых работ, включая посадку и вырубку деревьев и кустарников, в охранный зоне ЛЭП допустимо только с письменного разрешения сетевой организации.

Для решения проблемы уличного освещения рекомендуется разработать программу мероприятий, включающую в себя установку новых фонарей, строительство новых сетей и модернизацию существующей системы уличного освещения.

Проектные предложения генплана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию электрических сетей поселения.

Проектом предлагается:

1. проведение капитального ремонта и изношенного оборудования и линий электропередачи;
2. модернизация электросетевого оборудования в целях перераспределения нагрузок на существующих линиях электропередачи при новом строительстве;
3. внедрение энергосберегающих технологий (новые строительные материалы и технологии, частотно регулируемые электродвигатели, приборы коммерческого учета тепловой энергии и др.);
4. строительство новых ТП 6-10/0,4 кВ в районах перспективной жилой застройки:

**в период до 2017г:**

- установка трансформатора мощностью до 250 кВА в районе ул. Толстого в пгт. Всеволодо-Вильва (в настоящее время здесь выделяются земельные участки под усадебную застройку);

**в период до 2032г:**

- установка трансформатора мощностью 250-400 кВА в районе перспективной усадебной жилой застройки (микрорайон «Совхоз» пгт. Всеволодо-Вильва);
- установка трансформатора мощностью 250-400 кВА в районе перспективной среднеэтажной жилой застройки п. Карьер Известняк;
- установка трансформатора мощностью 160-250 кВА в районе перспективной усадебной жилой застройки с. Усть-Игум.

### 9.6. Средства связи и коммуникаций

Услуги связи на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения предоставляет Александровский цех комплексного технического обслуживания Березниковского районного узла связи, Пермского филиала ОАО «Ростелеком». Автоматические телефонные станции расположены в пгт. Всеволодо-Вильва, п. Карьер Известняк, п. Ивакинский Карьер, с. Усть-Игум (таблица 9.6.1.).

Все промышленные и коммунальные объекты поселения телефонизированы. Все абоненты имеют выход на междугородную и международную сеть. В сельских населенных пунктах установлены таксофоны.

На сегодняшний момент жителям и организациям, имеющим проводные телефоны, предлагается коммутируемый доступ в сеть Интернет. Организацией пунктов коллективного доступа в сеть Интернет занимается Почта России.

Телевизионное вещание осуществляется каналами ОРТ, РТР, Культура, НТВ, ТНТ, ТВ-3.

Территория Всеволодо-Вильвенского городского поселения закрыта сотовой связью. В районе работают операторы Beeline, Мегафон, МТС.

В конце 2012г в пос. Всеволодо-Вильва введена в эксплуатацию базовая станция сотовой связи ОАО «Ростелеком». Стабильную сотовую связь получили жители поселка, также в радиусе уверенного приема оказался п. Карьер Известняк. На вышке высотой 40 метров установлено оборудование сотовой связи GSM, которое позволяет пользоваться мобильным Интернетом. Базовая станция названа в честь Бориса Пастернака.

Таблица 9.6.1. Основные характеристики автоматических телефонных станций Всеволодо-Вильвенского городского поселения.

Основные характеристики АТС	пгт. Всеволодо-Вильва	п. Карьер Известняк	п. Ивакинский Карьер	с. Усть-Игум
-тип станции, -общее количество номеров -свободных номеров	АТСКЭ «КВАНТ» 704 13	ЭАТС 256 нет	ЭАТС 64 нет	ЭАТС 144 6
Характеристика линий связи между АТС и абонентами	аналоговая	аналоговая	аналоговая	аналоговая
Процент охвата жилищного фонда	73%	44%	58%	92%

телефонной связью				
Планы по модернизации и строительству объектов связи	Замена АТС; строительство оптических линий связи	Увеличение монтированной емкости АТС	Увеличение монтированной емкости АТС	Капитальный ремонт с увеличением емкости распределительной сети

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий, теле и радиовещания на территории поселения на проектируемый период должны стать:

- развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования;
- обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
- дальнейшее развитие сотовой связи за счет ее расширения с использованием ВОЛС (волоконно-оптических линий связи);
- установка дополнительного оборудования на существующих базовых станциях и увеличение числа вышек;
- замена всех существующих воздушных соединительных линий связи на кабельные (выполненные кабелем КСПП) с одновременной заменой аналоговых систем передачи на цифровые.

Мероприятия, разработанные в настоящем разделе, не являются проектными решениями. Увеличение мощности, строительство и реконструкция объектов инженерно-технического обеспечения решаются специализированными организациями и на соответствующих стадиях проектирования по мере реального роста нагрузок потребителей.

## 9.7. Санитарная очистка

Исходными данными для планирования количества подлежащих удалению твердых бытовых отходов (ТБО) являются нормы накопления бытовых отходов, определяемые для населения, а также для учреждений и предприятий общественного и культурного назначения.

К твердым бытовым отходам, входящим в норму накопления от населения и удаляемых транспортом специализированных организаций, относятся отходы, образующиеся в жилых зданиях, включая отходы от текущего ремонта квартир, отходы от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий, и крупные предметы домашнего обихода.

Согласно ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия» норма накопления на одного человека проживающего в сельской местности составляет 1,068 м<sup>3</sup> отходов в год, в том числе 5% крупногабаритных отходов (КГО).

Расчет объема отходов, образующихся от объектов социально-бытового назначения Всеволодо-Вильвенского поселения, на 2012г представлен в

таблице 9.7.1.

Согласно справочнику «Санитарная очистка и уборка населенных мест», изданному Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова, норма накопления твердых бытовых отходов имеет тенденцию к росту по объему на 0,5-1,5% в год. Примем рост объемов накопления ТБО - 0,5% в год. К 2017 году общее накопления ТБО увеличится примерно на 2,5%, к 2032 году – на 10%.

Таблица 9.7.1. Расчет объемов образования ТБО от объектов социально-бытового назначения Всеволодо-Вильвенского городского поселения

Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность	Норма накопления ТБО, м3/год*	Объем накопления ТБО, м3/год
Школы	учащихся	659	0,12	79,08
Детские сады	воспитанников	350	0,4	140,0
Больница	коек	65	2,01	130,65
ФП, амбулатория	посещений/год	58116	0,001	58,116
Учреждения культуры	мест	775	0,29	224,75
Магазины	м2 торг. площ.	1544	0,77	1188,88
<b>Всего:</b>				<b>1821,5</b>

\* - «Санитарная очистка и уборка населенных мест». Академия коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова. М. 2005 г.

