

ООО «С-Проект»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Всеволодо-Вильвенского городского поселения
Александровского муниципального района
Пермского края
(в части населенных пунктов)

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
ТОМ 3

Екатеринбург
2012 г.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Директор	И.В. Бурнатов
Главный инженер проекта	В.Г. Бурнатов
Главный архитектор проекта	В.В.Гущина
Инженер по водоснабжению и водоотведению	Л.И. Петрова
Инженер по электроснабжению	М.А. Первушин
Инженер по тепло- и газоснабжению	А.П. Осипов
Инженер по геоинформационным системам	Т.И. Литвинова

Содержание

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ	6
ВВЕДЕНИЕ	7
1. ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.....	8
1.1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ	8
1.1.1. КЛИМАТ	8
1.1.2. РЕЛЬЕФ	8
1.1.3. ГИДРОГРАФИЯ.....	9
1.1.4. ПОЧВЕННЫЙ ПОКРОВ И РАСТИТЕЛЬНОСТЬ	9
1.2. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ	10
1.3. СИСТЕМА СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ. ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.....	11
2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ПГТ. ВСЕВОЛОДО-ВИЛЬВА	13
2.1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	13
2.2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ И ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	14
2.3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
2.4. СИСТЕМА СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	17
2.5. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА	26
2.6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	29
2.7. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	34
2.8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	40
2.8.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ	40
2.8.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ	42
2.8.3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.....	45
2.8.4. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	47
2.8.5. ИНЖЕНЕРНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ	50
2.8.6. СРЕДСТВА СВЯЗИ И КОММУНИКАЦИЙ.....	50
2.8.7. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА	51
3. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К П. КАРЬЕР ИЗВЕСТНЯК	53
3.1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	53
3.2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	54
3.3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	54
3.4. СИСТЕМА СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	56
3.5. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА	62
3.6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	65
3.7. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	68

3.8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	71
3.8.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ	71
3.8.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ	74
3.8.3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.....	76
3.8.4. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	79
3.8.5. ИНЖЕНЕРНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ	81
3.8.6. СРЕДСТВА СВЯЗИ И КОММУНИКАЦИЙ.....	81
3.8.7. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА	82
4. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К С. УСТЬ-ИГУМ.....	84
4.1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	84
4.2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ И ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	84
4.3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	85
4.4. СИСТЕМА СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	87
4.5. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА	92
4.6. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	96
4.7. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	99
4.7.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ	99
4.7.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ	101
4.7.3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.....	102
4.7.4. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	102
4.7.5. ИНЖЕНЕРНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ	102
4.7.6. СРЕДСТВА СВЯЗИ И КОММУНИКАЦИЙ.....	103
4.7.7. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА	104
5. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К П. ИВАКИНСКИЙ КАРЬЕР	106
5.1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	106
5.2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	106
5.3. СИСТЕМА СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	108
5.4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА	112
5.5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	114
5.6. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	115
5.7. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	118
5.7.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ	118
5.7.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ	119
5.7.3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.....	120
5.7.4. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	122
5.7.5. ИНЖЕНЕРНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ	124
5.7.6. СРЕДСТВА СВЯЗИ И КОММУНИКАЦИЙ.....	124
5.7.7. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА	125
6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	127
6.1. ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ	131

7. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.....	132
7.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА.....	132
7.2. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	134
7.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	137
8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	139

Состав проектных материалов

№	Наименование документа
	1. Текстовые материалы
1	Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края (в части населенных пунктов). Обосновывающие материалы. Том 3
	2. Графические материалы
1	Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. Пгт. Всеволодо-Вильва. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:5 000.
2	Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. П.Карьер Известняк. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:5 000.
3	Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. С. Усть-Игум. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:5 000.
4	Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. П. Ивакинский Карьер. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:5 000.
5	Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. Пгт. Всеволодо-Вильва. Карта функциональных зон. М 1: 5 000.
6	Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. П. Карьер Известняк. Карта функциональных зон. М 1: 5 000.
7	Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. С. Усть-Игум. Карта функциональных зон. М 1: 5 000.
8	Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. П. Ивакинский Карьер. Карта функциональных зон. М 1: 5 000.
9	Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. Пгт. Всеволодо-Вильва. Карта инженерной и транспортной инфраструктуры. М 1: 5 000.(ДСП)
10	Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. П. Карьер Известняк. Карта инженерной и транспортной инфраструктуры. М 1: 5 000.(ДСП)
11	Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. С. Усть-Игум. Карта инженерной и транспортной инфраструктуры. М 1: 5 000.(ДСП)
12	Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. П. Ивакинский Карьер. Карта инженерной и транспортной инфраструктуры. М 1: 5 000.(ДСП)
	3. Электронные материалы
1	Текст тома 3 в формате Word, иллюстративные материалы в формате Jpg и MapInfo

Введение

Проект генерального плана Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края (в части населенных пунктов) разработан в соответствии с договором на выполнение подрядных работ б/н от 02 апреля 2012 г., заключенным между администрацией Всеволодо-Вильвенского городского поселения и ООО «С-Проект».

Подготовка проекта генерального плана осуществлена применительно к территории населенных пунктов Всеволодо-Вильвенского городского поселения: пгт. Всеволодо-Вильва, п. Карьер Известняк, п. Ивакинский карьер, с. Усть-Игум.

Работы осуществлялись в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Пермского края «О градостроительной деятельности», постановлением администрации Всеволодо-Вильвенского городского поселения «О подготовке проекта генерального плана Всеволодо-Вильвенского городского поселения» № 49 от 30.03.2012 и других нормативных правовых актов федерального, регионального и муниципального уровней.

В проекте учтены положения схемы территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Пермского края, схемы территориального планирования Александровского муниципального района Пермского края; стратегии, программы социально – экономического развития федерального, областного и муниципального уровней; ведомственные и статистические материалы.

Решения генерального плана являются основой для разработки Правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки территорий населенных пунктов, осуществления перспективных и первоочередных программ развития инженерной инфраструктуры, сохранения, охраны природных комплексов, а также развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Для разработки карт использовались ортофотопланы масштаба 1: 10 000, 1: 2 000, переданные администрацией Александровского муниципального района, а также материалы ранее выполненных топографических съемок масштаба 1: 2000 на бумажных носителях, переданные администрацией Всеволодо-Вильвенского городского поселения.

Проект генерального плана разработан на следующие проектные периоды:
исходный год – 2011 г.,

I этап (первая очередь) - 2017г.;

II этап (расчетный срок) – 2032г;

III этап – прогноз на 25-30 лет, перспектива.

1. Общие характеристики

1.1. Природные условия и ресурсы

1.1.1. Климат

Территория Всеволодо-Вильвенского городского поселения расположена в умеренном климатическом поясе. Тип климата - умеренно-континентальный, с холодной и продолжительной зимой и теплым, коротким летом.

Метеорологические характеристики приводятся по данным метеостанции Кизел (347 м над уровнем моря), как близлежащей к территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения, а также используются дополнительные сведения согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Сезоны на рассматриваемой территории выражены достаточно хорошо. Средняя температура воздуха в июле + 17, + 18° С. Максимальная летняя температура – +38, + 39° С, продолжительность безморозного периода составляет 90 – 95 дней.

Средняя температура января – -15°С, минимальные температуры достигают - 48°, - 54° С. Снежный покров устанавливается в начале ноября, держится 170 – 180 дней, средняя высота снежного покрова 80 – 90 см.

По количеству выпадающих осадков район относится к зоне избыточного увлажнения. Среднегодовое количество осадков от 600 до 800 мм. Преобладающие направления ветра по территории: юго-западное, юго-восточное и южное.

Таблица 1.1.1.1. Среднегодовая повторяемость ветра (%) по направлениям.

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
7	2	8	17	19	19	15	13	16

Среднегодовая скорость ветра составляет 3 м/сек. Скорость ветра, вероятность превышения которой в течение года составляет 5 %, равна 7 м/сек.

Таблица 1.1.1.2. Среднемесячная и среднегодовая скорость ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3,0	3,2	3,0	3,3	3,3	3,0	2,5	2,5	2,9	3,1	3,1	3,2	3,0

Как и большинство территорий Пермского края, рассматриваемый район подвержен воздействию опасных гидрометеорологических явлений. К ним относятся: сильный ветер, гололед, изморозь, налипание мокрого снега на провода, сильная гололедица, продолжительные метели, сильные дожди, ливни, град, туман, заморозки, сильный мороз.

1.1.2. Рельеф

Территория Всеволодо-Вильвенского городского поселения расположена на стыке Русской равнины с горной частью Урала. Рельеф территории представляет собой цепь невысоких, пологих, холмообразных возвышенностей, постепенно переходящих в Русскую равнину. Северо-восточная часть более

возвышена, рельеф западной части имеет более мягкие сглаженные формы и меньшую амплитуду колебания высот. В крупных речных долинах хорошо представлены две-три террасы, сложенные обычно аллювиальным песком, реже галечником четвертичного возраста.

В северо-восточной части территории получили развитие карстовые формы рельефа. Среди таких форм следует выделить карстовые пещеры, карстовые трещины, карстовые воронки.

Согласно данным НИР «Мониторинг закарстованных территорий Пермской области. Особенности развития карста и локализации карстовых форм в пределах Александровского административного района. Оценка карстоопасности» выявлено, что на территории населенных пунктов Всеволодо-Вильвегского городского поселения степень карстоопасности уменьшается до практически неопасной категории.

1.1.3. Гидрография

Гидрографическая сеть территории хорошо развита и принадлежит бассейну реки Камы. Главной водной артерией является р. Яйва. Основными притоками реки Яйва на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения являются левые притоки: р. Чаньва, р. Вильва, р. Усолка, р. Игум.

Основным источником питания рек являются талые воды. Значительно меньшую роль играют атмосферные осадки, выпадающие в виде дождей, а также подземные воды. Особенностью рек является высокое весеннее половодье и сравнительно низкая летняя межень, с отдельными (иногда значительными) дождевыми паводками.

На водотоках поселения образованы 3 пруда. ГТС прудов, расположенные на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения, по состоянию на 01.02.2013г в перечень потенциально опасных гидротехнических сооружений Пермского края не входят.

Таблица 2.2.1 Сведения о прудах Всеволодо-Вильвенского городского поселения

№ пруда	Населенный пункт	Местоположение, км от устья	Водоток	Бассейн	Объем, тыс. м ³	Площадь, га
2	п. Усть-Игум	1,0	р. Игум	р. Яйва	640	27,0
3	п. Карьер Известняк	4,2	р. Сюрья	Р Вильва	324	13,5
6	п. Всеволодо-Вильва	0,20	р. Сюрья	р. Вильва	31,5	4,5

1.1.4. Почвенный покров и растительность

На территории района преобладают подзолистые и дерново-подзолистые почвы с низким естественным плодородием. В целом в пределах Всеволодо-Вильвенского городского поселения естественный почвенный покров неоднороден. Он зависит от состава почвообразующих пород, рельефа, условий увлажнения, характера растительности. На крайнем западе территории, вдоль правобережья р. Яйвы и в междуречье рек Яйвы и Вильвы распространены

дерново- сильно и среднеподзолистые почвы среднесуглинистого механического состава с пятнами дерново-слабоподзолистых почв на приречных участках.

В долинах рек – почвы аллювиально-дерновые, дерново-луговые, болотные. В центральной и восточной частях территории преобладают подзолистые тяжелосуглинистые почвы. Типичные зональные дерново-подзолистые почвы формируются на ровных участках под темнохвойными и смешанными лесами. На крутых склонах и в местах близкого залегания известняков распространены дерново-карбонатные почвы. Эти почвы имеют высокое естественное плодородие и характеризуются прочной зернисто-комковатой структурой. В условиях повышенного увлажнения и слабого дренажа формируются дерново-глееватые почвы.

Растительность. Согласно «Перечню лесных районов Российской Федерации», утвержденному приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 09 марта 2011 года № 61 леса Александровского муниципального района относятся к Средне-Уральскому таежному району. На территории Средне-Уральского таежного района растительность имеет достаточно выраженную вертикальную поясность и в основном преобладают ельники с участием березы и осины.

1.2. Демографическая ситуация

Численность населения Всеволодо-Вильвенского городского поселения на 01.01.2012г составляет 5204 человека. По данным переписи в октябре 2010 года в поселении проживало 5389 человек, из них 46,0% мужчин и 54,0% женщин. Со времени проведения переписи численность населения в городском поселении сократилось на 3,43%.

В населенных пунктах: пгт. Всеволодо-Вильва, п. Карьер Известняк, п. Ивакинский карьер, с. Усть-Игум проживает 99,5% населения. К категории больших (от 1-3 тыс. человек) относится 2 населенных пункта: пгт. Всеволодо-Вильва, где сосредоточено около 52,5 % всего населения и п. Карьер-Известняк (32,5% населения).

Таблица 1.2.1. Показатели численности населения в пгт. Всеволодо-Вильва, п. Карьер Известняк, п. Ивакинский Карьер и с. Усть-Игум *

Категория населенного пункта	Наименование населенного пункта	Численность жителей по данным переписи населения	% соотношение жителей населенного пункта к общей численности населения
Поселок городского типа	Всеволодо-Вильва	2827	52,46 %
поселок	Карьер-Известняк	1752	32,51%
поселок	Ивакинский Карьер	331	6,14%
село	Усть-Игум	452	8,39%

* Сведения о численности населения приводятся по данным переписи.

Для возрастной структуры Всеволодо-Вильвенского городского поселения характерна низкая доля лиц моложе трудоспособного возраста – 18,46%.

Удельный вес населения трудоспособного возраста составляет 56,45 %, старше трудоспособного возраста – 25,09%.

Возрастная структура населения представляет собой регрессивный тип воспроизводства. Процесс старения населения сопровождается ростом среднего возраста, снижением доли детей и ростом доли старших возрастов.

Динамика рождаемости в поселении характеризуется стабильно низким уровнем. В 2010 году коэффициент рождаемости составил 10,1 родившихся на 1000 человек населения. В 2011 году этот показатель снизился и составил 8 родившихся на 1000 жителей. Коэффициент смертности за эти годы остался неизменным - 11,3 на 1000 жителей.

Согласно оптимистическому варианту демографического прогноза, рассчитанного для всей территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения, к 2017 году ожидается незначительное увеличение численности населения по сравнению с 2012 годом – до 5265 человек. При этом общее снижение численности населения со времени проведения переписи составит 2,3%

Однако улучшение демографических показателей будет иметь во Всеволодо-Вильвенском поселении лишь кратковременный эффект. С 2017 по 2032 годы ожидается убыль населения до 4930 человек. Таким образом, со времени проведения переписи населения число жителей городского поселения уменьшится на 8,5%.

1.3. Система социального и культурно-бытового обслуживания. Доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

К нормируемым учреждениям и предприятиям социального и культурно-бытового обслуживания населения относятся: учреждения образования, культуры, здравоохранения, спортивные сооружения, предприятия торговли, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, отделения связи.

Развитие сферы обслуживания неразрывно связано с качеством жизни населения, с созданием различных возможностей проведения свободного времени, с формированием облика населенных пунктов и ростом их привлекательности для населения. Настоящим проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения Всеволодо-Вильвенского городского поселения объектами социального и коммунально-бытового назначения в соответствии с нормативными показателями согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно градостроительным нормативам размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения на территории поселения выполняется с учетом категорий населенных пунктов по степени перспективности. При этом обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2-2,5 км). Размещение учреждений более

высокого уровня обслуживания, в том числе периодического предусматривается в административном центре поселения.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения для населенных пунктов Всеволодо-Вильвенского городского поселения выполнено по укрупненным показателям с целью определения потребности территории в отдельных видах услуг.

На территории городского поселения нет специализированных объектов, предназначенных для проживания, обслуживания и лечения инвалидов. Проектом предлагается торгово-бытовые и досуговые потребности инвалидов удовлетворять в общей сети учреждений, предназначенных для использования всеми категориями населения и снабженных специальными устройствами для удобства пользования маломобильной группой населения.

При планировке и застройке общественно-деловых и жилых зон необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения (далее МГН), в том числе безопасность перемещения, возможность ориентации в пространстве на основе получения своевременной информации.

В местах размещения учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см; не допускаются крутые (более 100 %) короткие ramпы, а также продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог более 50 %. На путях с уклонами 30–60 % необходимо не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м.

Объекты социальной инфраструктуры рекомендуется оснащать специальными приспособлениями и оборудованием в соответствии с:

- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;
- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

2. Комплексная оценка современного состояния территории и планировочные решения применительно к пгт. Всеволодо-Вильва

2.1. Экономико-географические условия

Поселок городского типа Всеволодо-Вильва является административным центром Всеволодо-Вильвенского городского поселения. Находится в западной, наиболее освоенной части Александровского муниципального района в 12 км от районного центра г. Александровск.

Через территорию населенного пункта с юго-востока на северо-запад проходит железнодорожная магистраль Пермь-Чусовая-Соликамск. В полосе отвода железной дороги расположена железнодорожная станция Всеволодо-Вильва. Внешние связи населенного пункта осуществляется железнодорожным и автомобильным видами транспорта.

По данным переписи населения в октябре 2010 года в населенном пункте проживало 2827 человек, что составляло около 52,5% от общего числа жителей городского поселения.

Поселок Всеволодо-Вильва возник при железоделательном заводе, основанном в 1811 г. заводчиком В. А. Всеволожским. Название получил по р. Вильва и по имени основателя Всеволода Андреевича Всеволожского (1769 – 1836 гг.). В 1888 г. завод был закрыт из-за перебоев с поставкой железной руды. Его купил вместе с лесной дачей фабрикант Савва Тимофеевич Морозов (1862-1905 гг.). Он перепрофилировал предприятие в лесохимическое и наладил на нем выпуск метилового спирта (позднее химический завод «Метил»).

Пгт. Всеволодо-Вильва исторически формировался как рабочий поселок завода Метил, с жилой и производственной зонами. Северо-восточная часть населенного пункта (отделенная железной дорогой) планировалась как центральная усадьба совхоза «Вильвенский».

На территории пгт. Всеволодо-Вильва имеют свои производственные площадки ООО «Метил-М», ООО ПК «Метил», ООО «Сода-Хлорат», однако выпуска промышленной продукции данные предприятия в настоящее время не осуществляют. Производственный комплекс предприятия ООО «Метил-М» передан в аренду ООО «НПК «Уральский химический завод» (г. Пермь).

На производственных площадях предприятия в перспективе планируется к реализации инвестиционный проект «Реконструкция предприятия «НПК «Уральский химический завод п. Всеволодо-Вильва Александровского района», в рамках которого планируется реконструкция самого предприятия и организация производства акриловых сополимеров номинальным объемом до 4000 тонн в год, а также производство ваты гигроскопической из импортного сырья (СП в Узбекистане) с номинальным объемом производства до 45 тонн в месяц.

Пищевую промышленность представляют частные предприятия по выпуску хлебобулочных и кондитерских изделий.

Сельскохозяйственное производство большой роли в экономическом развитии территории не имеет. Производством сельскохозяйственной продукции занимаются фермерские хозяйства, а также индивидуальные предприниматели.

2.2. Инженерно-геологические и гидрологические условия

Краткая геоморфологическая и инженерно-геологическая характеристика территории пгт. Всеволодо-Вильва приведена по материалам изысканий, проведенных для разработки генерального плана рабочего поселка Всеволодо-Вильва Александровского района Пермского края, выполненного институтом «Пермгражданпроект» в 1979г.

В геоморфологическом отношении территория населенного пункта расположена в равнинной части Предуралья, в долине р. Вильва. Равнина имеет уклон в западном направлении. Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах 140-171м.

Долина р. Вильва имеет корытообразную форму, русло реки извилистое, шириной от 50 до 200 м. Пойменная часть долины выражена в виде прерывистых кос и отмелей. Первая надпойменная терраса, общей шириной 500-700 м имеет плоскую ровную поверхность, возвышающуюся над урезом воды на 4-5 м. Вторая надпойменная терраса прослеживается вдоль восточной части территории завода «Метил» и возвышается над поверхностью первой надпойменной террасы на 2-5м. За пределами второй надпойменной террасы наблюдается третья терраса.

С юга территорию населенного пункта ограничивает р. Сюрья. Река маловодная, уровень воды в ней находится в прямой зависимости от атмосферных осадков. Русло реки шириной 2-7 м сильно меандрирует, образуя много излучин и стариц. Территорию поселка перерезают тальвеги двух оврагов, являющихся руслами ручьев.

В геологическом строении территории принимают участие коренные породы нижнепермского возраста и четвертичные отложения. Коренные породы представлены карбонатными осадками сакмарского яруса нижней перми и терригенными отложениями артинского яруса нижней перми.

Карбонатные отложения сакмарского яруса смяты в пологие складки и залегают в смещенной части крупной надвиговой структуры. В районе п. Всеволодо-Вильва сакмарские отложения залегают в нижней части надвиговой структуры (в лежащем крыле) на глубине более 10 м, представлены они известняками, иногда окремнелыми.

Плоскость смещения надвига выходит на поверхность в районе завода «Метил» и проходит в меридиональном направлении параллельно течению р. Сюрья (каналу). Эти отложения представлены песчаниками, переслаивающимися с известковистыми алевролитами и аргиллитами.

Четвертичные отложения сплошным чехлом перекрывающие коренные породы представлены аллювиально-делювиальными породами: суглинками, глинами, песчано-гравийными и щебенистыми грунтами. Мощность этих отложений изменяется от нескольких метров на водоразделах до десятков метров (20-30м) на склонах и в долинах рек.

Согласно ранее проведенным гидрологическим исследованиям в рассматриваемом районе выделяются три основных водоносных горизонта:

1. водоносный горизонт артинских терригенных отложений;
2. горизонт в сакмарских карбонатных отложениях;

3. водоносный горизонт четвертичных отложений.

Водоснабжение населенного пункта может быть организовано за счет использования имеющихся или бурения новых скважин на берегу р. Вильва, эксплуатирующих водоносный горизонт артинских терригенных отложений. Перспективным участком для создания нового водозабора является район в 3 км восточнее поселка, где имеются подземные воды в карбонатных сакмарских отложениях.

Современное состояние. Согласно данным администрации Всеволодо-Вильвенского городского поселения на территории пгт. Всеволодо-Вильва расположено 717 жилых домов из них 7 пятиэтажных и 7 двухэтажных. Общая площадь жилищного фонда на 01.01.2011 г. составляет 59982,75 м². В застройке преобладают одноэтажные индивидуальные жилые дома, построенные в основном из дерева.

Средняя обеспеченность жилой площадью на одного человека равняется 21,22 м²/чел, что соответствует среднему уровню обеспеченности жилищным фондом по Пермскому краю – 21,8 м²/чел в 2011г.

По состоянию на 01.01.2012 года к ветхому фонду на территории населенного пункта отнесено 5260,27 м² жилья (8,77 % жилищного фонда) и 313,74 м² (один жилой дом) к аварийному.

Проектные предложения. Формирование рынка доступного жилья – является одним из приоритетов социально-экономической политики Всеволодо-Вильвенского городского поселения и Александровского муниципального района на ближайшие годы. Комплексной Программой социально-экономического развития Александровского муниципального района на 2006-2010 гг. и на перспективу до 2015 года поставлена цель улучшения условий жизнеобитания граждан. В соответствии с целью Программы в качестве оценки ее эффективности должна рассматриваться возможность увеличения жилого фонда района, а также улучшение его качества.

Ориентиром для определения обеспеченности населения жильем являются показатели, определенные в Концепции долгосрочного развития Российской Федерации (30-35 кв. м. на человека к 2030 году) и в Схеме территориального планирования Пермского края. Жилищная обеспеченность населения края к 2025 г. планируется на уровне 32,3 м² (для города – 30,0 м², для сельской местности – 40,0 м²). Наряду с новым жилищным строительством предусмотрено замещение ветхого и аварийного фонда новым (с повышенной комфортностью).

Расчет необходимого жилищного строительства для пгт. Всеволодо-Вильва выполнен с учетом следующих исходных ограничений:

1. Расчеты ведутся исходя из прогнозной численности населения.
2. По состоянию на 01.01.2012 года доля ветхого жилья в населенном пункте составляет 5260,27 м² (8,77 % жилищного фонда), аварийного 313,74 м² (0,52% от объема жилищного фонда). Все жилье, относящееся к рангу ветхого и аварийного, должно быть выведено из жилищного фонда равными долями в период с 2012 по 2017гг.

3. К 2032 г. обеспеченность населения жильем должна составить 32,3 м² жилой площади на человека. Расчет необходимого жилищного фонда ведется на численность жителей в 2032 г., а общая величина необходимого строительства для достижения искомой величины жилищного фонда распределяется равномерно на весь период 2012-2032 гг.

Таблица 2.3.1 Расчет планируемого жилищного строительства на территории пгт. Всеволодо-Вильва

Показатели	факт 2011г.	первая очередь 2017 г	расчетный срок 2032 г
Численность населения, чел	2827	2762	2586
Площадь жилищного фонда, на начало периода, м ²	59982,75	65869,05	83527,8
Существующий объем ветхого и аварийного жилищного фонда, м ²	5574,0	-	-
Фактическая обеспеченность жильем, м ² /чел	21,22	23,85	32,3
Среднегодовой ввод в эксплуатацию жилищного фонда в течение периода, м ²	-	2292,0	1177,3

Для достижения запланированной обеспеченности жилищным фондом (32,3 м²/ чел.) необходимо построить на территории населенного пункта к 2032 году 23545 м² жилья. Помимо этого нужно построить 5574 м² для замены ветхого и аварийного фонда. Следовательно, чтобы выполнить взятые обязательства, темпы жилищного строительства в период с 2012 по 2017 г.г. должны составлять 2292 м² жилья в год, с 2017 по 2032 г.г. по 1177,3 м² в год. Объем убыли жилищного фонда по ветхости может корректироваться при составлении планов текущего капитального строительства с учетом программ по проведению капитального ремонта жилых домов.

Для предотвращения кризиса в сфере жилья и достижения запланированных нормативов, селитебную территорию населенного пункта предлагается развивать в восточном направлении за железной дорогой на землях сельскохозяйственного назначения.

Выделение участков под ИЖС будет производиться по мере поступления заявлений от жителей, как на свободных территориях, так и на занятых ветхим жильем, которые будут постепенно высвобождаться и по мере освобождения использоваться под новое жилищное строительство.

Застройку предлагается организовать индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками около 2000 м². Общая площадь территории, необходимой к расчетному сроку для жилищной застройки, при условии обеспеченности жильем 32,3 м² на человека и нормативной плотности 14 человек на гектар с коэффициентом семейности 3,5 составит 52,0 га.

2.4. Система социального и культурно-бытового обслуживания

Объекты социальной инфраструктуры на территории пгт. Всеволодо-Вильва сосредоточены, в основном, в центральной части населенного пункта, в районе улиц Лоскутова, Р. Люксембург, Свободы. Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания размещены, как в отдельно стоящих типовых зданиях, так и в приспособленных помещениях.

Полный перечень существующих объектов инфраструктуры обслуживания, расположенных на территории населенного пункта представлен в таблицах 2.4.1, 2.4.2.

Определение нормативной емкости объектов культурно-бытового назначения для пгт. Всеволодо-Вильва выполнено по укрупненным показателям в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Объемы учреждений обслуживания сверх нормативных размеров зависят от конъюнктуры рынка и проектом не регламентируются.

Таблица 2.4.1. Сведения об административных, общественных, спортивных учреждениях на территории пгт. Всеволодо-Вильва

№ п/п	Наименование учреждения, адрес (населенный пункт, улица, номер дома)	Кол-во мест	Общая площадь здания, м2	Год постройки	Тех. состояние здания	Необходимые мероприятия
Учреждения образования						
1	МКДОУ «Детский сад №30», ул. Р.Люксембург, д 19	200	2162,5	1988	удовл.	-
2	МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 8», ул. Лоскутова, д.7	286	1178,1	1963	удовл	Капитальный ремонт системы отопления и канализации
3	МБУ ДОД ДДТ «Юность», ул. Лоскутова, д.7	254	в здании школы			Текущий ремонт
4	Музыкальная школа ул. Советская, д. 62.	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	
Учреждения культуры						
5	МКУ ДК «Химик», ул. Луначарского, д.1	255	1226,3	1974	удовл.	Капитальный ремонт
6	Всеволодо-Вильвенская центральная библиотека-музей им Ф.Ф.Павленкова. ул. Урицкого, д.24	20183 томов	264	1980	удовл.	Капитальный ремонт
7	Филиал Пермского гос. краеведческого музея – музей «Дом Пастернака» ул. Свободы, д.49	Площадь экспозиции – 60 м2	247,8	2007	Хор.	-
Учреждения здравоохранения						
8	МБУ АЦГБ» Всеволодо-Вильвенское подразделение стационар; поликлиника	65 коек	Нет данных	1980	удовл.	-

№ п/п	Наименование учреждения, адрес (населенный пункт, улица, номер дома)	Кол-во мест	Общая площадь здания, м2	Год постройки	Тех. состояние здания	Необходимые мероприятия
		180 посещ/ смену				
Объекты, предназначенные для занятий спортом						
9	Спортивный зал МКУ «ДК «Химик» ул. Луначарского, д. 1	264,8 м2 пл. пола	в здании ДК			Капитальный ремонт
10	Стадион пос. Всеволодо-Вильва ул. Свободы, квартал 47	21189 м2	при ДК			Реконструкция
11	Спортивный зал МБОУ «ООШ № 8», ул. Лоскутова, 7	400 м2 пл. пола	в здании школы			-
12	Спортивная площадка ул.Лоскутова, 7	2760 м2	при школе			-
13	Детская дворовая площадка между домами ул. Лоскутова д. 26 и ул. Урицкого д. 24	1500м2	-	2011	Хор.	-
14	Детская площадка в районе школьных мастерских ул.Лоскутова, 7а	200м2	-	2011	Хор.	-
15	Детская площадка «Радуга» в районе ул.Чкалова, 9	600м2	-	2011	Хор.	-
16	Детская дворовая площадка между домами ул. Лоскутова д. 24 и д. 20	600м2	-	2010	Хор.	-
17	Детская дворовая площадка в районе ул. Р.Люксембург, д. 21	600м2	-	Нет данных	удовл	реконструкция
Административные и общественные здания						
18.	Администрация Всеволодо-Вильвенского городского поселения ул. Лоскутова, д. 53	-	310,8	1965	удовл.	Капитальный ремонт
19	Филиал ФГУП «Почта России»,	-	57,5	1965	удовл.	Капитальный ремонт

№ п/п	Наименование учреждения, адрес (населенный пункт, улица, номер дома)	Кол-во мест	Общая площадь здания, м2	Год постройки	Тех. состояние здания	Необходимые мероприятия
	п. Всеволодо-Вильва ул. Лоскутова, д.5					
20.	Филиал ОАО «Сбербанк России», Западно-Уральский филиал, ул. Лоскутова, 24	-	200	1974	Хор.	-
21	Расчетно-кассовый центр ООО «УК Престиж», ул. Лоскутова, д. 26	-	58	1986	Хор.	-
22	Гостиница, ул. Урицкого, д.21	16	245	2010	Хор.	-

Таблица 2.4.2. Сведения об учреждениях торговли и бытового обслуживания на территории пгт. Всеволодо-Вильва.

№ п/п	Наименование учреждения, адрес	Мест	Площадь зала обслуживания/ торговая, м2	Общая площадь здания, м2
Пгт. Всеволодо-Вильва				
1	Магазин, ул. Лоскутова, 26		50	400
2	Магазин «Рандеву», ул. Лоскутова, 20		81	131
3	Магазин, ул. Лоскутова, 20		Нет данных	Нет данных
4	Магазин «Подарки», ул. Лоскутова, 20		Нет данных	Нет данных
5	Магазин «Новинка», ул. Лоскутова, 20		Нет данных	41,1
6	Магазин «Садовод», ул. Р. Люксембург, 21		Нет данных	Нет данных
7	Магазин «Мягкая мебель», ул. Р.Люксембург, 21а		Нет данных	Нет данных
8	Магазин, ул. Лоскутова, 24		Нет данных	Нет данных
9	Магазин, ул. Советская, 64		Нет данных	Нет данных
10	Магазин «Надежда»,		Нет данных	38,7

№ п/п	Наименование учреждения, адрес	Мест	Площадь зала обслуживания/ торговая, м2	Общая площадь здания, м2
11	Мини-пекарня магазин «Дока, ул. Габова, 65		31,3	70
12	Магазин «Рита», ул. Габова, 65		60	130
13	Магазин «Стройматериалы», ул. Габова, 65		Нет данных	Нет данных
14	Магазин «1000 мелочей, ул. Габова, 65		Нет данных	Нет данных
15	Магазин «Радуга», ул. Габова, 65		Нет данных	Нет данных
16	Магазин, ул. Габова, 65		Нет данных	Нет данных
17	Магазин «Теремок», ул. Советская, 93а		21,8	50
18	Магазин, ул. Комсомольская, 19		20	58
19	Павильон, ул. Урицкого, 39а		Нет данных	Нет данных
20	Павильон «Фруктовый рай, ул.Лоскутова,18а		32	32
21	Павильон, ул. Габова, 126		34	54
22	Павильон, ул. Советская, 28а		27	40
23	Киоск, район перекрестка ул. 1 Мая и ул.К.Маркса		Нет данных	Нет данных
24	Мини-рынок, ул. Урицкого, 39	16	Нет данных	Нет данных
25	Парикмахерская, ул. Лоскутова, 26	2	18	Нет данных
26	Аптека «Таймер», ул. Лоскутова, 26		Нет данных	Нет данных
27	Пункт приема по ремонту обуви, ул. Габова, 65		Нет данных	Нет данных

Согласно проведенным расчетам жители населенного пункта имеют нормативный уровень обеспеченности основными объектами социального назначения: местами в школьных и дошкольных учреждениях, объектами культурно-досугового назначения, здравоохранения. Кроме того на территории населенного пункта имеются учреждения дополнительного образования, музей, финансовые учреждения, учреждение связи, гостиница, рынок, значительное количество объектов торговли.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г N 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» организация предоставления общедоступного и бесплатного начального, основного общего и среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам относится к вопросам местного значения муниципального района. Схемой территориального планирования Александровского муниципального района изменений в сети учреждений, предоставляющих образовательные услуги населению Всеволодо-Вильвенского городского поселения, не запланировано.

Учреждения образования располагаются в типовых зданиях, обеспеченных основными элементами благоустройства: водопроводом, канализацией, централизованным отоплением. Техническое состояние зданий на 01.01.12 г. удовлетворительное. Однако на II очередь реализации генерального плана зданию детского сада потребуется капитальный ремонт.

В пгт. Всеволодо-Вильва наполняемость школы находится на уровне 97%. Обучение детей проводится по программам I-II ступени. Дети старшего школьного возраста (9-11 классы) получают образовательные услуги в г. Александровске.

Школьное здание находится в удовлетворительном техническом состоянии. На период до 2017 г зданию школы требуется капитальный ремонт системы отопления и канализации.

Согласно СП 42.13330.2011 обеспеченность клубными учреждениями в городских поселениях должна составлять 80 посетительских мест на 1000 жителей. Схемой территориального планирования Пермского края предусмотрен отход от жесткой регламентации состава обслуживающих учреждений для центров разных рангов и от традиционных нормативов для каждого вида обслуживания в них. Населенный пункт может иметь те учреждения обслуживания и той ёмкости, которая практически этому пункту необходима.

Обеспеченность населения поселка местами культурно-досуговых заведений немного выше нормативного уровня. При этом следует учитывать, что пгт. Всеволодо-Вильва является административным центром и выполняет функции центра периодического обслуживания жителей всего поселения.

В целях повышения уровня культурно-досугового обслуживания населения, обеспечения безопасного нахождения в учреждениях культуры Всеволодо-Вильвенское городское поселение принимает участие в региональном проекте «Приведение в нормативное состояние объектов

социальной сферы». В рамках указанного проекта планируется капитальный ремонт Всеволодо-Вильвенской центральной библиотеки-музея им Ф.Ф.Павленкова и капитальный ремонт здания МУК «ДК Химик».

Нормативами градостроительного проектирования предусмотрена обеспеченность населения спортивными залами общего пользования из расчета - 60-80 м² общей площади пола зала на 1000 жителей. Для малых поселений нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования предлагается объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Настоящим Проектом предлагается занятия физкультурой и спортом на территории населенного пункта проводить на базе имеющихся спортивных сооружений, для чего потребуется приведение существующих спортивных объектов в соответствие с требованиями технических регламентов и надзорных органов.

В соответствии с СП 42.13330.2011 для минимальной обеспеченности населения торговыми площадями в городских поселениях достаточно на 1000 человек 100 м² торговых площадей продовольственных магазинов и 180 м² - непродовольственных магазинов товаров первой необходимости. Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские и т. п.) должны планироваться из расчета 9 рабочих мест на 1000 жителей исходя из потребностей территории в данном виде обслуживания. Для предприятий общественного питания достаточно 40 мест на 1000 жителей.

В настоящее время в пгт. Всеволодо-Вильва работают 24 торговые точки. На уровне ниже нормативного находится обеспеченность объектами бытового обслуживания, нет рыночных комплексов, отсутствует система общественного питания.

Со стороны органов местного самоуправления необходимо стимулирование субъектов малого бизнеса в направлении открытия новых предприятий в сфере общественного питания и бытового обслуживания. Размещение подобных объектов возможно в общественно деловой и жилой зонах населенного пункта.

Таблица 2.4.3. Расчет обеспеченности населения пгт. Всеволодо-Вильва учреждениями и предприятиями обслуживания на перспективу до 2032г

Наименование учреждения	Ед. измерения	СП 42.13330.2011 (минимальная обеспеченность)	Потребность территории		
			Факт./ норматив на 01.01.2012	Расчетный норматив на 01.01.2017	Расчетный норматив на 01.01.2032
Детские дошкольные учреждения,	место	85% от численности детского населения дошкольного возраста	200/184*	135	123
Школы	место	охват детей неполным средним образованием (1-9 классы) – 100%, средним образованием – 75% (10-11 классы).	286/278*	291	229
ФАП, поликлиника	посещений в смену	По заданию на проектирование	180	Не нормируется	Не нормируется
Больница	койка	По заданию на проектирование	65	Не нормируется	Не нормируется
Клубы	посетительское место	80 мест/1000 чел.	255/226	221	207
Библиотека	Ед. хранения	Для поселений с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек: 5-6 тыс. единиц хранения библиотечного фонда и 4-5 читательских мест в расчете на тысячу населения.	20183/16962	16572	15516
Спортивные залы	м2	60-80 м2 общей площади пола зала на 1000 жителей	664,8/226	221	207
Плоскостные спортивные сооружения	га	0,7-0,9га на 1 тыс. жителей.	2,4/2,0	1,9	1,8
Магазины	м ²	100 м ² торговой площади продовольственных магазинов на 1 тыс. жителей 200 м ² торговой площади непродовольственных магазинов на 1 тыс. жителей	Нет данных /792	773	724

Рыночные комплексы	м2 торговой площади	24 м2 на 1 тыс. жителей	-/68	66	62
Предприятия общественного питания	посадочных мест	40 на 1 тыс. жителей	-/113	110	103
Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест	9 на 1 тыс. жителей	3/25	25	24
Отделения связи	объект	1 на 6 тыс. чел.	1/	1	1
Отделения банков	операционная касса	1 операционное место (окно) на 1–2 тыс. чел.	1/	1	1
Гостиница	мест	6 на 1 тыс. жителей	16/17	17	16

*фактическая наполняемость

2.5. Функциональное зонирование и планировочная структура

Планировочная структура поселка формировалась исторически с учетом местных условий: на правом берегу реки Вильва, по обе стороны железнодорожной магистрали Пермь-Соликамск.

Границы населенного пункта нормативно-правовыми актами Пермского края не установлены, условно их можно провести по существующей застройке. Западная граница населенного пункта проходит по р. Вильва, северная граница совпадает с границей кадастрового квартала 59:2:201074, южная примыкает к берегу р. Сюръя. С востока населенный пункт ограничивают земли сельскохозяйственного назначения и земли лесного фонда.

Железнодорожную магистралью территория посёлка делится на два обособленных планировочных района: западный и восточный. Планировочная структура поселка создавалась по принципу трудового тяготения. Западная часть исторически формировалась как рабочий поселок завода Метил. Восточная часть планировалась как центральная усадьба совхоза Вильвенский с жилой и производственной зонами.

Функциональное зонирование территории подчиняется сложившейся планировочной структуре и представлено следующими функциональными зонами:

- жилой;
- общественно-деловой;
- производственной;
- зоной инженерной и транспортной инфраструктуры;
- рекреационной;
- сельскохозяйственного использования,
- специального назначения.

Жилая зона представлена системой маломерных кварталов, застроенных в основном одноэтажными индивидуальными жилыми домами с участками. В западном планировочном районе в границах улиц: Лоскутова, Р. Люксембург, Урицкого и Лоскутова, Ленина, Советская, Габова выделяется два квартала секционной 2-х и 5-ти этажной застройки. В состав жилой зоны включается часть объектов общественно-деловой сферы, расположенных в первых этажах и пристроенных помещениях жилых зданий, магазины. Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения представлены дворовыми спортивными и игровыми площадками.

Общественно-деловая зона сформировалась в западном планировочном районе вдоль улиц Свободы и Лоскутова и представлена встроенными, пристроенными и отдельно стоящими объектами социального и культурно-бытового назначения.

Улица Свободы проходит с юга на север по всей территории населенного пункта, на ней располагаются: административное здание завода «Метил», проходная, стадион, парк. На пересечении ул. Свободы и

Луначарского находится ДК «Химик». Улица Лоскутова проходит с запада на восток до железной дороги. На улице Лоскутова находятся: школа, здание администрации, почта, филиал сбербанка, значительное число магазинов.

В рекреационную зону входят зеленые насаждения вдоль улицы Свободы, парк «50-летия Октября», парк и стадион в районе ДК «Химик», городские леса.

К настоящему времени в поселке Всеволодо-Вильва сложились две производственные зоны. В западной части - производственная зона бывшего завода «Метил», в восточной части - бывшая производственная зона совхоза «Вильвенский». Наиболее крупной в территориальном отношении является западная производственная зона, представленная технологическими площадками ООО «Метил-М», ООО ПК «Метил». В настоящее время здесь размещается целый ряд мелких предприятий, находится котельная.

Для дальнейшего развития производственной зоны необходим отдельный проект по реконструкции, благоустройству и архитектурно-планировочному решению производственных территорий с упорядочением сложившихся промышленных площадок, организацией единой санитарно-защитной зоны, рекультивацией и озеленением нарушенных земель.

Восточная производственная зона расположена в северо-восточной части населенного пункта по обе стороны от железной дороги. В настоящее время никаких производственных мощностей здесь нет. Сохраняются полуразрушенные строения сельскохозяйственного назначения и лесного склада.

В северо-западной части населенного пункта по адресу ул. Свободы 81 находится мебельный цех, а также три земельных участка поставленные на кадастровый учет с целью организации деревообрабатывающего производства.

В районе больничного городка, в лесном массиве располагается медицинский склад госрезерва.

В зоне инженерной инфраструктуры расположены: канализационные очистные сооружения, станция II подъема водозабора.

К зоне транспортной инфраструктуры отнесены гаражи и полоса отвода железной дороги.

Зона сельскохозяйственного использования выделяется по окраинам населенного пункта и включает в себя территории в настоящее время занятые огородами и предназначенные для выпаса личного скота граждан.

К зоне специального назначения отнесена территория свалки. В настоящее время свалка ТБО выведена из эксплуатации. После рекультивации данная территория войдет в состав зоны городских лесов.

Планировочные решения. В основу проектного решения положен принцип оптимального упорядочения и развития функциональных зон и одновременное создание между основными зонами рациональных транспортных связей.

Архитектурно-планировочная структура жилых районов сохранит свою первоначальную квартальную застройку. Территории современной

усадебной застройки подвергнутся постепенному уплотнению за счет дополнительного жилищного строительства на тех же участках, строительства новых домов с большей площадью взамен старых или реконструкции существующих домов с увеличением их площади путем пристройки или надстройки.

Организация дополнительных селитебных территорий предлагается в восточном направлении за границей населенного пункта на землях сельскохозяйственного назначения, что обусловлено:

- ростом средней жилищной обеспеченности на 1 жителя с 21,22 м² жилой площади до 32,3 м²;
- отсутствием внутренних резервов;
- наличием ограничений пространственного развития населенного пункта в западном и юго-западном направлениях (земли лесного фонда, прохождение коридора ЛЭП 220, 110 кВ, расположение трассы межпоселкового газопровода высокого давления);
- наличием благоприятных площадок для строительства в восточном направлении на землях сельскохозяйственного назначения.

Проектируемая застройка принята индивидуальными жилыми домами усадебного типа с хозяйственными постройками на приусадебных участках.

Проектом предлагается сохранение и использование основных сложившихся направлений улиц в увязке с вновь проектируемым направлением. Связь между западным и восточным планировочными районами сохранится с северной стороны по автодороге «Всеволодо-Вильва - Ивакинский Карьер», улице Октябрьской и пешеходному переходу через железнодорожные пути в районе ул. 1 Мая.

Проектом предлагается продолжить формирование структуры центра поселка по линейному типу вдоль улиц Советской и Лоскутова. Формирование общественно-деловой зоны в западном планировочном районе будет происходить на базе существующих объектов социального, культурно- бытового и делового назначения, с сохранением существующих капитальных зданий, расширением сети обслуживающих учреждений и формированием новых.

В восточном планировочном районе намечено создание подцентра, предусматривающего, кроме "точечных" объектов, создание многофункционального центра обслуживания.

Особое внимание в проекте уделено зоне открытых пространств, включающей парки, скверы, прибрежную зону рек, активно используемую населением для отдыха. Здесь рекомендуется размещать спортивные и игровые площадки, аттракционы, вспомогательные сооружения, связанные с организацией кратковременного отдыха.

Зона коллективного садоводства сохраняется за границами населенного пункта на существующих территориях.

Генеральный план предусматривает восстановление и развитие пространственной непрерывности природно-ландшафтного каркаса территории путём озеленения и сохранения долин малых рек и ручьев,

создания новых озелененных территорий в кварталах существующей жилой застройки.

Производственные зоны сохраняются на существующих территориях. Здесь могут размещаться производственные и складские объекты, являющиеся источниками выделения в окружающую среду загрязняющих веществ, шума, вибрации и других вредных физических факторов, с организацией санитарно-защитных зон.

Территория санитарно-защитных зон подлежит озеленению и не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и в соответствии с их классами санитарной опасности согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Функциональное зонирование территории графически отображено на карте «Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. Пгт. Всеволодо-Вильва. Карта функциональных зон. М 1: 5 000».

Параметры функциональных зон, выделенных на картах проекта, представлены в таблице 2.5.1.

2.6. Зоны с особыми условиями использования территории

Оценка возможностей перспективного градостроительного развития территории населенного пункта выполнена с учетом системы планировочных ограничений, основанных на требованиях Градостроительного кодекса РФ и действующих нормативных документов.

К зонам с особыми условиями использования территорий отнесены:

- охранные зоны;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитная зона;
- санитарный разрыв;
- иные зоны (береговая полоса).

Источники воздействия на среду обитания в настоящем проекте разделены на две группы. К первой группе отнесены все площадные объекты, для них определены СЗЗ. Во вторую группу включены линейные объекты, в т.ч. линии электропередачи, трассы газопроводов, автомобильные и железные дороги, для которых устанавливаются СЗЗ, санитарные разрывы и охранные зоны.