Расчет объемов общего накопления ТБО и КГО по поселению на расчетный срок представлен в таблице 9.7.2.

Таблица 9.7.2. Объемы накопления ТБО и КГО Всеволодо-Вильвенского городского поселения от жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения на период до 2032г

Наименование показателя	Накопление ТБО в год, м3		
	2012 г	2017 г	2032 г
От жилищного фонда	5557,9	5765,0	5817,5
От объектов социально-бытового назначения	1821,5	1867,5	2012,5
<b>Всего:</b>	<b>7379,3</b>	<b>7632,5</b>	<b>7830,1</b>
в т.ч. крупногабаритные отходы	369,0	381,6	391,5

Сбор и вывоз ТБО во Всеволодо-Вильвенском городском поселении осуществляется на полигон, находящийся на территории Яйвинского городского поселения. Полигон ТБО п. Всеволодо-Вильва в настоящее время выведен из эксплуатации.

**Проектные предложения.** В соответствии со статьей 8 (в ред. Федерального закона от 22.08.2004 N 122-ФЗ) «Об отходах производства и потребления» к полномочиям органов местного самоуправления поселений в области обращения с отходами относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Для сбора ТБО на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения предлагается применить контейнерную систему, с использованием стандартных несменяемых контейнеров 0,75 м<sup>3</sup>, как наиболее технологичную, гибкую и удобную для населения. Вывоз отходов предполагается осуществлять на санкционированные места компостирования ТБО. В настоящее время таким местом определен проектируемый полигон ТБО на территории Александровского городского поселения.

Для сбора ТБО и КГО необходимо организовать контейнерные площадки. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, учебных, детских школьных учреждений, мест отдыха населения и т.п. на расстояние не менее 20, но не более 100м. Площадки должны иметь ровное асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части 0,02%, ограждение из металла, кирпича, бетона или зелеными насаждениями.

Вопросы обеспечения техникой летней и зимней уборки, спецтехникой вывоза ТБО и КГО, периодичности уборки и вывоза отходов, размещение контейнеров и принципиальная схема обезвреживания отходов раскрываются в генеральной схеме санитарной очистки.

**Проектом предлагается:  
до 2017 г.**

1. организовать регулярный сбор ТБО с использованием контейнерной системы (несменяемые контейнеры объемом 0,75 м<sup>3</sup>) во всех населенных пунктах поселения;
2. обустроить контейнерные площадки для сбора ТБО;
3. разработать генеральную схему санитарной очистки территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения.

## **10. Охрана окружающей среды**

С 2004 г на территории Пермского края проводится ранжирование муниципальных образований по степени антропогенной нагрузки на природные среды. Согласно опубликованным данным ежегодного доклада о состоянии и об охране окружающей среды Пермского края в 2011 году по степени антропогенной нагрузки Александровский район находился на 6 месте после городов: Березники, Пермь, Соликамск, а также Чайковского и Чусовского районов.

В соответствии с основными целями проектирования - обеспечение устойчивого развития и качества среды проживания - одной из главных задач проекта генерального плана Всеволодо-Вильвенского городского поселения является стабилизация и возможное уменьшение нагрузки от основных источников антропогенного воздействия на жилые и рекреационные территории. Таким образом, предложения генерального плана направлены на:

- стабилизацию и улучшение качества атмосферного воздуха за счет уменьшения воздействия химического и физического факторов посредством соблюдения установленного режима использования санитарно-защитных зон;

- охрану почвенно-растительного покрова, посредством рекультивации нарушенных и загрязненных земель, совершенствование системы санитарной очистки территорий;
- стабилизацию и улучшение качественного состава поверхностных и подземных водных объектов за счет улучшения качества очистки сбрасываемых в них сточных вод;
- улучшение качества проживания населения за счет озеленения и организации рекреационных зон.

### **10.1. Охрана атмосферного воздуха**

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения на территории поселения. Степень загрязнения атмосферного воздуха зависит от количества выбросов вредных веществ и их химического состава, от высоты, на которой осуществляются выбросы, от климатических условий, определяющих перенос и рассеивание загрязняющих веществ.

Загрязнение воздушного бассейна происходит от стационарных и передвижных источников. В 2010г предприятиями Александровского муниципального района было выброшено в атмосферный воздух 9,259 тыс. тонн загрязняющих веществ. Из них 6,302 тыс. тонн от стационарных источников и 2,957 тыс. тонн от автотранспорта. Согласно докладу «Состояние и охрана окружающей среды Александровского муниципального района в 2011 году и задачи на 2012 год» динамика по выбросам вредных веществ в атмосферу района определяется выбросами филиала «Яйвинская ГРЭС», а также ОАО «Александровский машзавод» и мало зависит от вклада других предприятий района. В 2011 году произошло увеличение выбросов по сравнению с 2010 годом на 0,954 тыс. тонн. При этом выбросы не превысили норматива ПДВ.

Одним из важнейших показателей степени антропогенного воздействия на атмосферный воздух является соблюдение режима использования санитарно-защитных зон, размер которых призван обеспечить уменьшение воздействия загрязнителей на атмосферный воздух в жилых зонах и других нормируемых средах до значений, установленных гигиеническими нормативами. Несоблюдение режима использования СЗЗ (в т.ч. расположение жилой застройки в СЗЗ и пр.) является показателем сверхнормативного воздействия предприятий на состояние окружающей среды.

Основными стационарными источниками загрязнения атмосферы на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения являются предприятия, осуществляющие добычу известняка: ООО «Горно-химическая компания» в п. Карьер Известняк и ОАО «АВИСМА» в п. Ивакинский карьер.