Таблица 2.5.1.– Параметры функциональных зон, выделенных на территории пгт. Всеволодо-Вильва

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год (2012г)		Расчетный срок (2032г)		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
1.	Жилая зона (Ж)	244,23	35,03	266,09	38,16	Жилищное строительство. Строительство объектов спортивного, торгового, коммунально-бытового назначения
2.	Зона перспективной жилой застройки	21,86	3,14	-	-	
3	Общественно-деловая зона (О)	10,1	1,45	10,0	1,45	Строительство пожарного депо Озеленение
4.	Зона производственного использования (П)	71,98	10,32	71,98	10,32	
5.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	58,91	8,45	58,91	8,45	
6.	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	166,52	23,88	166,52	23,88	
7.	Зона рекреационного назначения (Р)	113,33	16,25	114,33	16,4	Благоустройство, озеленение, строительство малых архитектурных форм, организация пешеходных дорожек.
8	Зона специального назначения	1,0	0,14	-	-	Рекультивация полигона ТБО
9	Под водными объектами	9,32	1,34	9,32	1,34	
	ИТОГО:	697,25	100,0	697,25	100,0	

*Расчет площади функциональных зон выполнен картометрическим методом

Санитарно-защитные зоны. В настоящее время проекты санитарно-защитных зон (далее СЗЗ) от промышленных предприятий и других источников вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека размещенных на территории населенного пункта не разработаны. Размеры СЗЗ определялись нормативно, согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Данные о размещении предприятий на территории производственной зоны завода «Метил» не представлены. По сведениям администрации поселения действующих предприятий на территории зоны нет.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для размещения микропредприятий малого бизнеса с количеством работающих не более 15 человек СЗЗ не устанавливаются. Необходимо уведомление от юридического лица или индивидуального предпринимателя о соблюдении действующих санитарно-гигиенических требований и нормативов на границе жилой застройки. Подтверждением соблюдения гигиенических нормативов являются результаты натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физических воздействий на атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий.

Перечень площадных источников вредного воздействия и размеры их ССЗ приведены в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1. Перечень источников вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, расположенных на территории пгт. Всеволодо-Вильва

Наименование, местоположение	Размер СЗЗ	Класс опасности объекта согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Медицинский склад госрезерва	50м	Раздел 7.1.12.; класс V; п.1 «Склады хранения пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских, овощей, фруктов, напитков и др.), лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров»
Модульная газовая котельная ул. Советская, 79а	-	Раздел 7.1.10, прим.1. СЗЗ подлежит расчету Согласно расчетам рассеивания, произведенным ООО «Теплогазстрой» рекомендуемой СЗЗ является граница выделенного под котельную участка
Мебельный цех ул. Свободы, 81	50м	Раздел 7.1.5, класс V; п.5 «Сборка мебели из готовых изделий без лакирования и окраски»
БОС ул. Свободы, 83	200м	Раздел. 7.1.13.таблица 7.1.2 «Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, производительностью от 0,2 до 5,0 тыс.м3/сутки»

На территории пгт. Всеволодо-Вильва в конце ул. Свободы на кадастровый учет поставлены три земельных участка, планируемые для

организации пилорамы. В случае строительства данного объекта будет оказываться дополнительное негативное воздействие на окружающую среду. Размер СЗЗ на планируемый объект - 100 м.

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер СЗЗ устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений. Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Охранные зоны. Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Охранные зоны электрических сетей

Согласно «Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» охранные зоны для линий электропередачи устанавливаются в размере:

- до 20 киловольт – 10м;
- 35 киловольт – 15 м;
- 110 киловольт – 20 м;
- 150, 220 киловольт – 25 м.

Водоохранные зоны. Размеры водоохранных зон для всех водных объектов поселка установлены в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ. В пределах водоохранных зон выделены прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения использования.

На территории населенного пункта выявлено пять подлежащих охране объектов: р. Вильва, р. Ямная, р. Сюрья, р. Кичига и ручей без названия.

Таблица 2.6.2. Параметры охранных зон водных объектов

№ п\п	Наименование объекта	Длина водотока, км	Размер водоохраной зоны, м	Размер прибрежной защитной полосы, м	Размер береговой полосы, м
1.	Река Вильва	107	200	50	20
2	Река Сюрья	10	100	50	5

№ п\п	Наименование объекта	Длина водотока, км	Размер водоохраной зоны, м	Размер прибрежной защитной полосы, м	Размер береговой полосы, м
3.	Река Ямная	менее 10	50	50	5
4.	Ручей Кичига	менее 10	50	50	5
3.	ручей без названия	менее 10	50	50	5

Использование территорий в границах водоохраных зон и защитных прибрежных полос осуществляется в соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ.

Береговая полоса предназначается для общего пользования. Береговая полоса должна быть свободна для прохода неограниченного круга лиц. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Вопросы установления зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения регулируются требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов.

Граница I-го пояса ЗСО подземного источника является зоной строгого режима, предназначенной для защиты водозабора от умышленного или случайного загрязнения или повреждения. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница II-го и III поясов ЗСО определяется гидродинамическими расчетами. Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

В настоящее время в пгт. Всеволодо-Вильва проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения не разработаны. Граница I-го пояса ЗСО подземных источников водоснабжения принимается максимальной – 50м. После разработки проекта ЗСО граница I-го пояса ЗСО должна быть установлена в соответствии с проектом.

2.7. Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт. Поселок Всеволодо-Вильва находится в центральной части Всеволодо-Вильвенского городского поселения в зоне влияния транспортного коридора, формируемого железнодорожной магистралью Пермь - Соликамск и автодорогой регионального значения Кунгур – Соликамск.

Выход за пределы населенного пункта в восточном и юго-западном направлении обеспечивает автомобильная дорога IV категории «Кунгур-Соликамск» - Усть-Игум, общей протяженностью 29,2 км, выполненная в асфальтобетонном (7,9 км) и гравийном исполнении.

Ж.д. станция Всеволодо-Вильва находится на территории населенного пункта, что позволяет жителям пользоваться пригородным и междугородним железнодорожным сообщением. Промышленность имеет реальную транспортную связь с потребителями сырья и готовой продукции. Кроме того, население пгт. Всеволодо-Вильва занято на обслуживании железнодорожной ветки, тем самым решается вопрос трудоустройства.

Регулярное автобусное сообщение осуществляется по пригородным маршрутам: г. Александровск – п. Всеволодо-Вильва (протяженность маршрута 10,8 км), г. Александровск – с. Усть – Игум (протяженность маршрута 32 км) и междугороднему маршруту п. Всеволодо-Вильва - г. Пермь, общей протяженностью 248,5 км.

Автостанция в населенном пункте отсутствует.

Анализ развития улично-дорожной сети. Начертание улично-дорожной сети пгт. Всеволодо-Вильва преимущественно прямоугольное. Въезд в населенный пункт со стороны г. Александровск осуществляется по ул. Гагарина, которая является продолжением автомобильной дороги «Кунгур-Соликамск» - Усть-Игум.

Настоящим проектом в соответствии с СП 42.13330.2011 принята следующая классификация улиц и дорог:

- главная улица;
- основная улица жилой застройки;
- второстепенная улица жилой застройки.

Основой улично-дорожной сети являются улицы жилой застройки, образующие каркас, объединяющий между собой узловые точки населенного пункта: общественные здания с комплексами жилой застройки и производственными зонами. Главные улицы населенного пункта: ул. Советская и ул. Лоскутова.

Улица Свободы начинается от южной границы населенного пункта, имеет выход на автодорогу «Кунгур-Соликамск» - Усть-Игум, имеет пересечение с ул. Лоскутова и выход в северном направлении на автодорогу Всеволодо-Вильва - Ивакинский Карьер. Улица Советская проходит восточнее улицы Свободы, параллельно ей. На эту улицу выходит улица Гагарина, которая является основным въездом в поселок с направления Кизел - Александровск.

Связь между жилыми зонами, разделенными железнодорожной магистралью осуществляется с северной стороны по автодороге Всеволодо-Вильва - Ивакинский Карьер и улице Октябрьской. На автодороге оборудован железнодорожный переезд. Пешеходный переход через железнодорожные пути организован в районе ул. 1 мая.

Общая протяженность улично-дорожной сети в пгт. Всеволодо-Вильва составляет 28,39 км, из них дороги с усовершенствованным покрытием составляют 4,1 км (14,4%).

В целом, сложившая сеть улиц и дорог, при условии приведения состояния покрытий в нормативное состояние, обеспечивает пропуск транспортных потоков в полном объеме.

Крупные транспортные сооружения в поселке отсутствуют, кроме того, в поселке нет автозаправочных станций и станций технического обслуживания.

Данные о фактическом количестве машин, зарегистрированных в населенном пункте, отсутствуют

Площадь территории, предоставленной под хранение индивидуальных транспортных средств жителей поселка составляет 1,74га, что при нормативе площади 30 м² на 1 машину должно обеспечить места для хранения 580 машин. Хранение индивидуальных транспортных средств жителей осуществляется также на приусадебных участках

Проектные предложения. Настоящим проектом изменения конфигурации существующей улично-дорожной сети в пгт. Всеволодо-Вильва не планируется. Дальнейшее ее развитие будет осуществляться за счёт капитального ремонта и изменения типа покрытия дорожного полотна (таблица 2.7.1.), а также строительства новых улиц в зоне проектируемой застройки.

Главный въезд в поселок определен с юго-восточной стороны, со стороны г. Александровска. На въезде в населенный пункт зарезервирован земельный участок для размещения автозаправочной станции, станции технического обслуживания.

Хранение транспортных средств предлагается на отведенных земельных участках под гаражные кооперативы и на приусадебных участках.

Таблица 2.7.1. Сведения об улично-дорожной сети пгт. Всеволодо-Вильва

Наименование улицы	Тип покрытия	Общая протяженность, км	Ширина проезжей части м	Классификация согласно СП 42.13330.2011	Техническое состояние	Планируемые мероприятия *	
						1 очередь до 2017г	II очередь до 2032г
Свободы	щебень	2,5	8	Основная улица жилой застройки	удовлетворит.	текущий ремонт	капитальный ремонт
Советская	Асфальт / щебень	2,0 /0,5	8	Главная улица	удовлетворит.	- текущий ремонт -2,0 км; - капитальный ремонт с устройством усовершенствованного типа покрытия-0,5 км	капитальный ремонт
Габова	Асфальт / щебень	0,3/2,2	8	Основная улица жилой застройки	удовлетворит.	текущий ремонт	капитальный ремонт -0,3км; капитальный ремонт с устройством усовершенствованного типа покрытия- 2,2км
Розы Люксембург	Асфальт / щебень	0,5/0,42	8	Основная улица жилой застройки	удовлетворит.	текущий ремонт	капитальный ремонт-0,5км; капитальный ремонт с устройством усовершенствованного типа покрытия- 0,42км
Лоскутова	Асфальт	1,1	8	Главная улица	удовлетворит.	-	капитальный ремонт
Станционная	щебень	0,7	8	Второстепенная улица жилой застройки	удовлетворит.	текущий ремонт	капитальный ремонт
Ленина	щебень	1,1	8	Основная улица жилой застройки	удовлетворит.	текущий ремонт	капитальный ремонт
Луначарского	Асфальт / щебень	0,1/1,0	8		удовлетворит.	текущий ремонт	капитальный ремонт
1-ое Мая	щебень	0,77	8	Второстепенная улица жилой	удовлетворит.	текущий ремонт	капитальный ремонт
Калинина	щебень	0,9	7,6		удовлетворит.	текущий ремонт	капитальный ремонт

Наименование улицы	Тип покрытия	Общая протяженность, км	Ширина проезжей части м	Классификация согласно СП 42.13330.2011	Техническое состояние	Планируемые мероприятия *	
						1 очередь до 2017г	II очередь до 2032г
Пильная	щебень	0,8	6	застройки	удовлетворит.	текущий ремонт	капитальный ремонт
Пролетарская	щебень	0,75	8	Второстепенная улица жилой застройки	удовлетворит.	текущий ремонт	капитальный ремонт
Чкалова	щебень	0,45	8	Второстепенная улица жилой застройки	удовлетворит.	текущий ремонт	капитальный ремонт с устройством усовершенствованного типа покрытия
Южная	щебень	0,42	8		удовлетворит.	текущий ремонт	капитальный ремонт
Студенческая	щебень	0,4	6	Второстепенная улица жилой застройки	удовлетворит.	текущий ремонт	капитальный ремонт
Пер.Лесной	щебень	0,35	6		удовлетворит.	текущий ремонт	капитальный ремонт
Пер.Советский	щебень	0,2	6		удовлетворит.	-	капитальный ремонт
Комсомольская	щебень	0,4	6		удовлетворит.	текущий ремонт	капитальный ремонт
Урицкого	Асфальт / щебень	0,1/1,8	8	Основная улица жилой застройки	удовлетворит.	текущий ремонт-1,8км	капитальный ремонт -0,1км; капитальный ремонт с устройством усовершенствованного типа покрытия – 1,8км
Карла-Маркса	щебень	1,4	8	Основная улица жилой застройки	удовлетворит.	текущий ремонт	капитальный ремонт с устройством усовершенствованного типа покрытия
Коминтерна	щебень	0,9	6	Основная улица жилой застройки	удовлетворит.	текущий ремонт	капитальный ремонт
Грибоедова	щебень	0,2	6	Второстепенная улица жилой застройки	удовлетворит.	текущий ремонт	капитальный ремонт
Толстого	щебень	0,2	6		удовлетворит.	текущий ремонт	капитальный ремонт
Островского	щебень	0,2	6		удовлетворит.	-	капитальный ремонт

Наименование улицы	Тип покрытия	Общая протяженность, км	Ширина проезжей части м	Классификация согласно СП 42.13330.2011	Техническое состояние	Планируемые мероприятия *	
						1 очередь до 2017г	II очередь до 2032г
Октябрьская	щебень	0,95	8	Основная улица жилой застройки	удовлетворит.	текущий ремонт	капитальный ремонт
Тимирязева	щебень	0,33	6	Второстепенная улица жилой застройки	удовлетворит.	текущий ремонт	капитальный ремонт
Шевченко	щебень	0,43	6		неудовлет.	капитальный ремонт	капитальный ремонт
Полевая	щебень	0,2	6		неудовлет.	капитальный ремонт	капитальный ремонт
Мичурина	щебень	0,3	6		удовлетворит.	текущий ремонт	капитальный ремонт
Совхозная	щебень	0,4	6		удовлетворит.	текущий ремонт	капитальный ремонт
Пушкина	щебень	0,63	8	Второстепенная улица жилой застройки	неудовлет.	капитальный ремонт	капитальный ремонт
Куйбышева	щебень	0,79	6		неудовлет.	капитальный ремонт	капитальный ремонт
Гоголя	щебень	0,2	6		неудовлет.	капитальный ремонт	капитальный ремонт
Дорога по ул. Свободы от ул.Пушкина через ж/п МПС до ул.Совхозная	щебень	1,5	8	Поселковая дорога	неудовлет.	капитальный ремонт	капитальный ремонт
ИТОГО		28,39					

Таблица 2.7.2. Сведения об искусственных сооружениях на улицах и дорогах (пгт. Всеволодо-Вильва)

Основные сооружения*	Месторасположение (улица, дорога)	Длина собственно сооружения, м	Ширина проезжей части на сооружении, м	Материал	Техническое состояние	Планируемые мероприятия *	
						1 очередь до 2017г	II очередь до 2032г
Мост ч/з р.Сурья	Ул.Свободы	8	6	железобетон	удовлетворительное	-	капитальный ремонт
Мост ч/з р.Сурья	Ул.Советская	8	6	железобетон	хорошее	-	капитальный ремонт

Мост ч/з р.Кичига	Ул.Габова	6	5	железобетон	удовлетворительное	капитальный ремонт	капитальный ремонт
Мост ч/з р.Кичига	Луначарского	6	5	железобетон	неудовлетворительное	капитальный ремонт	капитальный ремонт
Мост ч/з р.Кичига	Ленина	6	5	железобетон	неудовлетворительное	капитальный ремонт	капитальный ремонт
Мост ч/з р.Кичига	К-Маркса	6	5	железобетон	удовлетворительное	капитальный ремонт	капитальный ремонт
Мост ч/з р.Кичига	Коминтерна	6	5	железобетон	удовлетворительное	капитальный ремонт	капитальный ремонт
Мост ч/з р.Кичига	Советская	8	6	железобетон	удовлетворительное	капитальный ремонт	капитальный ремонт
Мост ч/з р.Кичига	Урицкого	6	5	железобетон	удовлетворительное	капитальный ремонт	капитальный ремонт
Мост ч/з ручей	Урицкого- Станционная	6	5	железобетон	удовлетворительное	капитальный ремонт	капитальный ремонт

* мосты, путепроводы, тоннели, земляные дамбы

2.8. Инженерная инфраструктура

2.8.1. Водоснабжение

Существующее положение. Источником водоснабжения для питьевых и хозяйственно-бытовых целей в пгт. Всеволодо-Вильва служат подземные воды. Артезианские скважины располагаются у западной границы поселка, южнее производственной зоны, в водоохранной зоне канала на р. Сюрья. Проектная производительность водозабора - 3310 м³/сут, фактическая - 640 м³/сут.

От скважин через насосные станции 1-го подъема вода подается в резервуары и далее через насосные станции 2-го подъема в поселковую сеть. Данный водозабор служит для снабжения водой питьевого качества потребителей западного планировочного района.

Таблица 2.8.1.1. Характеристика объектов водоснабжения западного планировочного района пгт. Всеволодо-Вильва

Наименование населенного пункта. Источник водоснабжения	Производительность водозабора проектная/ фактическая м ³ /сут	Характеристика оборудования (насосы)	Данные о насосных станциях II подъема:	
			установочная производительность тыс. м ³ /сут	кол-во/ объем резервуаров чистой воды, м ³
арт. скважины № 1,10,14	3310/640	ЭЦВ 8-40-120 ЭЦВ 4-2,5-80 (4 шт.)	3,5	2/1000

Присоединенная сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых, стальных и чугунных труб диаметром 20-100 мм. Общая протяженность водопроводных сетей – 23,362 км.

Система водоснабжения западного района тупиковая, объединенная хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. В районе улиц Лоскутова, Р. Люксембург, где расположены школа, детский сад и больница, водопроводные сети «закольцованы». Жилая застройка обеспечена водопроводом с вводами в дома. В настоящее время техническое состояние трубопроводов и оборудования — удовлетворительное. В расширении водозабора необходимости нет.

Жители восточной части населенного пункта снабжаются водой через водоразборные колонки. Система водоснабжения тупиковая. Водозабор расположен в 350 м северо-восточнее бывшей производственной зоны совхоза Вильвенский.

Зоны санитарной охраны (ЗСО) I-III поясов на водозаборах не установлены. Наблюдается неэффективное расходование воды за счет протечек в водопроводных сетях, через неисправную запорную арматуру в зданиях.

Информация об объемах потребления питьевой воды на территории населенного пункта за 2011 год предоставлена ООО «Инженер-Сервис».

Таблица 2.8.1.2. Данные о структуре водопотребления пгт. Всеволодо-Вильва за 2011 г

№ п/п	Водопотребители		
		Среднее потребление, тыс. м3 в год	Пиковое потребление, м3/сут.
1	Объекты промышленного и с/х назначения	1,9	6,4
2	Жилищный сектор	97,2	297
3	Объекты соцкультбыта и коммунально-бытовые предприятия	8,6	27,2
	ИТОГО	107,7	330,6

Проектные предложения. Основными водопотребителями пгт. Всеволодо-Вильва являются население и промышленные предприятия. При расчёте потребности воды на хозяйственно – бытовые нужды населения принимались удельные нормы водопотребления в соответствии со СНиП 2.04.02-84* с коэффициентом суточной неравномерности - 1,3, с учётом благоустройства застройки, а также с учётом климатических условий.

Расход воды в общественных зданиях включен в удельные нормы водопотребления. Неучтенные расходы приняты согласно СНиП 2.04.02-84* (примечание 4 к таблице 1) – 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населения. Удельное среднесуточное водопотребление на полив принято из расчета 50 л/сут на одного жителя (СНиП 2.04.02-84*, примечание к таблице 3).

Показатели минимального расчетного удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя в населенных пунктах определяются в зависимости от численности населения, степени благоустройства населенных пунктов, уровня комфорта проживания на территории жилых зон. При определении расходов воды пгт. Всеволодо-Вильва на перспективу до 2032 года принято следующее предположение:

- вся среднеэтажная многоквартирная застройка будет оборудована водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением. Среднесуточное водопотребление на одного жителя принято - 230 л/сут;
- усадебная застройка и дома блочной застройки полностью оборудуется водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением от местных водонагревателей. Удельное среднесуточное водопотребление принято - 160 л/сут.

Информация о фактическом водопотреблении и численности населения в многоквартирных жилых домах и домах усадебной жилой застройки не представлена, в связи с чем, для расчета нормативного водопотребления принята методика расчета через показатель средней обеспеченности жилым фондом.

Согласно данным администрации на территории населенного пункта находится 7 пятиэтажных многоквартирных домов с площадью жилищного фонда 28169 м2 и 7 двухэтажных многоквартирных жилых домов с общей

жилищной площадью 3476 м². Показатель средней обеспеченности жилым фондом по населенному пункту составляет 21,22 м²/чел. В многоквартирном жилом фонде на 31.12. 2011г проживает 1491 человек.

Таблица 2.8.1.3. Расчет суточного объема водопотребления пгт. Всеволодо-Вильва в период до 2032 года

Наименование показателей	Норма водопотребления с коэф. 1,3	Расчетное водопотребление, м ³ /сут	
		2017 г I очередь	2032 г расчетный срок
Жилая застройка:			
- многоквартирный жилищный фонд, оборудованный водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением;	300 л/чел/сут	437,1	408,9
- усадебная застройка и дома блочной застройки, оборудованные водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением от местных водонагревателей;	210 л/чел/сут	274,05	256,83
Неучтенные расходы (10%);		71,11	66,57
Полив территории и зеленых насаждений;	50л/чел/сут	138,1	129,3
Итого: (м³/сут.)		920,36	861,60

Согласно расчетным данным (таблица 2.8.1.3.) потребление воды на коммунально-бытовые нужды в пгт. Всеволодо-Вильва к 2032 году составит 861,6 м³/сут. Производительность действующих водозаборов составляет 3310 м³/сут. Мощности существующих водозаборных сооружений достаточны для обеспечения хозяйственно-питьевых и производственных нужд населенного пункта.

Водоподготовка воды, подаваемой потребителям, в настоящее время отсутствует. Необходимо проведение лабораторных анализов качества воды, в зависимости от которых станет ясно, нужны ли дополнительные сооружения для получения воды питьевого качества или достаточно обычного комплекса при использовании подземных вод с соответствующими сооружениями по обеззараживанию воды.

В настоящее время у подземных водозаборов не организован даже I пояс санитарной охраны. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 необходимо разработать и обустроить зоны санитарной охраны в составе трех поясов.

При освоении новых территорий под жилую застройку в восточной части населенного пункта потребуется строительство новых участков водопроводных сетей.

2.8.2. Водоотведение

Существующее положение. Очистные сооружения пгт. Всеволодо-Вильва производят механическую и биологическую очистку хозяйственно-

бытовых стоков объектов соцкультбыта и многоквартирного жилищного фонда. Проектная мощность очистных сооружений составляет 2410 м³ в сутки, фактическая загруженность находится на уровне 320 м³/сут. или 13,3%.

Общая протяженность канализационных сетей в пгт. Всеволодо-Вильва - 7,92 км. Канализационная сеть выполнена в основном из керамических труб. Система канализования раздельная, самотечно-напорная. Хозяйственно-бытовые стоки от застройки отводятся по самотечным керамическим коллекторам диаметром 150-400 мм. Далее через КНС стоки попадают на очистные сооружения.

Общая длина уличных, внутриквартальных канализационных безнапорных сетей - 4,42 км; протяженность напорных канализационных сетей диаметром 200 мм – 1,75 км; диаметром 300 мм – 1,75 км. Установочная производительность канализационной насосной станции 5,1 тыс. м³/сутки.