Запасы известняка участков «Переломный» и «Южно-Шавринский» Всеволодо-Вильвенского месторождения разрабатываются открытым способом. Режим работы карьера принят круглогодичный. Всего на территории

«Южно-Шавринского» и «Переломного» участков находится 8 источников выбросов. Источниками выбросов являются: двигатели техники, пересыпы материалов, буровой станок УРБ2А- 2Д, двигатели автомобилей, дизельгенераторы и др. В атмосферный воздух от имеющихся источников выбрасывается 9 наименований загрязняющих веществ, которые относятся к первому (бенз/а/пирен), ко второму (формальдегид), к третьему (азота диоксид, азота оксид, сажа, пыль неорганическая SiO<sub>2</sub> 20-70%), к четвертому (углерода оксид) классам опасности. Валовый сброс загрязняющих веществ составляет 34,742 т/год.

Проект организации расчетной санитарно-защитной зоны для промплощадки «Южно-Шавринского» и «Переломного» участков Всеволодо-Вильвенского месторождения на 01.01.2012г не утвержден. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер СЗЗ составляет 500 м (раздел 7.1.3, класс II, п.5 – «карьеры нерудных стройматериалов»).

Санитарно-защитная зона предприятия «АВИСМА» отображена на картографических материалах генерального плана на основании проекта общей санитарно-защитной зоны промузла Ивакинский карьер, которую образуют 7 промышленных объектов: карьер, дробильно-сортировочная фабрика, отвал породы, котельная, механическая мастерская, гараж, склад ГСМ.

В настоящее время в санитарно-защитную зону от производственных объектов ОАО «АВИСМА» и ООО «Горно-химическая компания» жилая застройка не попадает.

Значительный вклад в загрязнение воздуха продолжает вносить автомобильный и самоходный транспорт, что приводит к увеличению концентраций диоксида азота, стойких органических загрязнений и оксида углерода в атмосфере. На территории поселения решению задачи уменьшения выбросов вредных веществ в атмосферу от передвижных источников препятствуют качество транспортной инфраструктуры: низкая пропускная способность дорог, небольшое количество дорог с усовершенствованным покрытием.

В целях снижения загрязнения воздуха населенных мест, настоящим проектом предлагаются следующие мероприятия:

#### **Общепланировочные мероприятия**

1. проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;
2. разработка проектов ПДВ для всех предприятий поселения и установление нормативов по загрязнению атмосферного воздуха;
3. разработка проектов санитарно-защитных зон для котельных и предприятий;
4. газификация территории, в первую очередь, объектов энергетики и промышленности;
5. проведение рейдов проверки токсичности выхлопных газов



автомобилей;

6. улучшение качества дорожного покрытия;
7. расширение площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений;
8. создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
9. обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

#### **Технологические мероприятия:**

1. установка и совершенствование газоочистных и пылеулавливающих установок на действующих предприятиях;
2. ремонт и очистка котельного оборудования, установка пылегазоочистного оборудования.

### **10.2. Охрана почвенного покрова**

Основными источниками образования отходов на территории поселения являются горнодобывающие предприятия, лесозаготовительная и деревообрабатывающая отрасли промышленности, твердые бытовые отходы.

Политика в сфере управления отходами должна ориентироваться на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование. На промышленных предприятиях необходимо усовершенствовать технологические процессы, чтобы свести образование отходов к минимуму. Также необходимо всем предприятиям и организациям поселения разработать проекты нормативов образования отходов и лимитов на их размещение и заключить договора на вывоз соответствующих отходов.

Сельскохозяйственные отходы в поселении используются для удобрения полей. Хранение навоза носит временный характер и происходит непосредственно около существующих ферм. Согласно п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» при хранении сельскохозяйственных отходов необходимо соблюдать санитарно-защитные зоны до жилой застройки и условия хранения.

На территории организаций должны быть площадки для сбора твердых бытовых отходов, соответствующие экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей природной среды и здоровья человека, с нормативным количеством плотно закрывающихся мусоросборников. Мусоросборники должны своевременно очищаться, содержаться в исправном состоянии. Площадки должны иметь асфальтированные или бетонные подъездные пути, обеспечиваться ограждением и освещением.

Организациями, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами должны своевременно очищаться, содержаться в исправном состоянии помойные ямы, дворовые туалеты, мусоросборные камеры, постройки для содержания скота, птицы и т.п.

Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов должны производиться организациями, имеющими соответствующую лицензию и спецавтотранспорт, уполномоченными физическими и юридическими лицами, в соответствии с Правилами предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов на санкционированные места хранения и утилизации отходов.

Имеющийся на территории поселения полигон ТБО в 2012 году выведен из эксплуатации. Полигон ТБО поселка Всеволодо-Вильва – был организован в 1993 году без проекта с целью размещения и захоронения промышленных отходов завода «Метил» и ТБО пгт. Всеволодо-Вильва и п. Карьер-Известняк. С 2005 года на полигон вывозились отходы ТБО г. Александровска, а с 2007 года ТБО п. Ивакинский карьер. Площадь полигона 1 га, размер СЗЗ-500 м. На полигоне накоплены следующие виды отходов: отходы от жилищ, мусор бытовых помещений, песок литейный, мусор строительный, отходы производства поролон, шламы металлургические, шлам водоподготовки, отходы бумаги, смет с территорий, твердые минеральные отходы. Состояние полигона неудовлетворительное. Во время эксплуатации не соблюдались технологические требования: размещение отходов на карте, трамбовка, послойное нанесение инертных материалов. Отсутствуют дренажная система и система очистки сточных вод, нет гидроизоляционного экрана под телом полигона. В настоящее время требуется рекультивация данного объекта.

Скотомогильников на территории поселения нет.

В сфере обращения с отходами производства и потребления **проектом предлагается до 2017г:**

1. организовать регулярный сбор ТБО с использованием контейнерной системы;
2. построить почвонепроницаемые жижеборники на животноводческих комплексах;
3. разработать лимиты образования отходов на отходообразующих предприятиях;
4. предусмотреть максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях в качестве вторичного сырья;
5. организациям заключить договоры со специализированными предприятиями, осуществляющими прием и переработку отходов, имеющих ресурсный потенциал;
6. ликвидировать все несанкционированные свалки на территории поселения, а также разработать системы контроля за несанкционированными свалками, исключаящие возможность их появления;
7. Провести рекультивацию свалки ТБО в пгт. Всеволодо-Вильва.

### 10.3. Охрана водных ресурсов

По опубликованным данным Государственного учреждения «Пермский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» качество воды в реках Пермского края в 2011 г. не отвечало нормам для рыбохозяйственных водоёмов.

Главная причина загрязнения рек территории – самоизлив шахтных вод закрытых шахт Кизеловского угольного бассейна. Основным водным объектом, принимающим шахтные воды, является река Яйва и ее притоки. В бассейн р. Яйва сбрасываются сульфаты, ионы железа, алюминия и ряд других загрязняющих веществ, специфичных для шахтных вод (марганец, никель, цинк, кремний).

Вносит свой вклад в загрязнение рек территории и сброс недостаточно очищенных сточных вод. Очистные сооружения в пгт. Всеволодо-Вильва и п. Карьер Известняк работают не нормативно.

Определенный вклад в загрязнение поверхностных водных объектов на территории поселения вносят несанкционированные свалки, ливневые стоки с территорий населенных пунктов, а также использование жителями неканализованных населенных пунктов выгребных ям не соответствующих требованиям СанПиН 42-128-4690-88 (не водонепроницаемые), что систематически загрязняет водоносные горизонты.

Снабжение питьевой водой населения осуществляется из действующих артезианских скважин и из колодцев. Подземные воды эксплуатационных горизонтов могут иметь как природное загрязнение (обусловленное несоответствием нормативам по ряду естественных компонентов), так и техногенное загрязнение, которое объясняется расположением действующих водозаборов в непосредственной близости от потенциальных источников загрязнения подземных вод (промышленные предприятия и объекты коммунального хозяйства) или связано с подтягиванием в процессе эксплуатации некондиционных природных вод. Кроме этого причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства. Даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение проникает по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин.

Среди основных факторов, обуславливающих низкое качество воды, подаваемой населению, следует выделить:

- неудовлетворительное техническое состояние артезианских скважин (большинство из них требуют ремонта);
- отсутствие работы по водоподготовке;
- отсутствие надлежащего контроля за качеством воды, забираемой из артезианских скважин;
- несоблюдение правил содержания санитарных охранных зон источников питьевого водоснабжения.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом

скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест. Кроме того, необходимо соблюдение санитарно-охранных мероприятий и санитарного режима в зонах санитарной охраны источников водоснабжения.

**Проектом предлагается:**

1. провести очистку водоохраных зон от несанкционированных свалок;
2. разработать и установить зоны санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02;
3. водопользователям оформить лицензии на право пользования подземными водами;
4. проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей и проведение ликвидационного тампонажа на выявленных бездействующих скважинах;
5. развитие систем централизованной канализации в населенных пунктах;
6. реконструкция, ремонт действующих очистных сооружений;
7. организация и обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

#### **10.4. Озеленение территории**

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства населенных мест, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются также важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории, придавая ей своеобразие и выразительность.

Зеленые насаждения в зависимости от характера использования подразделяются на следующие группы:

- **общего пользования** – парки, скверы, лесопарки (лугопарки), зоны массового отдыха;
- **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;
- **специального назначения** – озеленение водоохраных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита.

В планировочной организации населенных пунктов значительное место отводится зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются существующие растительные сообщества, рельеф местности, водоемы. Все существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству. Леса, окружающие населенные пункты, также могут использоваться в рекреационных целях, т. е. служить для обеспечения различных форм и уровней досуга.

Размер площади зеленых насаждений общего пользования на территории сельских населенных пунктов составляет 12 м<sup>2</sup> на человека, малых городов – 10 м<sup>2</sup> на человека (в соответствии со СП 42.13330.2011). Поскольку наиболее крупные объекты озеленения создаются на основе существующих зеленых массивов, основными видами работ будут их благоустройство и реконструкция.

Таблица 10.4.1. Расчет площади зеленых насаждений общего пользования на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения

Показатели	первая очередь 2017 г (норматив)	расчетный срок 2032 г (норматив)
Численность населения, чел	5265	4930
Норматив, м <sup>2</sup> /чел	12	12
Площадь зеленых насаждений общего пользования, га	6,318	5,916

#### **Проектные мероприятия:**

1. Благоустройство рекреационных зон, выделенных на схемах функционального зонирования Всеволодо-Вильвенского городского поселения.
2. Озеленение санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» путем многорядных посадок древесно-кустарниковых пород как более устойчивых (береза, осина, желтая акация, сирень, красная рябина, боярышник, лиственница, сосна, ель).
3. Посадка декоративных плодово-ягодных и вьющихся растений из неколючих пород для озеленения территорий детских учреждений и школ.
4. Создание полосы зеленых насаждений шириной не менее 10 метров вдоль автомобильных дорог для защиты застройки от шума и выхлопных газов.

## **11. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций**

По данным администрации на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения, организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне нет. Согласно схемам территориального планирования Российской Федерации, Пермского края и Александровского муниципального района строительство категорированных объектов на территории поселения не предусматривается.

## 11.1. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

### Опасные метеорологические явления.

Наиболее опасными метеорологическими явлениями, характерными для территории поселения являются:

- штормовой ветер со средней скоростью более 20 м/сек;
- грозы, Ливни с интенсивностью выпадения осадков 30 мм/час и более;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм.

Характеристика поражающих факторов указанных природных явлений и процессов приведена в таблице 10.1.1.

Таблица 11.1.1. Характеристики поражающих факторов природных явлений и процессов

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Согласно СНиП 22.01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» по оценке сложности природных условий территория Всеволодо-Вильвенского городского поселения относится к категории простых. Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако, они могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому при проектировании и строительстве должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений:

– *ливневые дожди* – затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой

канализации;

– *ветровые нагрузки* – рассчитываются в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;

– *выпадение снега* – конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства;

– *сильные морозы* – производительность системы отопления должна быть рассчитана в соответствии с требованиями СНиП 2.04.05-91\* «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

– *грозовые разряды* – согласно требованиям РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений", СО-153-34.21.122-2003 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций" должна предусматриваться защита проектируемых объектов от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений в зависимости от объекта строительства в пределах проектной застройки.