Очистные сооружения находятся в северо-западной части населенного пункта в 0,5 км от жилой застройки. Сброс обеззараженных и очищенных сточных вод осуществляется в р. Вильва на 32 км от устья по категории «недостаточно очищенные». Согласно докладу «Состояние и охрана окружающей среды Александровского муниципального района в 2011 году и задачи на 2012 год» очистные сооружения пгт. Всеволодо-Вильва работают не нормативно.

Население, не обеспеченное централизованной канализацией использует выгребные ямы, не соответствующие требованиям СанПиН 42-128-4690-88 (не водонепроницаемые), что систематически загрязняет водоносные горизонты. Ливневой канализации в населенном пункте нет.

Проектные предложения. Основной задачей по развитию систем водоотведения пгт. Всеволодо-Вильва является 100% очистка сточных вод до нормативных требований по сбросу в водоемы, реконструкция канализационных сооружений с применением современных технологий очистки, реконструкция и строительство новых участков сетей хозяйственно-бытовой канализации.

На первую очередь строительства предлагается обустроить 100% жилищного фонда неканализованной жилой застройки водонепроницаемыми выгребами, соответствующими современным санитарно-гигиеническим нормам. Вывоз ЖБО производить по заявкам, но не реже одного раза в полгода. В расчетном сроке обеспеченность системами водоотведения по объектам капитального строительства жилого фонда планируется довести до 100 %.

Настоящим проектом для обеспечения водоотведения планируемой застройки предлагается напорно-самотечная система водоотведения с подключением к существующей сети. Согласно СНиП 2.04.03-85 при проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному

среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

В таблице 2.8.1.1. проведен расчет суточного водопотребления пгт. Всеволодо-Вильва. Расчет среднесуточного водоотведения представлен в таблице 2.8.2.1.

Таблица 2.8.2.1 Расчет суточного объема водоотведения пгт. Всеволодо-Вильва

Наименование показателей	2012 г сущест. состояние	2017 г I очередь	2032 г расчетн. срок
Расчетное водоотведение: (м3/сут.)			
- от жилищного фонда	Нет данных	437,1	665,73
- промышленность, неучтенные расходы (10%)	-	43,71	66,57
Итого: (м3/сут.)	-	480,81	732,3

В проектный период потребуется реконструкция существующих очистных сооружений с внедрением прогрессивных технологий очистки. Проведение реконструкции системы ВКХ посредством замены производственных мощностей на менее энергоемкие позволит снизить себестоимость, а соответственно и цену услуг водоотведения.

На очистных сооружениях пгт. Всеволодо-Вильва необходимо организовать сливную станцию для обезвреживания ЖБО от жилищного фонда неканализованных населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Проектом предусматривается 100% охват территории системой ливневой канализации с организацией отвода поверхностных стоков в существующую, а так же проектируемую сеть. Для организации системы общепоселковой дождевой канализации в условиях сложившейся застройки, требуется разработка проекта общепоселковой системы дождевой канализации специализированной организацией с технико-экономическими расчетами, предложениями по системе очистки стоков.

Проектом предлагается до 2017г.:

1. обеспеченность системами водоотведения по объектам капитального строительства общественно-делового назначения и среднеэтажного жилого фонда сохранить в объеме 100 %;

2. обеспечить охват 100% населения неканализованной застройки системой вывоза ЖБО;

3. обустроить 100% жилищного фонда усадебной застройки водонепроницаемыми выгребами, соответствующим современным санитарно-гигиеническим нормам;

4. капитальный ремонт (реконструкция) существующих канализационных сетей;

до 2032г:

5. обеспеченность системами водоотведения по объектам капитального строительства жилого фонда довести до 100 % ;

6. провести реконструкцию существующих очистных сооружений с внедрением прогрессивных технологий очистки;
7. строительство сливной станции;
8. строительство новых участков канализационных сетей.

2.8.3. Теплоснабжение

Существующее положение. В настоящее время в поселке Всеволодо-Вильва от системы централизованного теплоснабжения обеспечиваются теплом и горячим водоснабжением социально значимые объекты (больница, детский сад, ДК, школа), многоквартирный жилищный фонд и частично индивидуальные жилые дома. Согласно данным администрации к тепловой сети подключено 118 объектов, из них 96 – жилые дома, в которых проживает 1702 человека.

Усадебная застройка обеспечивается теплом от автономных источников теплоснабжения, включая печное отопление.

Централизованное теплоснабжение потребителей осуществляется от газовой котельной ООО «ЖКХ» Чистый город», 1968 года постройки, расположенной на территории промышленной зоны. Установленная мощность котельной – 56,1 Гкал/ч, протяженность тепловых сетей 6,2 км. Износ оборудования котельной 100%.

В 2012 году в целях снижения затрат на производство и транспортировку тепловой энергии и перехода на современные виды оборудования в пос. Всеволодо-Вильва на ул. Советская, д.79а построена новая модульная газовая котельная и участок газопровода, для снабжения котельной природным газом.

Проектные предложения. Согласно «Энергетической стратегии развития России» важнейшими направлениями развития теплоэлектроэнергетики являются: замещение значительного количества действующих теплоэнергоустановок новыми; перевод их на природный газ или на местные источники энергии, внедрение высокоэффективных технологий и оборудования.

Комплексной «Программой социально-экономического развития Александровского муниципального района запланирована реконструкция системы теплоснабжения поселка Всеволодо-Вильва. Это позволит снизить расходы на топливо необходимое для производства тепла на 15%, потери до 7%. Таким образом, себестоимость производимой тепловой энергии будет снижена на 25%. Снижение стоимости тепла даст положительный результат в части снижения расходов населения, связанных с оплатой услуг отопления и ГВС, а также снижения расходов учреждений, финансируемых из средств местного бюджета.

Проектом предлагается на территории населенного пункта сохранить существующую систему централизованного и децентрализованного теплоснабжения. Социально значимые объекты и среднеэтажная застройка будут обеспечиваться теплом и горячим водоснабжением от построенной модульной газовой котельной. Для обеспечения теплоэнергией и горячим

водоснабжением жителей частного сектора будут применяться индивидуальные отопительные системы. Первоочередной задачей остается реконструкция ветхих сетей теплоснабжения.

Расчеты прогнозных тепловых нагрузок для пгт. Всеволодо-Вильва были выполнены следующим образом:

- расходы тепла на отопление жилых зданий и объектов социально-бытового назначения определены согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» по укрупненным показателям с учетом энергосберегающих технологий;
- расходы тепла на нужды горячего водоснабжения для жилых зданий и объектов социально-бытового назначения приняты согласно пособию по проектированию НМ 37-81 по эквивалентному количеству квартир (домов);
- расходы тепла на вентиляцию объектов социально-бытового назначения приняты согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» по укрупненным показателям с учетом энергосберегающих технологий.

Расчетная подключаемая нагрузка указана с учетом 5% потерь тепла в тепловых сетях. Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» расчетная температура наружного воздуха для пгт. Всеволодо-Вильва принята минус 36 градусов. Расход тепла от автономных источников рассчитан для отопления и горячего водоснабжения, а также для вентиляции объектов социально-бытового назначения, см. таблицы 2.8.3.1- 2.8.3.3. Расчет годовых затрат тепла на теплоснабжение представлен в таблице 2.8.3.4.

Таблица 2.8.3.1. Расчет расхода горячей воды в час наибольшего водопотребления для нужд горячего водоснабжения объектами социально-бытового назначения пгт. Всеволодо-Вильва.

Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность на расчетный срок (2031 г.)	Удельный расход горячей воды, л / час*	Расход горячей воды, в час наибольшего водопотребления на расчетный срок, л
Школа	учащихся	286	1,2	343
Детские дошкольные учреждения	воспитанников	200	8	1600
больница	коек	65	5,4	351
поликлиника	посещ/смена	180	1,2	216
Клуб	мест	255	0,4	102
Магазины	сотрудников	40	5,8	232
Итого:				2844

* - удельный расход горячей воды в час наибольшего водопотребления согласно приложению 3 СНиП 2-04-01-85 «Внутренний водопровод и канализация»

** - для расчета мощность предприятий общественного питания выражается в условных блюдах (число посадочных мест(112) x среднее число блюд на одного посетителя (2,2) x коэффициент посещаемости(2) = 493)

Таблица 2.8.3.2. Расчет максимального теплового потока на горячее водоснабжение жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения пгт. Всеволодо-Вильва.

Очередь строительства	Площадь действующего жилищного фонда, м ²	Расчетное число домов	Эквивалентное количество квартир по НМ 37-81 для объектов социально-бытового назначения*	Максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение жилья и соц. объектов Q _{hmax} , МВт
Первая очередь (2017 г.)	65869	870	81	2,559
Расчетный срок (2032 г.)	83528	820	81	2,419

* - рассчитано согласно НМ 37-81: эквивалентное количество квартир = расход горячей воды в час наибольшего водопотребления / (3,5 x 10)

Таблица 2.8.3.3 Расчет тепловых нагрузок для пгт. Всеволодо-Вильва

Очередь строительства	Площадь действующего жилищного фонда, м ²	Максимальный тепловой поток, МВт на				
		отопление, Q _{оmax}	вентиляцию, Q _{vmax}	горячее водоснабжение, Q _{hmax}	Всего, Q	Итого, Q с учетом потерь 5%
Первая очередь (2017 г.)	65869	11,659	1,423	2,559	15,640	16,422
Расчетный срок (2032 г.)	83528	14,784	1,804	2,419	19,008	19,958

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», продолжительность отопительного периода в районе составляет 254 дня, расчетная температура наружного воздуха -36 градусов, средняя температура наружного воздуха за отопительный период – 6,8 градуса. Расчетная температура внутри здания принята +20 градусов, длительность работы систем вентиляции в течение суток принята 16 часов.

Таблица 2.8.3.4 Годовые затраты тепла пгт. Всеволодо-Вильва

Очередь строительства	Отопление, Гкал	Вентиляция, Гкал	Горячее водоснабжение, Гкал	Всего, Гкал
Первая очередь (2016 г.)	56088	4563	7700	68351
Расчетный срок (2031 г.)	71125	5786	7280	84191

Проектом предлагается:

1. *до 2017 г.* провести ремонт существующих сетей теплоснабжения

2.8.4. Газоснабжение

В поселке Всеволодо-Вильва для производственных и бытовых целей используется как природный, так и сжиженный газ. В технологических целях

природный газ используется преимущественно для производства тепловой энергии, в бытовых целях для отопления и пищеприготовления.

Поставку сетевого газа населению осуществляет ООО "Пермрегионгаз". Эксплуатацию (обслуживание) газопроводов и газопотребляющих установок осуществляет Александровское управление Березниковского филиала ЗАО "Фирма "Уралгазсервис". Помимо обслуживания газопроводов "ЗАО "Фирма "Уралгазсервис" осуществляет реализацию потребителям сжиженного газа в баллонах.

Источником газоснабжения является существующая газораспределительная станция (ГРС), расположенная на юго-западной границе г. Александровска. По газопроводу высокого давления $P=0,6$ МПа природный газ подается на газораспределительные пункты (далее – ГРП), расположенный на территории поселка Всеволодо-Вильва.

В ГРП давление газа снижается до низкого $P=0,003$ МПа и газ подается по газопроводу низкого давления к жилым домам.

К производственной зоне завода «Метил» проложен надземный стальной газопровод высокого давления II категории $P=0,6$ МПа. От данного газопровода проложен газопровод высокого давления общей протяженностью 564 м для газификации новой модульной котельной.

Для газификации жилого фонда п. Всеволодо-Вильва проложен подземный стальной газопровод протяженностью 1680 метров, диаметром 108 мм.

Информация по обеспеченности жилого фонда системами газоснабжения и данные о фактическом потреблении газа не предоставлены.

Проектные предложения. Развивая положения федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года» в области газификации, настоящим Проектом предлагается к расчетному сроку довести охват жилищного фонда населенного пункта газораспределительными сетями до 100%. Предполагается, что за счет сетевого газа будет осуществляться отопление, вентиляция и горячее водоснабжение жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения. Также газ будет использоваться для нужд пищеприготовления.

Расчет максимального часового потребления газа был выполнен следующим образом:

- расход газа на пищеприготовление составляет 178,8 м³/чел. в год (согласно ГОСТ Р 51617 норма расхода теплоты на 1 чел. в год при использовании газовой плиты составляет 1430 Гкал, теплота сгорания газа принята 8000 ккал/м³ согласно СП 42-101-2003);

- максимальный часовой расход газа на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения рассчитан на основании максимального теплового потока (раздел «Теплоснабжение») и СП 42-101-2003 (КПД топливопотребляющих установок принят 85%, теплота сгорания газа принята 8000 ккал/м³).

Таблица 2. 8.4.1 Тепловые нагрузки для пгт. Всеволодо-Вильва

Очередь строительства	Площадь действующего жилищного фонда, м ²	Максимальный тепловой поток, с учетом потерь 5%, Гкал на			
		отопление, Q _{от}	вентиляцию, Q _в	горячее водоснабжение, Q _{гв}	Всего, Q
Первая очередь (2017 г.)	65869	10,526	1,285	2,310	14,121
Расчетный срок (2032 г.)	83528	13,348	1,629	2,184	17,161

Таблица 2. 8.4.2 Максимальный часовой расход газа

Очередь строительства	Максимальный часовой расход газа, м ³ /час на				
	отопление	вентиляцию	горячее водоснабжение	пищеприготовление	Всего
Первая очередь (2017 г.)	1548	189	340	235	2312
Расчетный срок (2032 г.)	1963	240	321	220	2744

Таблица 2.8.4.3. Годовые расходы тепла

Очередь строительства	Отопление, Гкал	Вентиляция, Гкал	Горячее водоснабжение, Гкал	Всего, Гкал
Первая очередь (2017 г.)	56088	4563	7700	68351
Расчетный срок (2032 г.)	71125	5786	7280	84191

Таблица 2.8.4.4. Годовой расход газа

Очередь строительства	Годовой расход газа, млн. м ³ на				
	отопление	вентиляцию	горячее водоснабжение	пищеприготовление	Всего
Первая очередь (2017 г.)	8,25	0,67	1,13	0,49	10,55
Расчетный срок (2032 г.)	10,46	0,85	1,07	0,46	12,84

Согласно проведенным расчетам на первую очередь максимальный часовой расход газа в пгт. Всеволодо-Вильва составит 2312 м³/час, общий годовой расход достигнет 10,55 млн. м³, к расчетному сроку максимальный часовой расход газа увеличится до 2744 м³/час, общий годовой расход достигнет 12,84 млн. м³ (см. таблицы 2.8.4.1- 2.8.4.4). Категории проектируемых газопроводов, их местоположение, диаметры, места установки ГРП (Ш) будут определены на следующих этапах проектирования.

Проектом предлагается:

1. до 2032г довести охват жилищного фонда населенного пункта газораспределительными сетями до 100%.

2.8.5. Инженерная планировка территории

В целом территория пгт. Всеволодо-Вильва соответствует строительным и санитарным требованиям для размещения гражданского и производственного строительства. Рельеф территории равнинный, допускающий возможность строительства зданий и сооружений, устройства дорог, отвода поверхностных вод при небольших объемах земляных работ. Исключение составляют овраги, склоны которых с уклонами до 15% являются неблагоприятными для строительства.

Грунты территории допускают строительство зданий без устройства дорогостоящих оснований, почвы пригодны для произрастания зеленых насаждений.

В соответствии с природными условиями, согласно принятым планировочным решениям, по инженерной подготовке территории пгт. Всеволодо-Вильва планируются следующие мероприятия:

- организация поверхностного стока (вертикальная планировка территории, отвод поверхностных вод);
- защита территории от подтопления грунтовыми водами (устройство дренажных систем);
- защита территории от затопления паводковыми водами (регулирование водосбросов прудов, берегоукрепление);
- борьба с оврагообразованием (уположение склонов в местах подверженных разрушению, закрепление склонов зелеными насаждениями, организация поверхностного стока, поступающего в овраги);
- осушение заболоченных участков, проведение противомаларийных мероприятий.

Предусмотренные мероприятия подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

2.8.6. Средства связи и коммуникаций

Услуги связи на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения предоставляет Александровский цех комплексного технического обслуживания Березниковского РУС, Пермского филиала ОАО «Ростелеком».

Телефонизация пгт. Всеволодо-Вильва осуществляется от существующей АТС общей емкостью 704 номера, расположенной по адресу ул. Свободы, д. 65. Процент охвата жилищного фонда телефонной связью – 73%. Все социально значимые объекты поселка телефонизированы. Все абоненты имеют выход на междугородную и международную сеть.

На сегодняшний момент жителям населенного пункта, имеющим проводные телефоны, предлагается коммутируемый доступ в сеть Интернет. Организацией пунктов коллективного доступа в сеть Интернет занимается Почта России.

Территория населенного пункта закрыта сотовой связью. По адресу ул. Свободы, 65 расположена мачта сотовой связи высотой 15 м. Тип станции GSM900/1800. В районе работают операторы Beeline, Мегафон, МТС.

В конце 2012г в пос. Всеволодо-Вильва введена в эксплуатацию базовая станция сотовой связи ОАО «Ростелеком».

Телевизионное вещание осуществляется каналами ОРТ, РТР, Культура, НТВ, ТНТ, ТВ-3.

Таблица 2.8.6.1. Основные характеристики АТС в пгт. Всеволодо-Вильва

Основные характеристики АТС	Параметры
-тип станции, -общее количество номеров -свободных номеров	АТСКЭ «КВАНТ» 704 13
Характеристика линий связи между АТС и абонентами	аналоговая
Процент охвата жилищного фонда телефонной связью	73%
Планы по модернизации и строительству объектов связи	Замена АТС; строительство оптических линий связи

В соответствии с Пособием по проектированию городских (местных) телефонных сетей проводного вещания городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89*) телефонизация в населенных пунктах для жилого фонда должна быть 100%. С учетом коэффициента семейности равным 3,5 для 100% охвата жилищного сектора телефонной связью необходимо на 1 очередь реализации генерального плана 790 номеров, на расчетный срок 740 телефонных номеров.

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий, теле и радиовещания на территории пгт. Всеволодо-Вильва в проектируемый период должны стать:

- развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования;
- обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
- дальнейшее развитие сотовой связи за счет ее расширения с использованием ВОЛС (волоконно-оптических линий связи);

2.8.7. Санитарная очистка

Сбор твердых бытовых отходов осуществляется в процессе санитарной очистки территории, объектами которой являются придомовые территории, уличные и микрорайонные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Исходными данными для планирования количества подлежащих удалению твердых бытовых отходов (ТБО) являются нормы накопления

бытовых отходов, определяемые для населения, а также для учреждений и предприятий общественного и культурного назначения.

Согласно ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия» норма накопления на одного человека проживающего в сельской местности составляет 1,068 м³ отходов в год, в том числе 5% крупногабаритных отходов (КГО).

Расчет объема отходов, образующихся от объектов социально-бытового пгт. Всеволодо-Вильва на 2012г представлен в таблице 2.8.7.1.

Согласно справочнику «Санитарная очистка и уборка населенных мест», изданному Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова, норма накопления твердых бытовых отходов имеет тенденцию к росту по объему на 0,5-1,5% в год. Примем рост объемов накопления ТБО - 0,5% в год. К 2016 году общее накопления ТБО увеличится примерно на 2,5%, к 2031 году – на 10%.

Таблица 2.8.7.1. Расчет объемов образования ТБО от объектов социально-бытового назначения

Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность	Норма накопления ТБО, м ³ /год*	Объем накопления ТБО, м ³ /год
Школы	учащихся	278	0,12	33,36
Детские сады	воспитанников	184	0,4	73,6
Больница	коек	65	2,01	130,65
Поликлиника	посещений/год	43200	0,001	43,2
Учреждения культуры	мест	255	0,29	73,95
Магазины	м ² торг. площ.	792**	0,77	609,84
Всего:				964,6

* - «Санитарная очистка и уборка населенных мест». Академия коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова. М. 2005 г.

** - торговая площадь указана нормативная, т.к. данные о фактических торговых площадях населенного пункта не представлены

Расчет объемов общего накопления ТБО и КГО на расчетный срок представлен в таблице 2.8.7.2.

Таблица 2.8.7.2. Объемы накопления ТБО и КГО от жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения на период до 2032г

Наименование показателя	Накопление ТБО в год, м ³		
	2012 г	2017 г	2032 г
от жилищного фонда	3019,2	3024,3	3051,6
от объектов социально-бытового назначения	964,6	989,0	1065,8
Всего:	3983,8	4013,3	4117,3
в т.ч. крупногабаритные отходы	199,2	200,7	205,9

Сбор и вывоз ТБО во Всеволодо-Вильвенском городском поселении осуществляется на полигон ТБО находящийся на территории Яйвинского городского поселения. Полигон ТБО пгт. Всеволодо-Вильва в настоящее время выведен из эксплуатации.

Проектные предложения.

В соответствии со статьей 8 (в ред. Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ) «Об отходах производства и потребления» к полномочиям органов местного самоуправления поселений в области обращения с отходами относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Для сбора ТБО на территории пгт. Всеволодо-Вильва предлагается применить контейнерную систему, с использованием стандартных несменяемых контейнеров 0,75 м³, как наиболее технологичную, гибкую и удобную для населения. Вывоз отходов предполагается осуществлять на санкционированные места компостирования ТБО, которые необходимо привести в соответствие с требованиями законодательства.

Для сбора ТБО и КГО необходимо организовать контейнерные площадки. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, учебных, детских школьных учреждений, мест отдыха населения и т.п. на расстояние не менее 20, но не более 100м. Площадки должны иметь ровное асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части 0,02%, ограждение из металла, кирпича, бетона или зелеными насаждениями.

Вопросы обеспечения техникой летней и зимней уборки, для вывоза ТБО и КГО, периодичности уборки и вывоза отходов, размещение контейнеров и принципиальная схема обезвреживания отходов раскрываются в генеральной схеме санитарной очистки.

Проектом предлагается **в период до 2017г:**

1. организовать регулярный сбор ТБО с использованием контейнерной системы (несменяемые контейнеры объемом 0,75 м³);
2. обустроить контейнерные площадки для сбора ТБО;
3. разработать генеральную схему санитарной очистки территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения;
4. разработать проект рекультивации свалки ТБО пгт. Всеволодо-Вильва.

3. Комплексная оценка современного состояния территории и планировочные решения применительно к п. Карьер Известняк

3.1. Экономико-географические условия

Поселок Карьер Известняк второй по величине населенный пункт Всеволодо-Вильвенского городского поселения. На момент проведения переписи в нем проживало 1752 человека или 32,5% всего населения городского поселения.

Поселок расположен на правом берегу реки Сюрья, между пгт. Всеволодо-Вильва и г. Александровск. Территорию населенного пункта пересекает железнодорожная магистраль Пермь– Соликамск. В зоне отвода железной находится остановочный пункт - 148 км.

Градообразующим предприятием является Всеволодо-Вильвенский карьер известняка, который в советское время был одним из самых крупных поставщиков цементных и химических известняков в Пермской области. В

настоящее время запасы чистых известняков Всеволодо-Вильвенского месторождения практически полностью отработаны. В отвалах скопилось около 10 млн. тонн отходов, представленных карбонатными породами и карстовым материалом (глины со щебнем и глыбы), которые могут служить сырьем для производства строительных материалов.

На 01.01.2012г эксплуатируется лишь Переломный и Южно-Шавринский участок Всеволодо-Вильвенского месторождения. Разработку ведет ООО «Горно-химическая компания» (г. Александровск). Здесь реализуется проект по переработке и получению из известняков фракционированного щебня.

3.2. Инженерно-геологические условия

Площадка жилого поселка расположена на пологом склоне холма, имеющего вытянутую с юго-востока на северо-запад форму и ограниченного с севера и юго-востока долинами небольших ручьев, а с юго-запада долиной реки Сюрья. Абсолютные отметки рельефа лежат в пределах 150-175 м. С поверхности до глубины 2,4-5,7 м залегает комплекс грунтов скользневого делювия. Ниже располагается мощная толща темноцветных известковистых суглинков озерно-аллювиального генезиса.