#### **Лесные и торфяные пожары.**

Леса ГКУ «Кизеловское лесничество» характеризуются невысоким классом природной пожарной опасности. Средний класс пожарной опасности составляет 3.3. В силу этого леса территории не являются аномально пожароопасными. Возникновение пожаров в лесах происходит в основном по вине человека из-за неосторожного обращения с огнем.

Населенных пунктов, попадающих в зону высокой пожарной опасности на территории поселения нет. При возникновении лесных пожаров создается угроза ухудшения экологической обстановки. В зависимости от направления ветра возможно значительное задымление всех населенных пунктов муниципального образования.

Для сохранения пожаробезопасной обстановки необходимо осуществлять ежегодные противопожарные мероприятия в лесах, а также проводить пропаганду требований противопожарной безопасности и обучение населения основным приемам тушения пожаров.

Для тушения пожаров привлекается штатная техника ГКУ «Кизеловское лесничество», а также приспособленная техника (водовозки, вакуумные машины, бульдозера, грейдеры) коммунальных и промышленных предприятий.

В целях предупреждения возникновения лесных пожаров на территории участковых лесничеств должны проводиться мероприятия по охране лесов от пожаров:

- установка аншлагов;
- обустройство мест отдыха;
- благоустройство территории;
- строительство пожаронаблюдательных вышек (ПНВ);
- строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;
- строительство и ремонт мостов.

В целях сохранности хвойных молодняков осуществляются мероприятия по повышению их пожароустойчивости:

- очистка вырубок;
- регулирование примеси листовенных пород;
- регулирование густоты древостоя, подроста и подлеска.

### **Опасные физико-геологические процессы и явления.**

Опасные физико-геологические процессы и явления представлены на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения заболачиванием, речной и овражной эрозией, плоскостным смывом, подтоплением.

На территории поселения вероятность природных ЧС, обусловленных опасными гидрологическим явлениями, незначительна. Опасные гидрологические явления возможны на реках территории в периоды весеннего половодья и паводков.

Реки бассейна р. Яйвы относятся к типу рек с четко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и устойчивой зимней меженью. Весеннее половодье начинается в конце второй – начале третьей декады апреля еще при ледоставе и проходит как в виде одной волны, так и в виде нескольких волн, налагающихся одна на другую. Продолжительность половодья возрастает с увеличением длины рек. Пик половодья наблюдается на больших реках во второй половине мая, на малых – в конце апреля, начале мая. На р. Яйва весенние подъемы уровня воды достигают 3-х метров и более. Интенсивность подъема уровней в среднем составляет 15-20 см в сутки. В период летне-осенней межени наблюдаются незначительные дождевые паводки.

Большинство населенных пунктов поселения расположены в долинах рек на высоких надпойменных террасах. Согласно паспорту безопасности территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения подтоплений территорий населенных пунктов не происходит.

**Развитие карста** – опасный геологический процесс, проявление которого в виде провалов на поверхности и образования подземных полостей, осложняет условия строительства и эксплуатации зданий и объектов инфраструктуры. Проявление карстовых и карстово-суффозионных процессов может привести к возникновению чрезвычайных ситуаций локального и регионального масштаба, связанных с выходом из рабочего состояния магистральных водоводов, газопроводов, автодорог, жилых и нежилых помещений.

Согласно данным НИР «Мониторинг закарстованных территорий Пермской области. Особенности развития карста и локализации карстовых форм в пределах Александровского административного района. Оценка карстоопасности» наиболее опасной относительно активности карста и его проявлений является центральная часть Александровского района. Это территории ориентированные меридионально, и находящиеся северо-восточнее г. Александровска. При удалении от него в западном направлении, в сторону населенных пунктов Всеволода-Вильва и Яйва степень опасности уменьшается до практически неопасной категории.



Строительное и хозяйственное освоение закарстованных территорий требует проведения комплексных инженерно-геологических изысканий с применением съемки, разведки, геофизических, стационарных, лабораторных и других видов исследований. Строительство здесь должно осуществляться в соответствии с существующими сводами правил по инженерно-геологическим изысканиям для строительства, а также в соответствии с территориальными строительными нормами для Пермского края

**Эрозия.** На всей территории Пермского края эрозионные процессы имеют широкое развитие. Их проявление значительно осложняет условия строительства и хозяйственного освоения земель.

На территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения имеет место плоскостная эрозия, разрушающая почву на поверхности и линейная (овражная, глубинная), при которой разрушение идет вглубь.

*Линейная эрозия* в виде оврагообразования получила широкое развитие на территории поселения и проявляется как в пределах речных долин, так и на водораздельных пространствах.

*Плоскостная (почвенная эрозия)* приводит к смыву гумусового горизонта почв, обладающего наиболее благоприятными свойствами и сосредотачивающего основные элементы питания, прежде всего азот. Эрозия сопровождается ухудшением физических свойств почвы, увеличением объемного веса, потерей структуры пахотного слоя.

Агротехнические приемы борьбы с водной эрозией делятся на следующие группы:

- повышение водопроницаемости почв;
- задержание на месте определенной части стока (создание искусственного микрорельефа);
- развитие хорошо развитого растительного покрова.

#### **Биолого – социальные чрезвычайные ситуации.**

Природных очагов инфекционных заболеваний на территории поселения нет. В последние 10 лет эпидемий, эпизоотий и эпифитотий не регистрировалось. Исходя из статистики эпидемиологической обстановки на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения риски заболевания людей маловероятны.

Наступление биолого-социальных чрезвычайных ситуаций возможно в осенне-зимний период при заболеваниях гриппом.

В результате аварий на водопроводных сетях и связанным с ними нарушением снабжения населения доброкачественной водой возможно возникновение вспышек острых кишечных инфекций. В структуре пострадавших будут преобладать дети до 14 лет (до 70%).

### **11.2. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

**Пожары.** Максимальное количество техногенных чрезвычайных ситуаций во Всеволодо-Вильвенском городском поселении обусловлено

пожарами. По данным администрации поселения количество пожаров на территории составило: в 2008 году – 8, в 2009 г. – 7, за 10 месяцев 2010 г. – 5.