В юго-западной части площадки в борту современной долины на озерно-аллювиальных отложениях залегают песчано-гравийно-галечные отложения древней террасы, погребенной под грунтами оползневого делювия.

Основными несущими грунтами в пределах площадки являются грунты оползневого делювия и в меньшей степени комплекс грунтов озерного аллювия и аллювий погребенной террасы (галечники).

Грунтовые воды обладают повышенным содержанием агрессивной углекислоты, что предполагает применение при строительстве гидроизоляции.

Наименее благоприятными условиями для возведения зданий и сооружений обладают участки с ярко выраженным уклоном поверхности, где наблюдается сползание масс грунтов оползневого делювия со смоченной поверхности темноцветных суглинков. На участках распространения грунтов погребенного аллювия (галечники) сползания грунтов почти не наблюдается, соответственно эти участки обладают наилучшими инженерно-геологическими условиями.

3.3. Жилищный фонд

Современное состояние. Согласно данным администрации Всеволодо-Вильвенского городского поселения на территории п. Карьер Известняк расположено 143 жилых дома из них 8 пятиэтажных (блочные и панельные) и 4 дома 4-х этажные (кирпичные). Общая площадь жилищного фонда на 01.01.2011 г. составляет 40922,36 м².

Средняя обеспеченность жилой площадью на одного человека равняется 23,36 м²/чел, что выше среднего уровня обеспеченности жилищным фондом

по Пермскому краю (21,8 м²/чел в 2011г²) и по Всеволодо-Вильвенскому городскому поселению (21,24 м²).

По состоянию на 01.01.2012 года к ветхому фонду на территории населенного пункта отнесено 2995,35 м² жилья (7,3 % жилищного фонда) и 475,6 м² (один жилой дом) к аварийному.

Проектные предложения. Ориентиром для определения обеспеченности населения жильем являются показатели, определенные в Концепции долгосрочного развития Российской Федерации (30-35 кв. м. на человека к 2030 году) и в Схеме территориального планирования Пермского края. Жилищная обеспеченность населения края к 2025 г. планируется на уровне 32,3 м² (для города – 30,0 м², для сельской местности – 40,0 м²). Наряду с новым жилищным строительством предусмотрено замещение ветхого и аварийного фонда новым (с повышенной комфортностью).

Расчет необходимого жилищного строительства для п. Карьер Известняк произведен с учетом следующих исходных ограничений:

1. Расчеты ведутся исходя из прогнозной численности населения.
2. По состоянию на 01.01.2012 года доля ветхого жилья в населенном пункте составляет 2995,35 м² (7,3% жилищного фонда), аварийного 475,6 м² (1,16% от объема жилищного фонда). Все жилье, относящееся к рангу ветхого и аварийного, должно быть выведено из жилищного фонда равными долями в период с 2012 по 2017гг.

3. К 2032 г. обеспеченность населения жильем должна составить 32,3 м² жилой площади на человека. Расчет необходимого жилищного фонда ведется на численность жителей в 2032г., а общая величина необходимого строительства для достижения искомой величины жилищного фонда распределяется равномерно на весь период 2012-2032 гг.

Для достижения запланированной обеспеченности жилищным фондом (32,3 м²/ чел.) необходимо построить на территории населенного пункта к 2032 году 10854,5 м² жилья. Помимо этого нужно построить 3470,95 м² для замены ветхого и аварийного фонда. Следовательно, чтобы выполнить взятые обязательства, темпы жилищного строительства в период с 2012 по 2017 г.г. должны составлять 1237 м² жилья в год, в период 2017 - 2032 г.г. по 542,7 м² в год. Объем убыли жилищного фонда по ветхости может корректироваться при составлении планов текущего капитального строительства с учетом программ по проведению капитального ремонта жилых домов.

Новое жилищное строительство планируется размещать в многоквартирных домах (3 - 4 этажа) и индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками порядка 20 соток (2 000 м).

Таблица 3.3.1. Расчет планируемого жилищного строительства на территории п. Карьер Известняк

Показатели	факт 01.01.2011г.	первая очередь 2017 г	расчетный срок 2032 г
Численность населения, чел	1752	1712	1603
Площадь жилищного фонда, на начало периода, м ²	40922,36	43636	51776,9
Существующий объем ветхого и аварийного жилищного фонда, м ²	3470,95	-	-
Фактическая обеспеченность жильем, м ² /чел	23,36	25,49	32,3
Среднегодовой ввод в эксплуатацию жилищного фонда в течение периода, м ²	-	1237	542,7

Для предотвращения кризиса в сфере жилья и достижения запланированных нормативов Проектом предлагается дальнейшее развитие микрорайона среднеэтажной застройки в районе ул. Юбилейная и уплотнение существующей усадебной застройки.

Архитектурно-планировочная структура жилых районов сохранит свою первоначальную квартальную планировку. Территории современной усадебной застройки подвергнутся постепенному уплотнению за счет дополнительного жилищного строительства на свободных участках, строительства новых домов с большей площадью взамен старых или реконструкции существующих домов с увеличением их площади путем пристройки или надстройки.

Согласно приведенным расчетам на территории п. Карьер Известняк до 2032г необходимо построить 10854,5 м² жилья т.е. обеспечить жилищной площадью (при нормативе 32,2 м²/чел) 336 человек. Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек: при средней этажности жилой застройки до 3 этажей – 10 га для застройки без земельных участков; от 4 до 8 этажей – 8 га.

На расчетный срок (2032 г) настоящим Проектом предлагается занять под среднеплотную застройку свободный участок площадью примерно 8 га. в районе улиц Железнодорожная, Юбилейная.

3.4. Система социального и культурно-бытового обслуживания

Объекты социальной инфраструктуры на территории п. Карьер Известняк сосредоточены в 2-х кварталах среднеэтажной жилой застройки в районе улиц Гоголя, Горького, а также в районе ул. Юбилейная, Мира. Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания размещены

как в отдельно стоящих, так и встроено-пристроенных зданиях, а также в первых этажах жилых домов.

В таблице 3.4.1.приведены данные по существующей обеспеченности населения п. Карьер Известняк основными учреждениями и предприятиями обслуживания.

Таблица 3.4.1. Сведения об административных, общественных, спортивных учреждениях на территории п. Карьер Известняк

№ п/п	Наименование учреждения, адрес (населенный пункт, улица, номер дома)	Кол-во мест	Общая площадь здания, м2	Год постройки	Тех. состояние здания	Необходимые мероприятия
<i>Учреждения образования</i>						
1	МБДОУ «Детский сад №21», п. Карьер Известняк, ул. Гоголя, д.1.	110	855,8	1964	удовл.	Капитальный ремонт (до 2032г)
2	МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 7», п. Карьер Известняк, ул. Горького, д. 6	160	1631,3	1960	удовл	До 2017г ремонт фасада, до 2032г – кап ремонт
<i>Учреждения культуры</i>						
3	МКУ ДК «Горняк», пос. Карьер Известняк, ул. Мира, 1.	270	1905,4	1986	удовл.	Капитальный ремонт
4	Сельская библиотека п. Карьер Известняк, ул. Мира, д.1 (в здании ДК)	9612 томов	96,0*	1986	удовл.	Капитальный ремонт
<i>Объекты, предназначенные для занятий спортом</i>						
5	Спортивный зал МКУ «ДК «Горняк» п. Карьер Известняк ул. Мира, 1	274 м2 пл. пола	в здании ДК			Капитальный ремонт
6	Спортивный зал МКУ «ДК «Горняк» п. Карьер Известняк ул. Мира, 1	400 м2 пл. пола	в здании школы			-
7	Спортивная площадка пос. Карьер Известняк ул. Горького, в районе школы	200 м2	при школе			-
8	Детская площадка пос. Карьер-Известняк в районе Гоголя, 10	400 м2	-	2011	Нет данных	-
9	Детская площадка пос. Карьер Известняк в	50 м2	-	2011	Нет данных	-

	районе ул.Юбилейной, 1					
10	Детская площадка пос. Карьер Известняк в районе Гоголя, 2	100 м2	-	2011	Нет данных	-
11	Детская и спортивная площадки пос. Карьер Известняк в районе Мира, 6	1050 м2	-	2012	Нет данных	-
<i>Объекты здравоохранения</i>						
12	Амбулатория в п. Карьер Известняк	50 посещ /смену	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
<i>Административные и общественные здания</i>						
13	Филиал ФГУП «Почта России», п.Карьер Известняк, ул. Мира, д. 6а	-	50,2	1986	Хор.	-
14	Филиал ОАО «Сбербанк России», Западно-Уральский филиал п.Карьер-Известняк ул. Мира, д. 6а	-	131,5	1986	Хор.	-
15	Гостиница «Уют» п. Карьер Известняк, ул. Юбилейная, д.1	12	96	1910	Хор.	-

*- площадь занимаемых помещений

Таблица 3.4.2. Сведения об учреждениях торговли и бытового обслуживания на территории п. Карьер Известняк

№ п/п	Наименование учреждения, адрес	Мест	Площадь зала обслуживания/ торговая, м2	Общая площадь здания, м2
1	Магазин, ул. Юбилейная, 1		70	133
2	Магазин «Натали», ул. Юбилейная, 2		214	114
3	Магазин «Людмила», ул. Юбилейная, 3		118,7	204,4
4	Магазин-кулинария, ул. Юбилейная, 3	21	118	571
5	Магазин, ул. Юбилейная, 4		48,6	120,2
6	Магазин, ул. Юбилейная,		Нет данных	Нет данных
7	Магазин «Аленушка», ул. Гоголя, 8		74	282
8	Павильон, ул. Юбилейная, в районе д. № 4		Нет данных	Нет данных

Проектные предложения. Определение емкости объектов культурно-бытового назначения для п. Карьер Известняк выполнено по укрупненным показателям с целью определения потребности территории в отдельных

видах услуг (таблица 3.4.3.). Согласно проведенным расчетам жители населенного пункта имеют нормативный уровень обеспеченности основными объектами социального назначения: местами в школьных и дошкольных учреждениях, объектами культурно-досугового назначения, здравоохранения. Услуги учреждений периодического обслуживания жители поселка могут получать как в пгт. Всеволодо-Вильва, так и в г. Александровск. Оба этих населенных пункта находятся в пределах 15-20 минутной транспортной доступности.

В настоящее время в п. Карьер Известняк имеются два образовательных учреждения: школа и детский сад. Учреждения образования располагаются в типовых зданиях, обеспеченных основными элементами благоустройства: водопроводом, канализацией, централизованным отоплением. Техническое состояние зданий на 01.01.2012г. удовлетворительное. Однако на II очередь реализации генерального плана им потребуется капитальный ремонт.

Согласно СП 42.13330.2011 обеспеченность клубными учреждениями должна составлять 80 посетительских мест на 1000 жителей. Обеспеченность населения п. Карьер Известняк местами клубных заведений почти в 2 раза выше нормативного уровня. Обеспеченность библиотечным книжным фондом несколько ниже норматива, установленного СП 42.13330.2011 для сельских библиотек. В настоящее время перед всеми библиотеками Всеволодо-Вильвенского городского поселения стоит задача обновления книжного фонда и поддержания обеспеченности населения книжным фондом на нормативном уровне.

В целях повышения уровня культурно-досугового обслуживания населения и обеспечения безопасного нахождения в учреждениях культуры Проектом предлагается до 2017 г провести ремонт кровли и зрительного зала МУК «ДК «Горняк», а до 2032 года осуществить капитальный ремонт всего здания.

Согласно нормативам градостроительного проектирования обеспеченность населения спортивными залами общего пользования должна находиться на уровне - 60-80 м² общей площади пола зала на 1000 жителей. Для малых поселений нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования предлагается объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Проектом предлагается занятия физкультурой и спортом на территории населенного пункта проводить на базе имеющихся спортивных объектов, для чего потребуется привести их в соответствие с требованиями технических регламентов и надзорных органов.

Таблица 3.4.3. Расчет обеспеченности населения п. Карьер Известняк учреждениями и предприятиями обслуживания на перспективу до 2032г

Наименование учреждения	Ед. измерения	СП 42.13330.2011 минимальная обеспеченность	Потребность		
			Факт./ норматив на 01.01.2012	Расчетный норматив на 01.01.2017	Расчетный норматив на 01.01.2032
Детские дошкольные учреждения,	место	85% от численности детского населения дошкольного возраста	110/110*	83	77
Школы	место	охват детей неполным средним образованием (1-9 классы) – 100%, средним образованием – 75% (10-11 классы).	160/142*	181	142
ФАП	посещений в смену	По заданию на проектирование	50	Не нормируется	Не нормируется
Больница	койка	По заданию на проектирование	-	Не нормируется	Не нормируется
Клубы	посетительское место	80 мест/1000 чел.	270/140	137	128
Библиотека	Ед. хранения	Для поселений с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек: 5-6 тыс. единиц хранения библиотечного фонда и 4-5 читательских мест в расчете на тысячу населения.	9612/10512	10272	9618
Спортивные залы	м2	60-80 м2 общей площади пола зала на 1000 жителей	674/140	137	128
Плоскостные спортивные сооружения	га	0,7-0,9га на 1 тыс. жителей.	1,8/1,23	1,2	1,12
Магазины	м ²	100 м ² торговой площади продовольственных магазинов на 1 тыс. жителей 180 м ² торговой площади непродовольственных магазинов на 1 тыс. жителей	643/490	479	449

Рыночные комплексы	м2 торговой площади	24 м2 на 1тыс. жителей	-/42	41	38
Предприятия общественного питания	посадочных мест	40 на 1 тыс. жителей	21/70	68	64
Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест	9 на 1 тыс. жителей	-/16	15	14
Отделения связи	объект	1 на 6 тыс. чел.	1/1	1	1
Отделения банков	операционная касса	1 операционное место (окно) на 1–2 тыс. чел.	1/1	1	1
Гостиница	мест	6 на 1 тыс. жителей	12/11	10	10

*фактическая наполняемость

Количество торговых площадей в п. Карьер Известняк выше нормативного уровня. В настоящее время в поселке работают 8 торговых точек, в том числе магазин-кулинария с обеденным залом на 21 посадочное место. Объекты бытового обслуживания и рынки на территории населенного пункта отсутствуют. Со стороны органов местного самоуправления потребуется стимулирование субъектов малого бизнеса в направлении открытия новых предприятий в сфере общественного питания и бытового обслуживания.

3.5. Функциональное зонирование и планировочная структура

Современная архитектурно-планировочная структура п. Карьер Известняк складывалась на протяжении значительного периода времени, в основном бессистемно, по мере расширения территории поселка, связанного с производственной деятельностью карьера по добыче известняка.

Разработка Всеволодо-Вильвенского месторождения была начата еще в 50-е годы XIX века. За длительный период эксплуатации сырьевая база была сильно истощена, на территории населенного пункта сформировались значительные отвалы отходов, представленных карбонатными породами и карстовым материалом. В настоящее время эксплуатируются лишь Переломный и Южно-Шавринский участки Всеволодо-Вильвенского месторождения.

Границы п. Карьер Известняк нормативно-правовыми актами Пермского края не установлены, условно их можно провести по существующей застройке. Северная граница идет по лесным кварталам, восточная и южная проходят по границам горных отводов, западная граница населенного пункта совпадает с полосой отвода железной дороги и правым берегом р. Сюрья. С юга, севера и востока поселок окружает зона смешанных лесов, которая служит естественным защитным поясом населенного пункта.

Вся застроенная территория делится железнодорожной магистралью на два обособленных планировочных района: западный, вытянутый в меридиональном направлении вдоль реки Сюрья и пруда, и восточный с жилой и производственной зонами.

Функциональное зонирование территории проведено согласно сложившейся планировочной структуре и представлено следующими функциональными зонами:

- жилой;
- общественно-деловой;
- производственной;
- зоной инженерной и транспортной инфраструктуры;
- рекреационной;
- сельскохозяйственного использования.

Селитебная зона п. Карьер Известняк расположена к северу от промышленной площадки карьера. Жилая зона представлена системой маломерных кварталов, площадью 2,0-3,0 га, застроенных в основном

одноэтажными индивидуальными жилыми домами с участками. В 80-е годы XX века в границах улиц Гоголя, Советская, Горького и улиц Юбилейная, Мира построены два квартала секционной 4-х и 5-ти этажной жилой застройки.

Общественно-деловой центр поселка формируется в западном планировочном районе в районе улиц Юбилейная, Мира и представлен встроенными, пристроенными и отдельно стоящими учреждениями и предприятиями социального и культурно-бытового обслуживания.

В восточном планировочном районе сформировался подцентр, сосредоточивший учебные, спортивные объекты и предприятия торговли.

Расположение существующих объектов обслуживания в населенном пункте лишь частично обеспечивает нормируемые радиусы доступности для проживающего населения. Отдельные кварталы жилой застройки удалены от них на расстояния свыше допустимых. Полный перечень предприятий обслуживания представлен в предыдущем разделе.

К зоне инженерной и транспортной инфраструктуры отнесены гаражи, полоса отвода железной дороги, улично-дорожная сеть, территория станции II подъема.

Зона сельскохозяйственного использования выделяется по окраинам населенного пункта и включает в себя территории в настоящее время занятые огородами.

Производственная и коммунально-складская зона. На протяжении значительного отрезка времени Всеволодо-Вильвенский карьер известняков являлся производственной базой Березниковского содового завода. К настоящему времени запасы кондиционного известняка для производства соды полностью отработаны. После выемки известняка кондиционного, весь промышленный комплекс карьера может быть использован как карьер строительных материалов (производство щебня). Запасы для производства щебня неограничены, таким образом, карьер может работать в течение всего проектируемого периода и за его пределами (более 50 лет).

Разработка известняка и пород скальной вскрыши производится с применением буровзрывных работ. Транспортировка горных пород на дробильно-сортировочный комплекс осуществляется автомобильным транспортом.

Из объектов капитального строительства на территории промышленной зоны находятся гаражи для хранения грузовой техники, понизительная подстанция 35/6 кВ, дробильно-сортировочный комплекс. В северной части промышленной зоны расположен участок, отведенный для строительства подсобных помещений для крестьянского фермерского хозяйства. Здесь содержится до 50 голов скота (КРС, свиньи).

Планировочные решения. Проектом генерального плана предусмотрено четкое функциональное зонирование территории, организация транспортных связей, оптимальное размещение объектов обслуживания, высокий уровень инженерного оборудования и благоустройства.

Проектом предлагается сохранение и использование основных сложившихся направлений улиц в увязке с вновь проектируемыми направлениями. Связь между западным и восточным планировочными районами сохранится по улице Гоголя.

Архитектурно-планировочная структура жилых районов сохранит свою первоначальную квартальную застройку. Территории современной усадебной застройки подвергнутся постепенному уплотнению за счет дополнительного жилищного строительства.

Проектом предлагается дальнейшее развитие существующего микрорайона среднеплотной застройки в районе ул. Юбилейная

Продолжится формирование структуры центра поселка в западном планировочном районе на базе существующих объектов социального и культурно-бытового назначения, с сохранением существующих капитальных зданий и строительством новых. Расчет процентной обеспеченности показал, что в развитии существующие учреждения образования, здравоохранения и культурно-досугового обслуживания не нуждаются. Однако существующие учреждения образования максимально приближены к производственной зоне и в расчетном сроке может потребоваться перенос учреждений образования в район проектируемой жилой застройки в связи с ветшанием зданий, увеличением количества жителей в западном планировочном районе и увеличением производственных мощностей предприятия по добыче щебня.

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории поселка. Одним из главных элементов является парковая зона, запланированная на берегу пруда в районе ДК «Горняк». Здесь рекомендуется размещать спортивные и игровые площадки, аттракционы, вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха.

На основе обводненного карьера в п. Карьер Известняк планируется организовать дайв-центр.

Зона коллективного садоводства сохраняется в границах населенного пункта на существующих территориях. Территории садоводств предназначены для отдыха граждан с правом возведения жилого строения, а также для выращивания плодовых, ягодных, овощных или иных сельскохозяйственных культур. Использование территории регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2004 г. № 136 – ФЗ, Законом РФ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.1998 г. №66 – ФЗ, документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

Проект генерального плана предусматривает восстановление и развитие пространственной непрерывности природно-ландшафтного каркаса территории путём озеленения и сохранения долин малых рек, создания новых озелененных территорий, интенсивным озеленением застройки.

Проектом сохраняется размещение производственной и коммунально-складской зоны на едином участке по обе стороны от железной дороги. К северо-востоку от железной дороги размещаются промышленные

территории карьера и дробильно-сортировочный комплекс. К юго-западу от железной дороги на территории гаража автоколонны №2 размещена пилорама. Кроме того сохраняется и резервируется для ее возможного развития площадка станции II подъема и резервуаров чистой воды (площадь площадки 1,5 га). СЗЗ от пилорама 100 м. Связь жилой зоны с производственной осуществляется по существующим дорогам.

Чтобы уменьшить негативное воздействие промышленной зоны, в проекте предложено создать на границе с жилыми кварталами буферную зону, состоящую из коммунально-складских объектов безопасных в санитарном отношении.

Баланс современного использования территорий п. Карьер Известняк и на перспективу приведен в таблице 3.5.1.

3.6. Зоны с особыми условиями использования территории

В границы населенного пункта Карьер Известняк включены «Южно-Шавринский» и «Переломный» участки Всеволодо-Вильвенского месторождения известняков. Месторождение разрабатывается открытым способом, режим работы карьера принят круглогодичный. Всего на территории «Южно-Шавринского» и «Переломного» участков находится 8 источников выбросов. Источниками выбросов являются: двигатели техники, пересыпы материалов, буровой станок УРБ2А- 2Д, двигатели автомобилей, дизельгенераторы и др.

Проект организации расчетной санитарно-защитной зоны для промплощадки «Южно-Шавринского» и «Переломного» участков Всеволодо-Вильвенского месторождения на 01.01.2012г не утвержден. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер СЗЗ данных объектов составляет 500 м (раздел 7.1.3, класс II, п.5 – «карьеры нерудных стройматериалов»).

Кроме того на территории промышленной зоны п. Карьер Известняк находятся: дробильно-сортировочный комплекс, гаражи для хранения грузовой техники, ПС 35/6 кВА, хозяйство с содержанием сельскохозяйственных животных до 50 голов.

Дробильно-сортировочный комплекс находится в стадии реконструкции. Согласно действующему законодательству реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Таблица 3.5.1.– Параметры функциональных зон, выделенных на территории п. Карьер Известняк

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год (2012г)		Расчетный срок (2032г)		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
1.	Жилая зона (Ж)	68,19	13,2	76,27	14,76	Жилищное строительство Строительство объектов спортивного, торгового, коммунально-бытового назначения
2.	Жилая зона (Ж) планируемая	8,08	1,56	-	-	
3	Общественно-деловая зона (О)	3,54	0,69	3,54	0,69	Озеленение, благоустройство
4.	Зона производственного использования (П)	205,1	39,7	205,1	39,7	
5.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	55,47	10,74	55,47	10,74	
6.	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	57,48	11,13	48,01	9,29	
7.	Зона рекреационного назначения	98,85	19,13	108,32	20,97	Разбивка парка, строительство спортивных, детских игровых площадок. Благоустройство, озеленение, строительство малых архитектурных форм, организация пешеходных дорожек.
8.	Под водными объектами	19,95	3,86	19,95	3,86	
	ИТОГО:	516,66	100,00	516,66	100,00	

*Расчет площади функциональных зон выполнен картометрическим методом

Так как проект СЗЗ не представлен, для отображения санитарно-защитной зоны дробильно-сортировочного комплекса был использован нормативно-правовой подход.

Размер санитарно-защитных зон для котельных устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений (в соответствии с п. 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Перечень площадных источников вредного воздействия и ориентировочные размеры СЗЗ от их земельных участков указаны в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1. Перечень источников вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, расположенных на территории п. Карьер Известняк

Наименование, местоположение	Размер СЗЗ	Класс опасности объекта согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Промплощадки «Южно-Шавринского» и «Переломного» участков Всеволодо-Вильвенского месторождения известняков	500м	Раздел 7.1.3, класс II, п.5 – «карьеры нерудных стройматериалов»
Дробильно-сортировочный комплекс п. Карьер Известняк ул. Коммунальная, 8	300м	Раздел 7.1.4., класс III. п.3 - «производство щебенки»
Гаражи для хранения грузовой техники		
Пилорама ул. Железнодорожная,1	100м	Раздел 7.1.5., класс IV, п 2- «производства лесопильное, фанерное и деталей деревянных изделий».
ПС 35/6 кВА, ул. Коммунальная,5		Раздел 7.1.10. СЗЗ не установлена, подлежит расчету
Газовая котельная	-	Раздел 7.1.10, прим,1. СЗЗ подлежит расчету
Крестьянское фермерское хозяйство ул. Коммунальная,1	50м	Раздел 7.1.11, класс V, п.3 «хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов»
БОС	200м	Раздел. 7.1.13.таблица 7.1.2 «Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, производительностью от 0,2 до 5,0 тыс.м3/сутки»

Охранные зоны электрических сетей

Согласно «Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» охранные зоны для линий электропередачи устанавливаются в размере:

- до 20 киловольт – 10м;
- 35 киловольт - 15м;
- 110 киловольт - 20м;
- 150, 220 киловольт – 25м.

Водоохранные зоны

Размеры водоохраных зон для всех водных объектов поселка установлены в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ. В пределах водоохраных зон выделены прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения использования.

На территории поселка Карьер Известняк выявлено два объекта, подлежащих охране: река Сюрья и ручей без названия.

Таблица 2.6.2. Параметры охранных зон водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Длина водотока, км	Размер водоохраной зоны, м	Размер прибрежной защитной полосы, м	Размер береговой полосы, м
1	Река Сюрья	10	100	50	20
2.	ручей без названия	менее 10	50	50	5

Использование территорий в границах водоохраных зон и защитных прибрежных полос осуществляется в соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ. Береговая полоса должна быть свободна для прохода неограниченного круга лиц.

3.7. Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт. Внешние транспортные связи населенного пункта осуществляются по железнодорожной магистрали Пермь – Соликамск и автомобильной дороге IV категории с усовершенствованным покрытием «Кунгур-Соликамск» - Усть-Игум.

В советское время для транспортировки химикалия на Березниковский содовый завод на территории производственной зоны была построена грузовая железнодорожная станция Карьер. Площадь станции 7,5га. В настоящее время в связи с истощением месторождения станция не работает. Для пригородных пассажирских перевозок служит остановочный пункт 148 км.

Через населенный пункт проходят транзитные автобусные маршруты:

- г. Александровск – п. Всеволодо-Вильва (общая протяженность маршрута 10,8 км);
- г. Александровск – с. Усть – Игум (протяженность маршрута 32 км).

Перевозку пассажиров осуществляют МУП «Автотранс» (г. Александровск), а также индивидуальные предприниматели.

Автостанция в населенном пункте отсутствует.

Анализ развития улично-дорожной сети. Начертание улично-дорожной сети п. Карьер Известняк преимущественно прямоугольное.

Основой улично-дорожной сети являются улицы жилой застройки, образующие каркас, объединяющий между собой узловые точки населенного пункта. Общая протяженность улично-дорожной сети в п. Карьер Известняк составляет 7,38 км, из них дороги с асфальтовым покрытием составляют 1,8 км (24,4%).

Въезд в населенный пункт со стороны г. Александровск осуществляется по ул. Советская, которая является продолжением автомобильной дороги IV категории «Кунгур-Соликамск» - Усть-Игум.

Улица Гоголя, оборудованная железнодорожным переездом, связывает территорию населенного пункта, расчлененную железной дорогой. Улица Железнодорожная проходит вдоль железнодорожного пути и является основным въездом в поселок с направления Всеволодо-Вильва - Александровск.

Сложившая сеть улиц и дорог, при условии приведения состояния покрытий в нормативное состояние, обеспечивает пропуск транспортных потоков в полном объеме.

Улица Юбилейная планировалась как главная поселковая улица бульварного типа, замыкающаяся Дворцом Культуры и общепоселковой площадью. Настоящим проектом предполагается дальнейшее развитие планировочной структуры поселка в районе улиц Юбилейная, Железнодорожников. Улица Юбилейная на проектируемый период сохранит свое значение главной улицы, осуществляющей связь с общественным центром. На I очередь реализации генерального плана предлагается завершить озеленение улицы, провести установку скамеек и организацию тротуаров.

На территории промышленной зоны находится здание гаража автотранспортного предприятия обслуживающего карьер. Расширение данного предприятия в настоящее время не планируется.

Площадь территории, предоставленной под хранение индивидуальных транспортных средств жителей поселка составляет 2,22 га, что при нормативе площади 30 м² на 1 машину должно обеспечить места для хранения 740 машин. Хранение индивидуальных транспортных средств жителей осуществляется также на приусадебных участках

Данные о фактическом количестве машин, зарегистрированных в населенном пункте, отсутствуют.

Проектные предложения. Настоящим проектом изменения конфигурации существующей улично-дорожной сети в п. Карьер Известняк не планируется. Дальнейшее развитие транспортной сети будет осуществляться за счёт капитального ремонта и изменения типа покрытия дорожного полотна (таблица 3.7.1.), а также строительства новых улиц в зоне проектируемой жилой застройки.

Таблица 3.7.1. Сведения об улично-дорожной сети п. Карьер Известняк

Наименование улицы	Тип покрытия	Общая протяженность, км	Ширина проезжей части, м	Техническое состояние	Классификация согласно СП 42.13330.2011	Планируемые мероприятия *	
						1 очередь до 2017г	II очередь до 2032г
Гоголя	Асфальт	0,2	8	удовлетворит.	Основная улица жилой застройки	текущий ремонт	капитальный ремонт
Советская	Асфальт / щебень	0,2 / 0,6	8	удовлетворит.	Главная улица	текущий ремонт	капитальный ремонт
Юбилейная	Асфальт	0,4	8	неудовл.	Главная улица	капитальный ремонт	капитальный ремонт
Максима Горького	Асфальт	0,4	8	удовлетворит.	Второстепенная улица жилой застройки	текущий ремонт	капитальный ремонт
Железнодорожная	Асфальт / щебень	0,5 / 0,23	8	удовлетворит.	Главная улица	текущий ремонт – 0,23км	капитальный ремонт
Переулок Гоголя	Асфальт	0,1	8	удовлетворит.	Основная улица жилой застройки	текущий ремонт	капитальный ремонт
Лермонтова	щебень	0,53	6	удовлетворит.	Основная улица жилой застройки	текущий ремонт	капитальный ремонт
Мичурина	щебень	0,37	6	удовлетворит.		текущий ремонт	капитальный ремонт
Пушкина	щебень	0,5	6	удовлетворит.		текущий ремонт	капитальный ремонт
8-ое Марта	щебень	0,45	8	удовлетворит.		текущий ремонт	капитальный ремонт
Октябрьская	щебень	0,45	8	удовлетворит.	Второстепенная улица жилой застройки	текущий ремонт	капитальный ремонт
1-ое Мая	щебень	0,35	6	удовлетворит.		текущий ремонт	капитальный ремонт
Труда	щебень	0,45	6	удовлетворит.	Основная улица жилой застройки	текущий ремонт	капитальный ремонт
Переулок Труда	щебень	0,15	6	удовлетворит.	Второстепенная улица жилой застройки	текущий ремонт	капитальный ремонт
Строителей	щебень	0,4	6	удовлетворит.		текущий ремонт	капитальный ремонт
Переулок Лесной	щебень	0,15	6	удовлетворит.		-	капитальный ремонт
Северная	щебень	0,3	6	удовлетворит.		-	капитальный ремонт
Мира	щебень	0,2	6	удовлетворит.		-	капитальный ремонт
Коммунальная	бутовый	0,45	7	удовлетворит.		-	капитальный ремонт
ИТОГО		7,38					

3.8. Инженерная инфраструктура

3.8.1. Водоснабжение

Существующее положение. Источником водоснабжения для питьевых и хозяйственно-бытовых целей в п. Карьер Известняк служат подземные воды. Забор воды производится из артезианских скважин, которые располагаются в долине р. Сюрья в залесенной местности на расстоянии примерно 2 км к югу от станции II подъема. Расстояние между скважинами 160 м. Одна из скважин является резервной.

Скважины оборудованы погружными насосами. Проектная производительность водозабора - 2730 м³/сут, фактическая - 390 м³/сут. От рабочей скважины по водоводу диаметром 200 мм вода поступает на станцию II подъема, где находится резервуар чистой воды объемом 1000 м². От станции 2-го подъема вода подается в поселковую сеть. Основные характеристики водопроводных сооружений приведены в таблице 3.8.1.1.

Таблица 3.8.1.1. Характеристика объектов водоснабжения п Карьер Известняк

№	Наименование населенного пункта. Источник водоснабжения	Производительность водозабора проектная/ фактическая м ³ /сут	Характеристика оборудования (насосы)	Данные о насосных станциях II подъема:	
				установочная производительность тыс. м ³ /сут	кол-во/ объем резервуаров чистой воды, м ³
1	арт. скважины № 2679,2680	2730/390	ЭЦВ 8-40-120 (2 шт.)	2,2	1/1000

Общая протяженность водопроводных сетей на территории населенного пункта – 8,816 км.

Система водоснабжения тупиковая, объединенная хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Для тушения пожаров водопроводные сети оборудованы пожарными гидрантами.

В районе улиц Железнодорожников, Горького водопроводные сети закольцованы. Среднеэтажная жилая застройка обеспечена водопроводной сетью с вводами в дома. В настоящее время техническое состояние трубопроводов и оборудования — удовлетворительное. В расширении водозабора необходимости нет.

Информация об объемах потребления питьевой воды на территории населенного пункта в 2011г предоставлена ООО «Инженер-Сервис».

Таблица 3.8.1.2. Данные о структуре водопотребления п. Карьер Известняк за 2011 г

№ п/п	Водопотребители	Среднее потребление, тыс. м ³ в год	
		Среднее потребление, тыс. м ³ в год	Пиковое потребление, м ³ /сут.
1	Объекты промышленного и с/х назначения	2,1	9,8
2	Жилищный сектор	89,9	319,7
3	Объекты соцкультбыта и коммунально-бытовые предприятия	2,2	9,2
	ИТОГО	94,2	338,7

Проектные предложения. Основными водопотребителями п. Карьер Известняк являются население и промышленные предприятия. При расчёте потребности воды на хозяйственно – бытовые нужды населения принимались удельные нормы водопотребления в соответствии со СНиП 2.04.02-84* с коэффициентом суточной неравномерности - 1,3, с учётом благоустройства застройки, а также с учётом климатических условий (таблица 3.8.1.3). Расход воды в общественных зданиях включен в удельные нормы водопотребления.

Неучтенные расходы приняты согласно СНиП 2.04.02-84* (примечание 4 к таблице 1) – 10% суммарного расхода воды на хозяйственно - питьевые нужды населенного пункта. Удельное среднесуточное водопотребление на полив принято из расчета 50 л/сут на одного жителя (СНиП 2.04.02-84*, примечание к таблице 3).

Показатели минимального расчетного удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя в населенных пунктах определяются в зависимости от численности населения, степени благоустройства населенных пунктов, уровня комфорта проживания на территории жилых зон.

Таблица 3.8.1.3. Расчет суточного объема водопотребления п. Карьер Известняк в период до 2032 года

Наименование показателей	Норма водопотребления с коэф. 1,3	Расчетное водопотребление, м ³ /сут	
		2017 г I очередь	2032 г расчетный срок
Жилищный фонд	300 л/чел/сут	513,6	480,9
Неучтенные расходы (10%);		51,36	48,09
Полив территории и зеленых насаждений;	50л/чел/сут	85,6	80,15
Итого: (м³/сут.)		650,56	609,14

Информация о фактическом водопотреблении и численности населения в многоквартирных жилых домах и домах усадебной застройки не представлена. При определении расходов воды п. Карьер Известняк на

перспективу до 2032 года принято предположение, что большая часть жилищного фонда будет сосредоточена в кварталах среднеэтажной многоквартирной застройки. Вся среднеэтажная застройка будет оборудована водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением. Среднесуточное водопотребление на одного жителя принято - 230 л/сут.

Согласно расчетным данным потребление воды на коммунально-бытовые нужды в п. Карьер Известняк к 2032 году составит 609,14 м³/сут. Производительность действующего водозабора составляет 2730 м³/сут. Мощности водозаборных сооружений достаточны для обеспечения хозяйственно-питьевых и производственных нужд населенного пункта.

Водоподготовка воды, подаваемой потребителям, в настоящее время отсутствует. Необходимо проведение лабораторных анализов качества воды, в зависимости от которых станет ясно, нужны ли дополнительные сооружения для получения воды питьевого качества или достаточно обычного комплекса при использовании подземных вод с соответствующими сооружениями по обеззараживанию воды.

В настоящее время у подземных водозаборов не организованы ЗСО. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 необходимо разработать и обустроить зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в составе трех поясов.

Система водоснабжения, как для проектной, так и для существующей застройки предусматривается с вводом в дома. Для надежности системы водоснабжения в случае прорыва трубопроводов и в целях пожаротушения необходима «закольцовка» водопроводной сети.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов. Пожарные гидранты рекомендуется размещать согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*

Главными целями Комплексной Программы социально-экономического развития Александровского муниципального района в области развития водоснабжения является обеспечение населения питьевой водой в достаточном количестве, повышение эффективности и надежности работы коммунальных систем. В этой связи на I очередь реализации генерального плана в п. Карьер Известняк потребуется:

- замена участка водопроводной сети от ВК 6 (ул. Октябрьская- ул. Железнодорожников) до ВК 8 (ул. Октябрьская- ул. Пушкина) на трубопровод из ПНД диаметром 150мм, протяженностью 236,5 п.м.;

- замена участка водопроводной сети от ВК 8 (ул. Октябрьская - ул. Пушкина) до ВК 13 (ул. Юбилейная- ул. Пушкина) на трубопровод из ПНД диаметром 150 мм, протяженностью 619 п.м.;

- замена участка водопроводной сети от ВК 51 (ул. Гоголя 2) до ВК 55 (ул. 8-Марта) на трубопровод из ПНД диаметром 150 мм, протяженностью 520 п.м.

На расчетный срок планируется довести охват жилищного фонда централизованным водоснабжением до 100%, для чего потребуется строительство новых участков водопроводных сетей.

3.8.2. Водоотведение

Существующее положение. Централизованной системой канализования в п. Карьер Известняк обеспечена среднеэтажная многоквартирная жилая застройка, объекты социальной инфраструктуры и часть объектов производственной сферы. Система канализования раздельная, самотечно-напорная. Бытовые отходы от застройки отводятся по напорным и самотечным коллекторам $d=100, 150, 200$ и 250 мм. На сети установлены канализационные насосные станции общей производительностью 3,13 тыс. м³/сутки.

Биологические очистные сооружения находятся за северо-западной границей населенного пункта в лесном массиве. Сброс обеззараженных и очищенных сточных вод осуществляется в р. Вильва на 34 км от устья по категории «недостаточно очищенные». Согласно докладу «Состояние и охрана окружающей среды Александровского муниципального района в 2011 году и задачи на 2012 год» очистные сооружения п. Карьер Известняк работают не нормативно.

Проектная мощность очистных сооружений составляет 1280 м³ в сутки, фактическая загруженность находится на уровне 330 м³ или 25,8%.

Общая длина уличных, внутриквартальных канализационных безнапорных сетей $d 100-200$ мм составляет 4,17 км; напорных канализационных сетей $d 250$ мм – 0,856 км; $d 150$ мм – 0,935 км, $d 100$ мм – 1,395 км.

Жители усадебной застройки, не обеспеченные централизованной канализацией, использует выгребные ямы, не соответствующие требованиям СанПиН 42-128-4690-88 (не водонепроницаемые), что систематически загрязняет водоносные горизонты.

Ливневой канализации в населенном пункте нет.

Проектные предложения. Основной задачей по развитию систем водоотведения п. Карьер Известняк является 100% очистка сточных вод до нормативных требований по сбросу в водоемы, реконструкция канализационных сооружений с применением современных технологий очистки, реконструкция и строительство новых участков сетей хозяйственно-бытовой канализации.

На первую очередь строительства предлагается обустроить 100% жилищного фонда неканализованной жилой застройки водонепроницаемыми выгребными ямами, соответствующими современным санитарно-гигиеническим нормам. Вывоз ЖБО производить по заявкам, но не реже одного раза в полгода. На этапе 2-ой очереди реализации генерального плана обеспеченность системами водоотведения по объектам капитального строительства жилого фонда планируется довести до 100 %.

Для канализования новой застройки предлагается напорно-самотечная система водоотведения с подключением к существующей сети.

Согласно СНиП 2.04.03-85 при проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принимается равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчет среднесуточного водоотведения поселка представлен в таблице 3.8.2.1.

Таблица 3.8.2.1 Расчет суточного объема водоотведения п. Карьер Известняк

Наименование показателей	2012 г сущест. состояние	2017 г I очередь	2032 г расчетн. срок
Расчетное водоотведение: (м3/сут.)			
- от жилищного фонда	Нет данных	513,6	480,9
- промышленность, неучтенные расходы (10%)	-	51,36	48,09
Итого: (м3/сут.)	-	564,96	528,99

В проектный период потребуется реконструкция существующих очистных сооружений с внедрением прогрессивных технологий очистки. Проведение реконструкции системы ВКХ посредством замены производственных мощностей на менее энергоемкие позволит снизить себестоимость, а соответственно и цену услуг водоснабжения и канализации.

Так же проектом предусматривается 100% охват территории системой ливневой канализации с организацией отвода поверхностных стоков в существующую, а так же проектируемую сеть. Для организации системы общепоселковой дождевой канализации в условиях сложившейся застройки, требуется разработка проекта общепоселковой системы дождевой канализации специализированной организацией с технико-экономическими расчетами, предложениями по системе очистки стоков.

Проектом предлагается до 2017 г.:

1. обустроить 100% жилищного фонда усадебной застройки водонепроницаемыми выгребами, соответствующим современным санитарно-гигиеническим нормам;
2. обеспечить 100% охват населения частного сектора системой вывоза ЖБО;
3. капитальный ремонт (реконструкция) существующих канализационных сетей;

до 2032г:

4. обеспеченность системами водоотведения по объектам капитального строительства жилого фонда довести до 100 %;
5. провести реконструкцию существующих очистных сооружений с внедрением прогрессивных технологий очистки;

б. строительство новых участков канализационных сетей.

3.8.3. Теплоснабжение

Существующее положение. В настоящее время на территории населенного пункта системой централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения обеспечен многоквартирный жилищный фонд, социально значимые объекты, промышленные предприятия. Усадебная застройка обеспечивается теплом от автономных источников теплоснабжения, включая печное отопление.

Централизованное теплоснабжение и горячее водоснабжение поселка осуществляется от газовой котельной ООО «УК» Комфорт-Сервис». Котельная работает на 3-х котлах КВ-Гс-2,2-115. Протяженность тепловых сетей 4,2 км. Техническое состояние сетей удовлетворительное. Всего к тепловой сети подключен 41 объект, из них 19 жилых домов, 4 социально значимых объекта, 2 промышленных объекта, 16 прочих.

Основные характеристики котельной приведены в таблице 3.8.3.1.

Таблица 3.8.3.1. Основные характеристики котельной ООО «УК» Комфорт-Сервис».

№ п/п	Наименование показателей	Значение
1	Название, населенный пункт, адрес,	Котельная ООО «УК» Комфорт-Сервис». г.Александровск п.Карьер Известняк
2	Кол-во котлов	3
3	Тип, номер котла, основного, резервного	КВ-Гс- 2,2-115 Водогрейная
4	Год ввода в эксплуатацию	2003,2004
5	% износа	70
6	Установленная мощность Гкал/ч (Мвт)	6,45 (7,5)
7.	Подключенная нагрузка Гкал/ч (Мвт)	6,261 (7,28)
8	Время вывода на рабочий режим	2 часа
9	Вид топлива (основной, резервный)	Природный газ, ООО «Газпроммежрегионгаз»
10	Среднесуточный расход	8300 куб/м
11	Наличие источника резервного питания	нет

Проектные предложения. Проектом предлагается на территории населенного пункта сохранить существующие системы централизованного и децентрализованного теплоснабжения. Социально значимые объекты и многоквартирный жилищный фонд будут получать тепло от существующей котельной. В качестве новых потребителей к централизованной системе теплоснабжения предусматривается подключить новую среднеэтажную застройку, предложенную проектом в новом планировочном районе. Резерв мощности существующей котельной составляет 0,2 Гкал/ч. Следовательно,

на расчетный срок потребуется реконструкция существующей котельной с увеличением ее мощности либо строительство новой в районе проектируемой жилой застройки.

Настоящим проектом предполагается, что к расчетному сроку газификация жилищного фонда достигнет 100%. Теплоснабжение и горячее водоснабжение жилищного фонда, подключенного к системе газоснабжения, предлагается организовать на базе индивидуальных автономных газовых котлов.

Расчеты прогнозных тепловых нагрузок для п. Карьер Известняк были выполнены следующим образом:

- расходы тепла на отопление жилых зданий и объектов социально-бытового назначения определены согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» по укрупненным показателям с учетом энергосберегающих технологий;
- расходы тепла на нужды горячего водоснабжения для жилых зданий и объектов социально-бытового назначения приняты согласно пособию по проектированию НМ 37-81 по эквивалентному количеству квартир (домов);
- расходы тепла на вентиляцию объектов социально-бытового назначения приняты согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» по укрупненным показателям с учетом энергосберегающих технологий.

Расчетная подключаемая нагрузка указана с учетом 5% потерь тепла в тепловых сетях. Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» расчетная температура наружного воздуха для п. Карьер Известняк принята минус 36 градусов. Расход тепла от автономных источников рассчитан для отопления и горячего водоснабжения, а также для вентиляции объектов социально-бытового назначения, см. таблицы 3.8.3.2- 3.8.3.4. Расчет годовых затрат тепла на теплоснабжение представлен в таблице 3.8.3.5.

Таблица 3.8.3.2 Расчет расхода горячей воды в час наибольшего водопотребления для нужд горячего водоснабжения объектами социально-бытового назначения п. Карьер Известняк.

Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность на расчетный срок (2031 г.)	Удельный расход горячей воды, л / час*	Расход горячей воды, в час наибольшего водопотребления на расчетный срок, л
Школа	учащихся	160	1,2	192
Детские дошкольные учреждения	воспитанников	110	8	880
больница		-	5,4	-
поликлиника	посещ/смена	50	1,2	60
Клуб	мест	270	0,4	108
Магазины	сотрудников	643	5,8	186
Итого:				1426

* - удельный расход горячей воды в час наибольшего водопотребления согласно приложению 3 СНиП 2-04-01-85 «Внутренний водопровод и канализация»

** - для расчета мощность предприятий общественного питания выражается в условных блюдах (число посадочных мест(112) x среднее число блюд на одного посетителя (2,2) x коэффициент посещаемости(2) = 493)

Таблица 3.8.3.3. Расчет максимального теплового потока на горячее водоснабжение жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения п. Карьер Известняк.