В результате всех произошедших пожаров в муниципальном образовании погибло: в 2008 году – 5 чел., в 2010 году – 3 чел. Ущерб от пожаров по строениям составил: 2008 год – 325 тыс.руб., 2009 год – 221,6 тыс.руб., 2010 год – 35,5 тыс.руб.

Анализ причин возникновения пожаров указывает на то, что основными причинами являются неосторожное обращение с огнем, нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электроприборов, неисправного печного отопления. Пожары, которые зарегистрированы на территории поселения, произошли преимущественно в жилом фонде, в домах с печным отоплением. Учитывая статистику пожаров, следует обратить внимание на то, что в основном пожары характерны непосредственно для пос. Всеволодо-Вильва.

Обеспечение первичных мер пожарной безопасности относится к вопросам, решаемых органами местного самоуправления. В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности к полномочиям органов местного самоуправления по обеспечению первичной пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;
- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;
- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы.

Противопожарную охрану территории Александровского района осуществляет подразделение федеральной противопожарной службы ПЧ-93/8, дислоцированное в г. Александровске. В 2010г во Всеволодо-Вильвенском городском поселении была создана пожарная часть. На предприятии ОАО АВИСМА «Корпорация «ВСМПО-АВИСМА» (п. Ивакинский Карьер) функционирует добровольная пожарная дружина.

Согласно положениям ФЗ от 22 июля 2008г № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» гл.17 ст.76 п.1–2 «дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

Нормативный радиус выезда пожарных для городской местности составляет 3 км, для сельской местности – 12 км. Таким образом, в радиус выезда существующей противопожарной службы не попадает село Усть-Игум с прилегающими деревнями.

Размещение дополнительного пожарного депо с. Усть-Игум (имеет наибольшую численность населения - 452 чел., расположено в центре куста деревень) позволит обеспечить нормативное время прибытия первого подразделения для всех населенных пунктов поселения.

Малые населенные пункты Всеволодо-Вильвенского городского поселения наиболее уязвимы в вопросах обеспечения пожарной безопасности из-за отсутствия подъездов и площадок для разворота пожарных машин (с твердым покрытием) на естественных водоемах, особенно в зимнее время. Сложная ситуация сложилась с пожарными мотопомпами, которые согласно действующим нормативно-правовым актам федерального и регионального уровней должны быть в населенных пунктах муниципального образования. На территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения они отсутствуют.

**Проектные предложения.** Тушение пожаров в населенных пунктах, имеющих централизованное водоснабжение, Проектом предлагается организовать из хозяйственно-питьевых водопроводов. Для целей пожаротушения на водоводах располагаются пожарные гидранты, расстояние между которыми определяется в соответствии со СНиП 2.04.02-84\*.

В остальных населенных пунктах необходимо предусмотреть обустройство естественных водоемов подъездами и площадками, соответствующими требованиям по установке на них пожарных автомобилей для забора воды. В населенных пунктах, где отсутствуют естественные открытые водоисточники, необходимо предусмотреть строительство искусственных противопожарных водоемов, а также устройство подъездов к ним пожарных экипажей.

Кроме того, одним из первоочередных мероприятий по обеспечению противопожарной охраны является оснащение территорий общего пользования (объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения) первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем.

В соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03) для населенных пунктов, расположенных в лесных массивах, органами местного самоуправления должны быть разработаны и выполнены мероприятия, исключающие возможность переброса огня при лесных пожарах на здания и сооружения (устройство защитных противопожарных полос, посадка лиственных насаждений, удаление в летний период сухой растительности и другие). Особенно актуальными такие мероприятия являются в сложившихся условиях зарастания древесной растительностью сельхозугодий обанкротившихся сельскохозяйственных производителей и подступания лесов к населенным пунктам.

На территории сельских населенных пунктов, дачных и садоводческих поселков должны устанавливаться средства звуковой сигнализации для

оповещения людей на случай пожара и находится запасы воды для целей пожаротушения. Возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием необходимо с соблюдением требований противопожарных правил, нормативов.

**Аварийно опасные объекты.** Основным фактором риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера является наличие потенциально опасных объектов и, как следствие, возникновение аварий на таких объектах.

На территории Всеволодо-Вильвенского поселения химически, биологически опасных, ядерно и радиационно-опасных объектов нет.

По административной территории поселения проходит трасса однопутного магистрального нефтепровода Гешское нефтяное месторождение - Ярино-Каменноложское нефтяное месторождение, а также подземный газопровод «Чусовая – Березники – Соликамск».

В соответствии с законодательством Российской Федерации магистральные трубопроводы и газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемых по ним веществ.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовой смеси;
- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- пониженная концентрация кислорода;
- дым;
- токсичность продукции.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов устанавливаются охранные зоны согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов», утвержденным Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. N 9.

Охранные зоны устанавливаются (при любом виде их прокладки):

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;
- вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными

плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований Госгортехнадзора. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению.

Любые работы и действия, производимые в охранных зонах, кроме ремонтно-восстановительных и сельскохозяйственных работ, могут выполняться только по получении "Разрешения на производство работ в охранной зоне магистрального трубопровода" от предприятия трубопроводного транспорта.

Согласно СНиП 2.05.06-85(2000) «Магистральные трубопроводы» п.3.16. расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов и ГРС до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 11.2.1.

Таблица 11.2.1. Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов и промышленных объектов

Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния, м, от оси газопроводов							
	I класса						II класса	
	Диаметр газопровода							
	300 и менее	свыше 300 до 600	свыше 600 до 800	свыше 800 до 1000	свыше 1000 до 1200	свыше 1200 до 1400	300 и менее	свыше 300
1. Города и др. населенные пункты, коллективные сады, промышленные и сельскохозяйственные предприятия	100	150	200	250	300	350	75	125
2. Железные дороги, автодороги I-III категории, вдоль которых прокладывается газопровод	75	125	150	200	225	250	75	100
3. автодороги IV-V категорий, вдоль которых прокладывается газопровод	30	50	100	150	175	200	30	50

На территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения населенных пунктов и промышленных объектов, попадающих в зону опасности от магистральных трубопроводов нет.