Очередь строительства	Площадь действующего жилищного фонда, м ²	Расчетное число домов	Эквивалентное количество квартир по НМ 37-81 для объектов социально-бытового назначения*	Максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение жилья и соц. объектов Q _{hmax} , МВт
Первая очередь (2017 г.)	43636	530	41	1,640
Расчетный срок (2032 г.)	51777	499	41	1,558

* - рассчитано согласно НМ 37-81: эквивалентное количество квартир = расход горячей воды в час наибольшего водопотребления / (3,5 x 10)

Таблица 3.8.3.4 Расчет тепловых нагрузок для п. Карьер Известняк

Очередь строительства	Площадь действующего жилищного фонда, м ²	Максимальный тепловой поток, МВт на				
		отопление, Q _{отmax}	вентиляцию, Q _{вmax}	горячее водоснабжение, Q _{hmax}	Всего, Q	Итого, Q с учетом потерь 5%
Первая очередь (2017 г.)	43636	7,724	0,943	1,640	10,306	10,821
Расчетный срок (2032 г.)	51777	9,165	1,118	1,558	11,841	12,433

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», продолжительность отопительного периода в районе составляет 254 дня, расчетная температура наружного воздуха -36 градусов, средняя температура наружного воздуха за отопительный период – 6,8 градуса. Расчетная температура внутри здания принята +20 градусов, длительность работы систем вентиляции в течение суток принята 16 часов.

Таблица 3.8.3.5 Годовые затраты тепла п. Карьер Известняк

Очередь строительства	Отопление, Гкал	Вентиляция, Гкал	Горячее водоснабжение, Гкал	Всего, Гкал
Первая очередь (2017 г.)	37157	3023	4935	45115
Расчетный срок (2032 г.)	44089	3587	4690	52366

Проектом предлагается:

1. *до 2017 г.* провести ремонт существующих сетей теплоснабжения;
2. *до 2032 г.* провести реконструкцию существующей котельной с увеличением параметров мощности.

3.8.4. Газоснабжение

Источником газоснабжения п. Карьер Известняк является существующая газораспределительная станция (ГРС), расположенная на юго-западной границе г. Александровска. По газопроводу высокого давления $P=0,6$ МПа природный газ подается на два газораспределительных пункта (шкафных), далее – ГРПШ, расположенных на территории поселка.

В ГРПШ давление газа снижается до низкого $P=0,003$ МПа и газ подается по газопроводу низкого давления к жилым домам и к газовой котельной.

Информация по обеспеченности жилого фонда системами газоснабжения и данные о фактическом потреблении газа не предоставлены.

Проектные предложения. Развивая положения федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года» в области газификации, настоящим Проектом предлагается к расчетному сроку довести охват жилищного фонда населенного пункта газораспределительными сетями до 100%.

Предполагается, что за счет сетевого газа будет осуществляться отопление, вентиляция и горячее водоснабжение жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения. Также газ будет использоваться для нужд пищевого приготовления.

Расчет максимального часового потребления газа был выполнен следующим образом:

- расход газа на пищевое приготовление составляет 178,8 м³/чел. в год (согласно ГОСТ Р 51617 норма расхода теплоты на 1 чел. в год при использовании газовой плиты составляет 1430 Гкал, теплота сгорания газа принята 8000 ккал/м³ согласно СП 42-101-2003);
- максимальный часовой расход газа на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения рассчитан на основании максимального теплового потока (раздел «Теплоснабжение») и СП 42-101-2003 (КПД топливопотребляющих установок принят 85%, теплота сгорания газа принята 8000 ккал/м³).

Таблица 3.8.4.1 Тепловые нагрузки для п. Карьер Известняк

Очередь строительства	Площадь действующего жилищного фонда, м ²	Максимальный тепловой поток, с учетом потерь 5%, Гкал на			
		отопление, Q _{оmax}	вентиляцию, Q _{вmax}	горячее водоснабжение, Q _{hmax}	Всего, Q
Первая очередь (2017 г.)	43636	6,973	0,851	1,481	9,305
Расчетный срок (2032 г.)	51777	8,274	1,010	1,407	10,691

Таблица 3.8.4.2 Максимальный часовой расход газа

Очередь строительства	Максимальный часовой расход газа, м ³ /час на				
	отопление	вентиляцию	горячее водоснабжение	пищеприготовление	Всего
Первая очередь (2017 г.)	1025	125	218	146	1514
Расчетный срок (2032 г.)	1217	148	207	136	1709

Таблица 3.8.4.3. Годовые расходы тепла

Очередь строительства	Отопление, Гкал	Вентиляция, Гкал	Горячее водоснабжение, Гкал	Всего, Гкал
Первая очередь (2017 г.)	37157	3023	4935	45115
Расчетный срок (2032 г.)	44089	3587	4690	52366

Таблица 3.8.4.4. Годовой расход газа

Очередь строительства	Годовой расход газа, млн. м ³ на				
	отопление	вентиляцию	горячее водоснабжение	пищеприготовление	Всего
Первая очередь (2017 г.)	5,46	0,44	0,73	0,31	6,94
Расчетный срок (2032 г.)	6,48	0,53	0,69	0,29	7,99

Согласно проведенным расчетам на первую очередь максимальный часовой расход газа в п. Карьер Известняк составит 1514 м³/час, общий годовой расход достигнет 6,94 млн. м³, к расчетному сроку максимальный часовой расход газа увеличится до 1709 м³/час, общий годовой расход достигнет 7,99 млн. м³ (см. таблицы 3.8.4.1- 3.8.4.4). Категории проектируемых газопроводов, их местоположение, диаметры, места установки ШРП будут определены на следующих этапах проектирования.

Проектом предлагается:

1. до 2032г строительство внутрипоселковых газовых распределительных сетей.

3.8.5. Инженерная планировка территории

По степени пригодности для строительства 80% территории населенного пункта относится к территориям пригодным для строительства без проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке, 12% к ограниченно пригодным и 8% к непригодным по условиям рельефа.

Проезжие части существующих улиц имеют уклоны в пределах допустимых. Выбранная площадка под проектируемую жилую застройку допускает строительство на ней жилых, общественных и иных зданий и сооружений, посадку зеленых насаждений без проведения крупных мероприятий по инженерной подготовке территории. Опасности затопления территории паводковыми водами нет, т.к. территория проектируемого участка выше отметки подтопления паводковыми водами р. Сюрья (143,0 м).

В соответствии с природными условиями, согласно принятым планировочным решениям, по инженерной подготовке территории п. Карьер Известняк предлагаются следующие мероприятия:

- организация поверхностного стока (вертикальная планировка территории, отвод поверхностных вод);
- борьба с оврагообразованием (закрепление склонов зелеными насаждениями, организация поверхностного стока поступающего в овраги);
- защита территорий от подтопления грунтовыми водами (устройство дренажных систем);
- укрепление берегов (от волнобоя у прудов и от оползней на крутых склонах оврагов)
- организация пляжей, лодочных причалов, др., проведение противомалырийных мероприятий.

Предусмотренные мероприятия подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

3.8.6. Средства связи и коммуникаций

Телефонизация п. Карьер Известняк осуществляется от существующей АТС общей емкостью 256 номеров, расположенной по адресу ул. Мира, д.6а. Процент охвата жилищного фонда телефонной связью – 44%. Все социально значимые объекты телефонизированы. Все абоненты имеют выход на междугородную и международную сеть.

На сегодняшний момент жителям населенного пункта, имеющим проводные телефоны, предлагается коммутируемый доступ в сеть Интернет. Организацией пунктов коллективного доступа в сеть Интернет занимается Почта России. Перспективы расширения сети Интернет зависят от спроса населения на данный вид услуг.

Территория населенного пункта закрыта сотовой связью. В районе работают операторы Beeline, Мегафон, МТС.

Телевизионное вещание осуществляется каналами ОРТ, РТР, Культура, НТВ, ТНТ, ТВ-3.

Таблица 3.8.6.1. Основные характеристики АТС в п. Карьер Известняк.

Основные характеристики АТС	Параметры
-тип станции, -общее количество номеров -свободных номеров	ЭАТС 256 нет
Характеристика линий связи между АТС и абонентами	аналоговая
Процент охвата жилищного фонда телефонной связью	44%
Планы по модернизации и строительству объектов связи	Увеличение монтированной емкости АТС

Согласно проведенным расчетам (в соответствии с Пособием по проектированию городских (местных) телефонных сетей проводного вещания городских и сельских поселений) для 100% охвата жилищного фонда телефонной связью необходимо на 1 очередь реализации генерального плана 490 номеров, на расчетный срок 458 телефонных номеров. Соответственно потребуются реконструкция существующей АТС с увеличением монтированной емкости

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий, теле и радиовещания на территории поселка в проектируемый период должны стать:

- развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования;
- обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
- дальнейшее развитие сотовой связи за счет ее расширения с использованием ВОЛС (волоконно-оптических линий связи).

3.8.7. Санитарная очистка

Исходными данными для планирования количества подлежащих удалению твердых бытовых отходов (ТБО) являются нормы накопления бытовых отходов, определяемые для населения, а также для учреждений и предприятий общественного и культурного назначения.

Согласно ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия» норма накопления на одного человека проживающего в сельской местности составляет 1,068 м³ отходов в год, в том числе 5% крупногабаритных отходов (КГО).

Расчет объема отходов, образующихся от объектов социально-бытового п. Карьер Известняк на 2012г представлен в таблице 3.8.7.1.

Согласно справочнику «Санитарная очистка и уборка населенных мест», изданному Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова, норма накопления твердых бытовых отходов имеет тенденцию к росту по объему на 0,5-1,5% в год. Примем рост объемов накопления ТБО - 0,5% в год. К 2017 году общее накопления ТБО увеличится примерно на 2,5%, к 2032 году – на 10%.

Таблица 3.8.7.1. Расчет объемов образования ТБО от объектов социально-бытового назначения

Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность	Норма накопления ТБО, м3/год*	Объем накопления ТБО, м3/год
Школы	учащихся	142	0,12	17,04
Детские сады	воспитанников	110	0,4	44,0
Больница	коек	-		
Поликлиника	посещений/год	12000	0,001	12,0
Учреждения культуры	мест	270	0,29	78,3
Магазины	м2 торг. площ.	643	0,77	495,11
Всего:				

* - «Санитарная очистка и уборка населенных мест». Академия коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова. М. 2005 г.

Расчет объемов общего накопления ТБО и КГО п. Карьер Известняк на расчетный срок представлен в таблице 3.8.7.2.

Таблица 3.8.7.2. Объемы накопления ТБО и КГО от жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения на период до 2032г

Наименование показателя	Накопление ТБО в год, м3		
	2012 г	2017 г	2032 г
от жилищного фонда	1871,1	1921,7	2089,0
от объектов социально-бытового назначения	681,4	698,6	752,9
Всего:	2552,5	2620,3	2841,8
в т.ч. крупногабаритные отходы	127,6	131,0	142,1

Проектные предложения. Для сбора ТБО на территории п. Карьер Известняк предлагается применить контейнерную систему, с использованием стандартных несменяемых контейнеров 0,75 м3, как наиболее технологичную, гибкую и удобную для населения. Вывоз отходов предполагается осуществлять на проектируемый полигон ТБО на территории Александровского городского поселения.

Для сбора ТБО и КГО необходимо организовать контейнерные площадки. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, учебных, детских школьных учреждений, мест отдыха населения и т.п. на расстояние не менее 20, но не более 100м. Площадки должны иметь ровное асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части 0,02%, ограждение из металла, кирпича, бетона или зелеными

насаждениями.

Вопросы обеспечения техникой летней и зимней уборки, для вывоза ТБО и КГО, периодичности уборки и вывоза отходов, размещение контейнеров и принципиальная схема обезвреживания отходов раскрываются в генеральной схеме санитарной очистки.

Проектом предлагается до 2017 г.

1. организовать регулярный сбор ТБО с использованием контейнерной системы (несменяемые контейнеры объемом 0,75 м³);
2. обустроить контейнерные площадки для сбора ТБО.

4. Комплексная оценка современного состояния территории и планировочные решения применительно к с. Усть-Игум

4.1. Экономико-географические условия

Село Усть-Игум находится в 32 км от г. Александровска и в 22 км от жезелезнодорожной станции Всеволодо-Вильва. По данным переписи населения в октябре 2010 года в населенном пункте проживало 452 человека, что составляло 8,4% от общего числа жителей Всеволодо-Вильвенского городского поселения.

На протяжении длительного периода времени населенный пункт формировался как главная усадьба СПК «Колхоз Вильвенский» с жилой и производственной зонами. В настоящее время указанный хозяйствующий субъект испытывает серьезные финансовые трудности. Предприятие не располагает оборотными средствами, необходимыми для расширения производства, приобретения кормов и других производственных целей.

Согласно прогнозам администрации Александровского муниципального района деятельность предприятия СПК «Колхоз Вильвенский» не имеет дальнейших перспектив. С целью поиска потенциальных инвесторов для восстановления сельскохозяйственного производства на данной территории администрацией района подготовлен паспорт инвестиционной площадки, который направлен в Министерство сельского хозяйства Пермского края.

4.2. Инженерно-геологические и гидрологические условия

Краткая геоморфологическая и инженерно-геологическая характеристика территории с. Усть-Игум приведена по материалам изысканий, проведенных для разработки проекта планировки и застройки с. Усть-Игум выполненного институтом Уралгипросельхозстрой в 1976г.

В геоморфологическом отношении территория населенного пункта расположена на одной из надпойменных террас левого склона долины р. Яйва. Южнее и юго-западнее населенного пункта протекает р. Усолка, впадающая в р. Яйву. Северной границей населенного пункта является р. Игум.

Левый берег р. Яйвы обрывистый, в обрыве обнажаются выветрелые песчаники. Долины рек Усолка и Игум изрезаны глубокими логами.

Рельеф участка в основном ровный, с общим уклоном в сторону р. Яйва и пруду, в некоторых местах пересечен оврагами.

В геологическом строении района принимают участие аллювиальные и аллювиально-делювиальные суглинки, глины, реже супеси и пески. В пойменных и пониженных участках в разрезе встречаются пески мелкие, а также супеси пластичные. Под четвертичными отложениями залегают верхнепермские выветрелые песчаники.

По данным гидрогеологических изысканий грунты пригодны для строительства. Грунтовые воды вскрыты скважинами расположенными в пойме реки Яйва на глубине от 4,5 до 6,0 м от поверхности земли. Установление уровня грунтовых вод отмечено на глубине 2,8- 4,0 м. В паводковый период с повышением уровня воды в р. Яйва уровень грунтовых вод может подняться до глубины 2,0 м от поверхности земли. Согласно химическому анализу грунтовые воды не агрессивны по отношению к бетону.

В гидрогеологическом отношении территория населенного пункта входит в область трещинных и карстовых вод Соликамской впадины, где развиты шешминский и четвертичный водоносные комплексы.

К четвертичным отложениям приурочены грунтовые воды, которые используются населением для хозяйственно-питьевых нужд с помощью колодцев. Водоносными породами являются пески, гравийно-галечные отложения и суглинки. Подземные воды безнапорные, глубина их залегания колеблется от 2,7 до 12,4 м, при характерной – 5,2 м. По химическому составу подземные воды четвертичных отложений преимущественно гидрокарбонатно-кальциевого состава. Жесткость их невысокая.

В шешминском горизонте водоносны трещиноватые песчаники, алевролиты, мергели, реже известняки. В верхней части шешминского горизонта циркулируют безнапорные, трещинно-грунтовые воды, глубина их залегания от 1 до 25 м, чаще 4-9 м. Трещинно-пластовые воды развиты ниже и залегают на глубинах от 7 до 140 м. Трещинно-пластовые воды, циркулирующие ниже вреза речных долин, характеризуются напором. Напорные воды вскрыты в долинах рек Игум, Яйва. К водоразделу напор исчезает.

Водообильность комплекса неравномерна и зависит от литологического состава водовмещающих пород и степени их трещиноватости. Эксплуатационные дебиты скважин имеют значение от 0,1 до 43,6 л/сек (наиболее характерны 0,8- 2,5 л/сек), удельные дебиты 0,02-2,0 л/сек (наиболее характерные – 0,3-0,5 л/сек).

4.3. Жилищный фонд

Современное состояние. Согласно данным администрации Всеволодо-Вильвенского городского поселения на территории с. Усть-Игум расположено 150 жилых домов. Общая площадь жилищного фонда в 2011г. составляла 7106,5 м². В застройке преобладают одноэтажные

индивидуальные жилые дома, построенные в основном из дерева. Средняя обеспеченность жилой площадью равняется 15,72 м²/чел. Это один из самых низких показателей на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения (средний уровень обеспеченности жилой площадью по поселению - 21,24 м² на человека).

По состоянию на 01.01.2012 года к ветхому фонду на территории населенного пункта отнесено 907,36 м² жилья (12,77 % жилищного фонда). Аварийный жилищный фонд в с. Усть-Игум не определен.

Проектные предложения. Формирование рынка доступного жилья является одним из приоритетов социально-экономической политики Всеволодо-Вильвенского городского поселения и Александровского муниципального района на ближайшие годы. Комплексной Программой социально-экономического развития Александровского муниципального района поставлена цель улучшения условий жизнеобитания граждан.

Ориентиром для определения обеспеченности населения жильем являются показатели, определенные в Концепции долгосрочного развития Российской Федерации (30-35 кв. м. на человека к 2030 году) и в Схеме территориального планирования Пермского края. Жилищная обеспеченность населения края к 2025 г. планируется на уровне 32,3 м² (для города – 30,0 м², для сельской местности – 40,0 м²). Наряду с новым жилищным строительством предусмотрено замещение ветхого и аварийного фонда новым (с повышенной комфортностью).

Расчет необходимого жилищного строительства для с. Усть-Игум произведен с учетом следующих исходных ограничений:

1. Расчеты ведутся исходя из прогнозной численности населения.
2. По состоянию на 01.01.2012 года доля ветхого жилья в с. Усть-Игум составляет 907,36 м² или 12,77% от объема жилищного фонда. Все жилье, относящееся к рангу ветхого по состоянию на 01.01.2012 г, должно быть выведено из жилищного фонда равными долями в период с 2012 по 2017гг.
3. К 2032 г. обеспеченность населения жильем должна составить 32,3 м² жилой площади на человека. Расчет необходимого жилищного фонда ведется на численность жителей в 2032г., а общая величина необходимого строительства распределяется равномерно на весь период 2012-2032 гг.

Таблица 4.3.1. Расчет планируемого жилищного строительства на территории с. Усть-Игум

Показатели	факт 01.01.2011г.	первая очередь 2017 г	расчетный срок 2032 г
Численность населения, чел	452	442	413
Площадь жилищного фонда, на начало периода, м ²	7106,5	8664,9	13339,9
Существующий объем ветхого и аварийного жилищного фонда, м ²	907,36	-	-
Фактическая обеспеченность	15,72	19,6	32,3

Показатели	факт 01.01.2011г.	первая очередь 2017 г	расчетный срок 2032 г
жилем, м2/чел			
Среднегодовой ввод в эксплуатацию жилищного фонда в течение периода, м2	-	493,15	311,67

Объем убыли жилищного фонда по ветхости может корректироваться при составлении планов текущего капитального строительства с учетом программ по проведению капитального ремонта жилых домов.

Для достижения запланированной обеспеченности жилищным фондом (32,3 м2/ чел.) необходимо построить на территории с. Усть-Игум к 2032 году 6233,4 м2 жилья. Помимо этого нужно построить 907,4 м2 для замены ветхого фонда. Следовательно, чтобы выполнить взятые обязательства, темпы жилищного строительства в период с 2012 по 2017гг должны составлять 493,15 м2 в год, с 2017г по 2032г - 311,67 м2 жилья в год.

Выделение участков под ИЖС будет производиться по мере поступления заявлений от жителей, как на свободных территориях, так и на занятых ветхим жильем, которые будут постепенно высвобождаться и по мере освобождения использоваться под новое жилищное строительство.

Для предотвращения кризиса в сфере жилья и достижения запланированных нормативов, селитебную территорию населенного пункта предлагается развивать в северном направлении за прудом на территориях, зарезервированных для жилищного строительства предыдущим проектом генерального плана с. Усть-Игум («Пермгражданпроект», 1983). Застройку предлагается организовать индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками около 2000 м2. Общая площадь территории, необходимой к расчетному сроку для жилищной застройки, при условии обеспеченности жильем 32,3 м2 на человека и нормативной плотности 12 человек на гектар с коэффициентом семейности 3 составит 16 га.

4.4. Система социального и культурно-бытового обслуживания

Современное состояние. Объекты социальной инфраструктуры на территории села Усть-Игум сосредоточены, в основном, в центральной части населенного пункта, ограниченной улицами Советская, Совхозная, Уральская, Молодежная и находятся в радиусе нормативной доступности для всех жителей. Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания размещены, как в отдельно стоящих типовых зданиях, так и в приспособленных помещениях. В таблице 4.4.1. приведены данные по существующей обеспеченности населения с. Усть-Игум основными учреждениями и предприятиями обслуживания.

Таблица 4.4.1. Сведения об административных и общественных учреждениях на территории с. Усть-Игум.

№ п/п	Наименование учреждения, адрес (населенный пункт, улица, номер дома)	Кол-во мест	Общая площадь здания, м ²	Год постройки	Процент износа, тех. состояние здания	Необходимые мероприятия
1	МКДОУ «Детский сад №13», ул. Советская, д.2	20	190,7	1904	100% удовл.	
2	МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 9» ул. Полевая, д.22	320	1275,5	1968	удовл.	Текущий ремонт
3	Спортивная площадка ул. Полевая, 22 (в районе школы)		1500	Нет данных		Нет данных
4	Клуб, ул. Советская, д.22	150	419,05	1904	100%	Капитальный ремонт
5	Сельская библиотека ул. Советская, д.20	6649 томов		1904	100%	Капитальный ремонт
6.	Здание администрации ул. Советская, д.20			1904	100%	Капитальный ремонт
7	ФАП ул. Уральская	131 посещ/месяц	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
8.	Филиал ФГУП «Почта России» ул. Советская, д. 22		27,34	1917	80%, удовл.	Капитальный ремонт
9.	Филиал ОАО «Сбербанк России», Западно-Уральский филиал, ул. Советская, д. 15		20	1950	90 %, аварийное	строительство нового здания
10	Магазин-пекарня, ул. Совхозная, 2		36 (27)*	Нет данных	Нет данных	Нет данных
11	Магазин ул. Советская, 13		68 (35)*	Нет данных	Нет данных	Нет данных
12	Павильон ул. Советская, 21		38,8 (17,8)*	Нет данных	Нет данных	Нет данных
13	Здание конторы СПК «Колхоз Вильвенский		Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных

• ()- площадь торгового зала

Проектные предложения. Настоящим проектом предусматривается обеспечение населения объектами социального и коммунально-бытового назначения в соответствии с нормативными показателями согласно СП

42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Определение емкости объектов культурно-бытового назначения для с. Усть-Игум выполнено по укрупненным показателям с целью определения потребности территории в отдельных видах услуг (таблица 4.4.2.)

Согласно проведенным расчетам жители села имеют нормативный уровень обеспеченности основными объектами социального назначения: местами в школьных и дошкольных учреждениях, объектами культурно-досугового назначения, здравоохранения. При этом на территории населенного пункта не хватает площадей для розничной торговли, нет объектов общественного питания, бытового обслуживания, гостиниц, рынков. Данные объекты могут быть размещены в жилой и общественно-деловой зонах населенного пункта.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г N 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» организация предоставления общедоступного и бесплатного начального, основного общего и среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам относится к вопросам местного значения муниципального района. Схемой территориального планирования Александровского муниципального района изменений в сети учреждений, предоставляющих образовательные услуги населению Всеволодо-Вильвенского городского поселения, не запланировано.

В настоящее время образовательные услуги жителям села Усть-Игум и населению соседних малочисленных населенных пунктов оказывают МКДОУ «Детский сад №13» и МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 9».

Детский сад № 13 располагается в приспособленном помещении, не имеющем канализации. Техническое состояние здания на 01.01.2012 г. удовлетворительное. Однако на II очередь реализации генерального плана помещению детского сада потребуется капитальный ремонт.

По данным Управления администрации Александровского муниципального района МБОУ «ООШ № 9» в с. Усть-Игум на 05.05.2012 г. посещали 26 учеников. Наполняемость школы составляет 8%. Здание школы по нормативу рассчитано на 320 мест, находится в удовлетворительном техническом состоянии, имеет спортивный зал и основные элементы благоустройства: водопровод, внутренние сети канализации, централизованное отопление. Проектом предлагается на период до 2017 года провести реконструкцию части школьного здания для размещения детского сада, расположенного в неблагоустроенном помещении.