Эксплуатация объектов газоснабжения на застроенных территориях осуществляется в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные

зоны:

– вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

– вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

– вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

К взрыво- и пожароопасным объектам на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения относятся склады поверхностного хранения взрывчатых материалов (ВМ):

- Склад ВМ Ивакинского Карьера «Ависма» филиал «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»;

- Склад ВМ ОАО «Березниковский содовый завод».

В зону действия ударной волны склада ВМ Ивакинского каменного карьера «АВИСМА» филиал «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» промышленные объекты и населенные пункты не попадают. В опасной зоне распространения облака ядовитого газа, образующего при взрыве ВМ, может оказаться весь поселок Ивакинский Карьер и фабрика.

В зону действия ударной волны в случае ЧС на складе ВМ ОАО «БСЗ» может попасть железная дорога Пермь-Соликамск и автомобильная дорога «г. Александровск - пос. Карьер Известняк» с проходящим транспортом, а также территория кладбища. В зоне действия облака ядовитого газа (от взрыва ВМ) может оказаться население поселка Карьер-Известняк.

Зоны потенциального риска при реализации аварийных ситуаций на взрыво- и пожароопасных объектах отображены на основании паспортов опасных объектов на карте «Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. Территории, подверженные риску возникновения ЧС. М 1: 50 000 (ДСП)».

К потенциально-опасным объектам, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории, относится региональная автомобильная дорога Кунгур - Соликамск и участок Свердловской железной дороги «Пермь-Соликамск».

Для предотвращения ЧС или минимизации ущерба в случае возникновения аварии на дороге перевозку опасных грузов автомобильным транспортом необходимо осуществлять с соблюдением «Правил перевозки опасных грузов автомобильным транспортом», утвержденных министерством транспорта РФ приказом от 8 августа 1995г. № 73.

Перевозки опасных грузов на железной дороге должны осуществляться в соответствии с РД 15-73-94 «Правила безопасности при перевозке опасных грузов железнодорожным транспортом».

На территории поселения возможно возникновение чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах и системах связи, которые будут выражаться в выходе из строя подстанций, либо обрыве линий электропередачи и кабелей связи. Возможны чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения населенных пунктов: прорыв водопровода, остановка котельной, в зимний период возможно размораживание тепловых сетей. Все эти ЧС будут иметь локальный характер.

На водотоках поселения образованы 3 пруда, имеющих рекреационное назначение. В перечень потенциально опасных гидротехнических сооружений Пермского края по состоянию на 01.02.2013г ГТС прудов, расположенные на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения не входят.

Таблица 11.2.2. Сведения о ГТС прудов на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения

№	Местоположение	Водоток	Тип ГТС	Собственник	Техническое состояние	Наличие потенциальной опасности для объектов, находящихся в нижнем бьефе
2	п. Усть-Игум	р. Игум	плотина	Муниципальное образование Всеволодо-Вильвенского городского поселения	По состоянию на декабрь 2010 г.: процент износа 55 %; реконструкция проведена в 1984 г.; плотина отсыпана щебнем. Состояние работоспособное	В нижнем бьефе отсутствуют объекты подтопления
3	п. Карьер Известняк	р. Сюрья	плотина		По состоянию на июнь 2011 г.: процент износа 40%; в состав ГТС входит дамба длиной 150 м. Состояние работоспособное	
6	п. Всеволодо-Вильва	р. Сюрья	плотина	ООО ПК «Метил»	Состояние работоспособное	

### 11.3. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с опасными геологическими и гидрологическими явлениями:

– отсыпка территорий подверженных затоплению паводковыми водами;

- укрепление склонов оврагов насаждениями древесно-кустарниковых пород;
- проведение основных противопожарных мероприятий при строительстве.

2. Мероприятия по предотвращению лесных пожаров:

- введение ограничения посещения леса, запрещение разведения костров в лесу в пожароопасный период;
- установка аншлагов, устройство мест отдыха;
- устройство минерализованных полос;
- организация контроля над своевременной очисткой лесоразработок и лесов от заготовленной древесины, сучьев, щепы, мусора;
- контроль над соблюдением противопожарной безопасности при лесоразработках;
- строительство дорог и мостов противопожарного назначения.

3. Мероприятия по усилению пожарной безопасности на территории населенных пунктов:

- укрепление материально-технической базы подразделений муниципальной противопожарной службы, капитальный ремонт и обновление пожарных автомобилей;
- оснащение территорий общего пользования (объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения) первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем.
- организация тушения пожаров из хозяйственно-питьевого водопровода в населенных пунктах, имеющих централизованное водоснабжение;
- оборудование водопроводных сетей пожарными гидрантами в соответствии со СНиП 2.04.02-84\*;
- обустройство естественных водоемов подъездами и площадками, соответствующими требованиям по установке на них пожарных автомобилей для забора воды;
- устройство противопожарных полос в населенных пунктах на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения с учетом противопожарных разрывов от объектов до лесного массива в пгт. Всеволодо-Вильва не менее 50 м., в сельских населенных пунктах – не менее 15 м;
- размещение пожарного депо в с. Усть-Игум;
- установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей.

4. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на аварийно опасных объектах:

- оснащение аварийно опасных объектов системой физической защиты (технической укрепленности), контроля и управления доступом; системой охранного освещения и пожарной и тревожной сигнализации; системами бесперебойного электроснабжения (основного и вспомогательного);



- обеспечение санитарных разрывов и охранных зон от аварийно опасных объектов, строгое соблюдение режима использования их территории;
- заглубление линий электроснабжения и установка автоматических отключающих устройств.

5. Мероприятия по повышению безопасности гидротехнических сооружений:

- ограничение использования земельных участков, расположенных в нижних бьефах ГТС прудов в зонах возможного затопления при прохождении половодий и в случае аварий на ГТС;
- обеспечение мониторинга за состоянием ГТС, при необходимости организация в период прохождения половодья круглосуточного дежурства аварийных бригад на ГТС прудов;
- разработка администрацией Всеволодо-Вильвенского городского поселения и собственниками ГТС прудов порядка эксплуатации гидротехнических сооружений при пропуске паводков, половодий, а также мер по действиям в условиях чрезвычайных ситуаций на ГТС;
- информирование населения через средства массовой информации о прогнозах и прохождении весеннего половодья, принимаемых мерах для обеспечения безаварийного пропуска паводковых вод, а также о правилах поведения на водных объектах в ходе весеннего половодья.

## 12. Техничко-экономические показатели генерального плана

№	Показатели	Ед. изм.	Исходный год 2012 год	I очередь 2017 год	Расчетный срок 2032год
<b>1</b>	<b>Территория</b>				
1.1	Общая площадь земель поселения в установленных границах, в том числе в границах населённых пунктов	га га	108242 1550,33	108242 1591,81	108242 1591,81
1.2.	Параметры функциональных зон, выделенных на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения, в том числе:				
	- зона градостроительного использования	га	1550,33	1591,81	1591,81
	- зона производственного использования	га	76,4	79,9	79,9
	- зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	267,32	267,32	267,32
	-зона сельскохозяйственного использования	га	3997,78	3949,8	3949,8
	- зона специального назначения	га	29,7	32,7	32,7
	- земли лесного фонда	га	102157,0	102157,0	102157,0
	- земли водного фонда	га	163,24	163,24	163,24
<b>2</b>	<b>Население</b>				
2.1.	Численность населения, всего	чел.	5204	5265	4930
2.2.	Возрастная структура населения: - младше трудоспособного возраста	чел.	960	932	790

№	Показатели	Ед. изм.	Исходный год 2012 год	I очередь 2017 год	Расчетный срок 2032год
	- население в трудоспособном возрасте	чел.	2938	2752	2415
	- население старше трудоспособного	чел.	1306	1581	1725
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
3.1.	Жилищный фонд всего	м2	114471	125663	159239
3.2.	Обеспеченность жилищным фондом 1 человека	м2/чел	22,0	23,87	32,3
<b>4.</b>	<b>Обеспеченность объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
4. 1.	Детские дошкольные учреждения, мощность: существующая / нормативная	мест	350/333*	350/258	350/236
4. 2.	Общеобразовательные школы, Мощность: существующая / нормативная	мест	766/632	766/ 645	766/ 511
4. 3.	Больница, мощность: существующая	коек	65	65	65
4.4.	Амбулаторно-поликлинические учреждения: поликлиника: ФАП, мощность: существующая	посещ в смену	180 60	180 60	180 60
4. 5.	Учреждения культуры и искусства, мощность: существующая / нормативная	мест	775/416	775/421	775/394
4. 6.	Физкультурно-спортивные сооружения, в т.ч.: - спортивные залы, мощность: существующая / нормативная - плоскостные спортивные сооружения, мощность: существующая / нормативная	м2 га	1466/416 3,22/ 3,64	1466/421 3,22/3,68	1466/395 3,22/3,45
4. 7.	Предприятия торговли, мощность: существующая / нормативная	м2 торг. площ.	1544/1457	1544/1474	1544/1380
4. 8.	Рыночные комплексы, мощность: существующая / нормативная	м2 торг.пл.	-/125	-/126	-/118
4. 9.	Предприятия общественного питания, мощность: существующая / нормативная	мест	-/208	-/210	-/197
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5. 1.	Протяжённость дорог общего пользования в границах поселения, всего: - в том числе с твёрдым покрытием:	км км	101,4 101,4	101,4 101,4	130,4 130,4
5. 2.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	-	-	-
5. 3.	Протяженность улиц и проездов, всего:  - в т.ч. поселковых дорог - главных улиц - основных улиц в жилой застройке - второстепенных улиц в жилой	км км км. км.	54,71 5,7 9,37 20,03 19,61	54,71 5,7 9,37 20,03 19,61	54,71 5,7 9,37 20,03 19,61

№	Показатели	Ед. изм.	Исходный год 2012 год	I очередь 2017 год	Расчетный срок 2032год
	застройке				
<b>6.</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство</b>				
<b>6.1.</b>	<b>Водоснабжение</b>				
6.1.1.	Водопотребление, всего:	м <sup>3</sup> /сут	Нет данных	1748,66	1637,15
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды на 1 человека:				
	- в зданиях, не оборудованных внутренним водопроводом;	л/сут.	Нет данных	50	50
	- в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом	л/сут.	Нет данных	162,5	162,5
	- усадебная застройка и дома блочной застройки, оборудованные водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением от местных водонагревателей;	л/сут.	Нет данных	210	210
	- многоквартирный жилищный фонд, оборудованный водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	л/сут	Нет данных	300	300
6.2.3.	Общая протяженность водопроводных сетей	км	38,378		
<b>6.2.</b>	<b>Канализация</b>				
6.2.1.	Производительность очистных сооружений канализации	м <sup>3</sup> /сут	3690	3690	3690
6.2.2.	Общая протяженность канализационных сетей	км	15,276		
<b>6.3.</b>	<b>Электроснабжение</b>				
6.3.1	Укрупненные показатели электропотребления	тыс.кВт.ч/ год	н/д	5001,75	4683,5
6.3.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел/год (в том числе на коммунально-бытовые нужды)	кВт. ч/год	н/д	950	950
<b>6.4.</b>	<b>Теплоснабжение</b>				
6.4.1.	Количество котельных/ установленная мощность	шт Гкал/час	5/ 71,04	5/71,04	4
6.4.2.	Потребление тепла в год на коммунально-бытовые нужды:	Гкал	Нет данных	129708	159820
<b>6.5.</b>	<b>Газоснабжение</b>				
6.5.1.	Потребление газа:	млн.м <sup>3</sup>	Нет данных	-	22,38
6.5.2.	Охват населения газоснабжением	%	Нет данных	-	90
<b>6.6.</b>	<b>Связь</b>				
6.6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	%	100	100	100
6.6.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	%	66	100	100
<b>6.7.</b>	<b>Санитарная очистка территории</b>				
6. 7. 1	Объём накопления	м <sup>3</sup> /год	7379,3	7632,5	7830,1

№	Показатели	Ед. изм.	Исходный год 2012 год	I очередь 2017 год	Расчетный срок 2032год
	бытовых отходов				
6. 7. 2	Наличие мест компостирования ТБО на территории поселения, в т.ч. санкционированных	ед. ед.	-	-	-
<b>7.</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
7.1.	Общая площадь кладбищ, открытых для захоронений	га.	5,0	8,0	8,0