Таблица 4.4.2. Расчет обеспеченности населения с. Усть-Игум учреждениями и предприятиями обслуживания на перспективу до 2013г*

Наименование учреждения	Ед. измерения	СП 42.13330.2011 минимальная обеспеченность	Потребность		
			Факт./ норматив на 01.01.2012	Расчетный норматив на 01.01.2017	Расчетный норматив на 01.01.2032
Детские дошкольные учреждения,	место	85% от численности детского населения дошкольного возраста	20/20	21	20
Школы	место	охват детей неполным средним образованием (1-9 классы) – 100%, средним образованием – 75% (10-11 классы).	320/26	46	36
ФАП, поликлиника	посещений в месяц	По заданию на проектирование	131 /	Не нормируется	Не нормируется
Больница	койка	По заданию на проектирование	-	Не нормируется	Не нормируется
Клубы	посетительское место	80 мест/1000 чел.	150/36	36	34
Библиотека	Ед. хранения	от 6 до 7,5 тыс. единиц хранения библиотечного фонда и 5-6 читательских мест в расчете на тысячу населения.	6649/3390	3427	3210
Спортивные залы	м2	60-80 м2 общей площади пола зала на 1000 жителей	127,4/36	36	34
Плоскостные спортивные сооружения	га	0,7-0,9га на 1 тыс. жителей.	0,15/0,32	0,32	0,29
Магазины	м ²	100 м ² торговой площади продовольственных магазинов на 1 тыс. жителей 200 м ² торговой площади непродовольственных магазинов на 1 тыс. жителей	79,8/126,6	128	120

Рыночные комплексы	м2 торговой площади	24 м2 на 1 тыс. жителей	-/11	11	10
Предприятия общественного питания	посадочных мест	40 на 1 тыс. жителей	-/18	18	17
Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест	9 на 1 тыс. жителей	-/4	4	4
Отделения связи	объект	1 на 6 тыс. чел.	1/	1	1
Отделения банков	операционная касса	1 операционное место (окно) на 1–2 тыс. чел.	1/	1	1
Гостиница	мест	6 на 1 тыс. жителей	-/3	3	3

* расчет обеспеченности проводится по нормативам для городских поселений

Нормативами градостроительного проектирования предусмотрена обеспеченность населения спортивными залами общего пользования из расчета - 60-80 м² общей площади пола зала на 1000 жителей. Для малых поселений нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования предлагается объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Занятия физкультурой и спортом на территории с. Усть-Игум должны проводиться на базе имеющихся школьных спортивных сооружений. Проектом предлагается приведение существующих спортивных объектов в соответствие с требованиями технических регламентов и надзорных органов, а также строительство дворовых спортивных площадок в районе перспективной жилой застройки.

4.5. Функциональное зонирование и планировочная структура

Границы населенного пункта нормативно-правовыми актами Пермского края не установлены, условно их можно провести по существующей застройке. Западная граница населенного пункта проходит по р. Яйва, северо-восточная вплотную примыкает к пруду. Юго-западнее села протекает р. Усолка, отделяющая от с. Усть-Игум поселок Усолка, в настоящее время включенный в состав населенного пункта.

В планировочном отношении центральная часть села представляет собой рассредоточенный тип застройки, с жилой и производственной зонами. Жилая застройка представлена одноэтажными одно- и двухквартирными жилыми домами в деревянном исполнении.

Главной планировочной осью являются улицы Совхозная и Советская. Эти улицы проходят с севера на юг через все село. По ул. Совхозной осуществляется въезд в село, улица Советская выходит на дамбу.

Несмотря на продолжительную историю развития, в населенном пункте так и не сформировалась четко выраженная структура общественно-делового центра. Роль общественного центра выполняют отдельные объекты социальной инфраструктуры: Дом культуры, школа, здание администрации, ФАП. Здания в основном приспособленные, с различной степенью амортизации. Имеется небольшой сквер напротив клуба.

Функциональное зонирование территории подчиняется сложившейся планировочной структуре и представлено следующими функциональными зонами:

- жилой;
- общественно-деловой;
- производственной;
- зоной инженерной и транспортной инфраструктуры;
- рекреационной;
- сельскохозяйственного использования.

Общее функциональное зонирование территории дополняется зонами с особыми условиями использования территорий: водоохранными зонами, зонами охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитными зонами.

Жилая зона поселка представлена системой маломерных кварталов, застроенных в основном малоэтажной индивидуальной застройкой с приусадебными участками. В этой зоне практически отсутствуют объекты обслуживания, даже первичного уровня. Часть земельных участков расположена в прибрежной защитной полосе и водоохраной зоне.

Общественно-деловая зона включает территорию в центральной части населенного пункта, в районе улиц Совхозная и Советская, где расположены: Дом культуры, школа, здание администрации, 2 магазина.

В начале улицы Советской в прибрежно-защитной полосе и водоохраной зоне р. Игум находится детский сад. Из объектов здравоохранения на территории села имеется фельдшерско-акушерский пункт, расположенный на ул. Уральской. Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения представлены школьным спортивным залом и школьной спортивной площадкой.

В рекреационную зону включена территория на берегу р. Яйва и р. Игум, школьная спортивная площадка и сквер на ул. Совхозной.

Производственная зона расположена к югу от селитебной территории и представлена складскими и хозяйственными помещениями СПК «Колхоз Вильвенский». Из объектов капитального строительства на балансе предприятия числятся: ферма на 250 голов КРС (с. Усть-Игум, ул. Совхозная, 8), гараж на 8 ед. техники и 2 склада на 60 тонн зерна каждый. Ферма и гараж в настоящее время находятся в неудовлетворительном техническом состоянии.

Зона сельскохозяйственного использования выделяется в юго-западной части села и включает в себя территории занятые огородами и предназначенные для выпаса личного скота граждан.

Планировочные решения. В основу проектного решения развития села Усть-Игум положен принцип оптимального упорядочения и развития функциональных зон и одновременное создание между основными зонами рациональных транспортных связей.

В настоящее время для села Усть-Игум можно выделить два планировочных района: собственно территория села со сложившимися жилой и производственной зонами и поселок Усолка, отделенный от центральной части села рекой. Организация новых селитебных территорий планируется к северу от центральной части, за прудом.

Создание нового планировочного района обусловлено:

- ростом средней жилищной обеспеченности на 1 жителя с 15,7 м² жилой площади до 32,3 м²;
- отсутствием внутренних резервов;

- расположением значительного количества домохозяйств существующей застройки в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе рек Яйва, Игум и Усолка;
- наличие удобных площадок для строительства на окраинах села (в северном направлении).

Проектируемая застройка принята индивидуальными жилыми домами усадебного типа с хозяйственными постройками на приусадебных участках, с возможным содержанием скота и птицы.

Проектом предлагается сохранение и использование основных сложившихся направлений улиц в увязке с вновь проектируемым направлением. Планировочно все районы будут связаны между собой транспортными и пешеходными связями. Северный и центральный районы свяжут главные поселковые улицы – ул. Советская и Совхозная. Южный (п. Усолка) и центральный районы соединяются дорогой идущей от ул. Уральская через мост до ул. Карла Маркса.

Архитектурно-планировочная структура центральной части села сохраняет свою первоначальную квартальную застройку. Развитие существующей жилой зоны будет происходить за счет точечной застройки на свободных территориях в районе улиц Уральской и Полевой. Улица Полевая, переходит в улицу Новая, которая служит дополнительным въездным направлением для связи п. Усолка с общественно-деловым центром. В проектируемый период улица получит соответствующее архитектурно-пространственное оформление.

Общественно-деловая зона формируется непосредственно вдоль улиц Совхозная, Советская в пределах улиц Уральская, Молодежная. Здесь расположены: ФАП, клуб, школа. В школьное здание планируется перенос детского сада. Расчет процентной обеспеченности показал, что в развитии учреждения обслуживания не нуждаются.

Рекреационная зона определена проектом у клуба, где планируется провести благоустройство территории, а также в прибрежной части рек Яйва, Игум и пруда, где предлагается создание зоны отдыха. Здесь планируется строительство спортивной площадки, детских игровых площадок, посадка высокоствольных деревьев и кустарника, разбивка пешеходных аллей и дорожек, пляжа. В настоящее время на данной территории размещается участок больницы, которая не функционирует и находится в ветхом состоянии. Кроме того участок частично попадает в водоохранную зону.

Производственная зона сохраняется на существующих территориях. Связь жилой зоны с производственной будет осуществляться по имеющимся дорогам.

На территории производственной зоны могут размещаться производственные и складские объекты, являющиеся источниками выделения в окружающую среду загрязняющих веществ, шума, вибрации и других вредных физических факторов, с организацией санитарно-защитных зон шириной не более 100 м.

Таблица 4.5.1.– Параметры функциональных зон, выделенных на территории с. Усть-Игум

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год (2012г)		Расчетный срок (2032г)		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
1.	Жилая зона (Ж)	82,07	50,35	109,74	67,33	Жилищное строительство. Строительство объектов спортивного, торгового, коммунально-бытового назначения
2.	Зона перспективной жилой застройки	19,62	12,04	-	-	
3.	Жилая зона (Ж) д. Усть-Игум	8,05	4,94	-	-	
4.	Общественно-деловая зона (О)	3,05	1,87	3,05	1,87	Озеленение, благоустройство
5.	Зона производственного использования (П)	10,73	6,58	10,73	6,58	Строительство пожарного депо
6.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	6,54	4,01	6,54	4,01	
7.	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	11,73	7,2	11,73	7,2	
8.	Зона рекреационного назначения (Р)	21,2	13,01	21,2	13,01	Организация зоны отдыха Благоустройство, озеленение, строительство спортивной площадки, организация пешеходных дорожек, строительство пляжа
	ИТОГО:	162,99	100	162,99	100	

*Расчет площади функциональных зон выполнен картометрическим методом

Территория санитарно-защитных зон подлежит озеленению и не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

4.6. Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт. Село Усть-Игум находится в юго-западной части Всеволодо-Вильвенского городского поселения в стороне от прохождения основных транспортных коридоров федерального и регионального значения.

Выход на автодорогу регионального значения Кунгур - Соликамск, связывающую территорию поселения с краевым центром г. Пермь, районным центром г. Александровск, а также с соседними территориями Пермского края, осуществляются по автомобильной дороге IV категории «Кунгур – Соликамск» – Усть-Игум, общей протяженностью 29,2 км..

Гравийная автодорога IV категории, Усть-Игум – Гремяча, протяженностью 10 км, связывает село с деревнями Тунегова, Зачерная, Гремяча, для которых с. Усть-Игум осуществляет роль центра обслуживания объектами социально-культурного назначения.

Ближайшая железнодорожная станция Всеволодо-Вильва расположена в 22 км от населенного пункта на железнодорожной линии Пермь – Соликамск.

Регулярное автобусное сообщение осуществляется по пригородному маршруту г. Александровск – с. Усть – Игум, протяженностью 32,0 км.

Анализ развития улично-дорожной сети. Начертание улично-дорожной сети села Усть-Игум преимущественно прямоугольное. Главные улицы населенного пункта: ул. Совхозная, ул. Советская, ул. Уральская.

Общая протяженность улиц и дорог в с. Усть-Игум составляет 10,74 км, из них дороги с твердым покрытием составляют 7,0 км (65%), грунтовые – 3,74 (35%). Большинство улиц и дорог не имеют тротуаров и лотков дождевой канализации.

В целом, сложившая улично-дорожная сеть, при условии приведения состояния покрытий в нормативное состояние, обеспечивает пропуск транспортных потоков в полном объеме.

Транспортные сооружения, автозаправочные станции и станции технического обслуживания в населенном пункте отсутствуют. Хранение индивидуальных транспортных средств жителей осуществляется на приусадебных участках

Проектные предложения. Настоящим проектом изменения конфигурации существующей улично-дорожной сети в с. Усть-Игум не планируется. Главный въезд в село определен с юго-восточной стороны.

Дальнейшее развитие улично-дорожной сети будет осуществляться за счёт капитального ремонта и изменения типа покрытия дорожного полотна (таблица 4.6.1), а также строительства новых улиц в зоне проектируемой застройки.

Таблица 4.6.1. Планируемые мероприятия по развитию улично-дорожной сети в с. Усть-Игум.

Наименование улицы	Категория дороги согласно СП 42.13330.2011	Тип покрытия	Общая протяженность, км	Ширина проезжей части м	Техническое состояние	Планируемые мероприятия *	
						1 очередь до 2017г	II очередь до 2032г
Уральская	главная улица	щебеночный	1,0	6	неудовлетворительное	капитальный ремонт	капитальный ремонт
Октябрьская	основная улица в жилой застройке	щебеночный	0,64	6	удовлетворительное	текущий ремонт	капитальный ремонт
Кирова	второстепенная улица в жилой застройке	щебеночный	0,6	6	удовлетворительное	текущий ремонт	капитальный ремонт
Зеленая	улица в жилой застройке	щебеночный	0,24	6	удовлетворительное	текущий ремонт	капитальный ремонт
Партизанская	основная улица в жилой застройке	щебеночный	0,26	6	удовлетворительное	текущий ремонт	капитальный ремонт
Советская	главная улица	щебеночный	0,6	6	удовлетворительное	текущий ремонт	капитальный ремонт
Совхозная	главная улица	щебеночный	0,4	6	удовлетворительное	текущий ремонт	капитальный ремонт
Первомайская	основная улица в жилой застройке	щебеночный	0,5	6	удовлетворительное	текущий ремонт	капитальный ремонт
Сельская	второстепенная улица в жилой застройке	щебеночный	0,8	6	удовлетворительное	текущий ремонт	капитальный ремонт
Прудовая	улица в жилой застройке	щебеночный	0,6	6	удовлетворительное	текущий ремонт	капитальный ремонт
Полевая	второстепенная улица в жилой застройке	щебеночный	1,0	6	удовлетворительное	текущий ремонт	капитальный ремонт
Новая	второстепенная улица в жилой застройке	щебеночный	0,36	6	удовлетворительное	текущий ремонт	капитальный ремонт
Молодежная	основная улица в жилой застройке	грунтовая	0,54	6	неудовлетворительное	капитальный ремонт	капитальный ремонт

	застройке						
Мира	второстепенная улица в жилой застройке	грунтовая	0,6	6	неудовлетворительное	капитальный ремонт	капитальный ремонт
Карла Маркса	второстепенная улица в жилой застройке	грунтовая	0,6	6	неудовлетворительное	капитальный ремонт	капитальный ремонт
Пушкина	второстепенная улица в жилой застройке	грунтовая	1,0	6	удовлетворительное	текущий ремонт	капитальный ремонт
Дорога от ул. Уральская ч/з мост до ул. Карла Маркса	Поселковая дорога	грунтовая	1,0	7	неудовлетворительное	капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия	капитальный ремонт
ИТОГО			10,74				

Таблица 4.6.2. Сведения об искусственных сооружениях на улицах и дорогах (с. Усть-Игум)

Основные сооружения	Месторасположение (улица, дорога)	Длина собственно сооружения, м	Ширина проезжей части на сооружении, м	Материал	Техническое состояние	Планируемые мероприятия *	
						1 очередь до 2017г	II очередь до 2032г
Мост ч/з р.Усолка	Ул.Уральская	15	6	Металл, дерево	удовлетворительное	капитальный ремонт	капитальный ремонт
ГТС и дамба ч/з р.Игум	Ул.Советская	40	6	Металл, грунт, гравий	удовлетворительное	капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия	капитальный ремонт

4.7. Инженерная инфраструктура

4.7.1. Водоснабжение

Существующее положение. Источником водоснабжения для питьевых и хозяйственно-бытовых целей в с. Усть-Игум служат подземные воды. Забор воды производится из артезианских скважин. Скважина, обеспечивающая питьевой водой население с. Усть-Игум, расположена южнее складского сектора на территории фермы. Производительность водозабора - 175,2 м³/сут. Для регулирования пиков потребления воды служит водонапорная башня. Жители поселка Усолка обеспечиваются водой из скважины, расположенной в южной части поселка в районе ул. Карла Маркса.

Присоединенная сеть водопровода выполнена из стальных и полиэтиленовых труб диаметром 50-100 мм. Общая протяженность водопроводных сетей на территории села – 3000 м. Централизованным водоснабжением обеспечены жители улиц: Советская, Совхозная, Мира, Молодежная, Новая. Жители п. Усолка берут воду из водоразборной колонки. Население, не обеспеченное централизованным водоснабжением, пользуется шахтными колодцами.

Таблица 4.7.1.1. Характеристика объектов водоснабжения с. Усть-Игум

№	Наименование населенного пункта. Источник водоснабжения	Производительность водозабора проектная/фактическая м ³ /сут	Характеристика оборудования (насосы)	Данные о водопроводных сетях:	
				диаметр, мм	общая протяженность, км
1	с.Усть-Игум арт. скважина № 5054	175,2/ н/данных	ЭЦВ-6-6,5-85 - 1 шт	от 50 до 100	3,0
2	с.Усть-Игум (п. Усолка) арт. скважина № 2926)	240/240	ЭЦВ-6-6,5-85 1 шт	-	-

Информация об объемах потребления питьевой воды на территории с. Усть-Игум в 2011г предоставлена ООО «Инженер-Сервис». Согласно приведенным данным среднесуточное водопотребление жителями села составляет 62,5 л/сут на человека

Таблица 4.7.1.2. Данные о структуре водопотребления с. Усть-Игум за 2011 г

№ п/п	Водопотребители	с. Усть-Игум		п. Усолка	
		Среднее потребление, тыс. м3 в год	Пиковое потребление, м3/сут.	Среднее потребление, тыс. м3 в год	Пиковое потребление, м3/сут.
1	Объекты промышленного и с/х назначения	1,16	3,2	-	-
2	Жилищный сектор	9,1	25,5	0,799	3,0
3	Объекты соцкультбыта	0,4	1,1	-	-
	ИТОГО	10,66	29,5	0,799	3,0

Проектные предложения. При расчёте потребности воды для с. Усть-Игум на хозяйственно – бытовые нужды населения принимались удельные нормы для сельских населенных пунктов в соответствии со СНиП 2.04.02-84* с коэффициентом суточной неравномерности - 1,3, с учётом благоустройства застройки, а также с учётом климатических условий, см. таблицу .4.7.1.3. Расход воды в общественных зданиях включен в удельные нормы водопотребления. Так как в настоящее время жилая застройка оборудована водопроводом с вводами в дома, удельное среднесуточное водопотребление принято 125 л/сут на человека.

Таблица.4.7.1.3. Расчет суточного объема водопотребления с. Усть-Игум.

Наименование показателей	Норма водопотребления с коэф. 1,3	2017 г I очередь	2032 г расчетн. срок
Расчетное водопотребление: (м3/сут.)			
- жилищного фонда	162,5 л/чел/сут	71,83	67,11
- неучтенные расходы (10%)		7,18	6,71
- полив территории и зеленых насаждений	50л/чел/сут	22,1	20,65
Итого: (м3/сут.)		101,11	94,47

Согласно расчетным данным потребление воды в населенном пункте к 2032 году составит 94,47 м3/сут. Производительность действующих водозаборов составляет 415,2 м3/сут. Мощности водозаборных сооружений достаточны для обеспечения хозяйственно-питьевых и производственных нужд села. Однако водозаборная скважина, обеспечивающая питьевой водой жителей с. Усть-Игум, находится на территории животноводческого предприятия и не обеспечивает должного качества подаваемой населению воды.

С 2011 года администрацией Всеволодо-Вильвенского городского поселения начата реализация инвестиционного проекта «Реконструкция водоснабжения с.Усть-Игум». В рамках реализации проекта проведены следующие мероприятия:

- перекладка участка водопроводной сети общей протяженностью 200 м.;

- разработка проекта новой скважины, проведение топографических изысканий для строительства нового водопровода.

Согласно выполненному проекту новая скважина планируется в 500 м к северо-востоку от существующей скважины № 5054. Земельный участок заложения скважины расположен на водораздельной части рек Яйва и ее левых притоков Усолка и Игум. Кладбищ, скотомогильников, биотермических ям, складов минеральных удобрений и ядохимикатов в радиусе 1000 м от планируемого места размещения скважины нет.

Водоподготовка воды, подаваемой потребителям, в настоящее время отсутствует. Необходимо проведение лабораторных анализов качества воды, в зависимости от которых станет ясно, нужны ли дополнительные сооружения для получения воды питьевого качества или будет достаточно обычного комплекса при использовании подземных вод с соответствующими сооружениями по обеззараживанию воды.

Жилая зона с. Усть-Игум отделена от района перспективной жилой застройки рекой Игум и прудом. Перепад высот рельефа составляет около 25 м. Поэтому для водоснабжения новой селитебной территории может потребоваться дополнительная скважина.

В настоящее время у подземных водозаборов не организован даже I пояс санитарной охраны. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 необходимо разработать и обустроить зоны санитарной охраны в составе трех поясов.

Существующие сети водоснабжения в с. Усть-Игум реализованы по тупиковой схеме. В соответствии со СНиП 2.04.02-84* проектом предлагается строительство кольцевых систем водоснабжения низкого давления. Имеющиеся тупиковые сети предлагается закольцевать для повышения надежности всей системы.

Для целей пожаротушения водопроводные сети должны быть оборудованы пожарными гидрантами, расстояние между которыми определяется в соответствии со СНиП 2.04.02-84*.

4.7.2. Водоотведение

Существующее положение. Жилая зона села Усть-Игум представлена в основном малоэтажной индивидуальной застройкой с приусадебными участками. Часть земельных участков расположена в прибрежной защитной полосе и водоохраной зоне.

Жилые дома не обеспечены системой централизованного канализования хозяйственно-бытовых стоков. Население использует выгребные ямы, не соответствующие требованиям СанПиН 42-128-4690-88 (не водонепроницаемые), что систематически загрязняет водоносные горизонты. Отдельные здания (школа), оборудованные внутренними сетями водоснабжения, имеют внутренние сети канализации в выгреб. Вывоз ЖБО осуществляется по заявкам, слив производится на рельеф.

Проектные предложения:

до 2017 г.:

1. обустроить 100% жилищного фонда водонепроницаемыми выгребами, соответствующим современным санитарно-гигиеническим нормам;
2. обеспечить охват 100% населения системой вывоза ЖБО;

до 2032 г.:

3. строительство локальных очистных сооружений на полную биологическую очистку для объектов социально-бытового назначения;
4. строительство локальных очистных сооружений на полную биологическую очистку для объектов сельскохозяйственного назначения.

4.7.3. Теплоснабжение

Существующее положение. Теплоснабжение с. Усть-Игум осуществляется от децентрализованных источников. Здание школы и клуб отапливаются котельной. Установленная мощность котельной 0,22 Гкал/ч, работает на дровах и угле. В котельной установлено 2 котла КВСр-0,2. Процент износа – 20%. Протяженность тепловых сетей – 0,3 км.

Для отопления остальных объектов соцкультбыта и жилого сектора используются индивидуальные котлы и печи.

Проектные предложения. Проектом предлагается на территории населенного пункта сохранить систему децентрализованного теплоснабжения. Социально значимые объекты будут получать тепло от существующей котельной, работающей на местных источниках энергии. Одними из первоочередных мероприятий должны стать: замена энергоемкого оборудования и замена ветхих сетей теплоснабжения. Для обеспечения теплоэнергией и горячим водоснабжением жителей частного сектора будут применяться индивидуальные отопительные системы.

Промышленные и сельскохозяйственные предприятия будут обеспечиваться теплом от собственных источников теплоснабжения.

Проектом предлагается:

1. *до 2017 г.* провести ремонт существующих сетей теплоснабжения.

4.7.4. Газоснабжение

В настоящее время территория села не газифицирована природным газом. Малочисленность населения, отсутствие промышленности, а также удаленность от магистральных газопроводов делают газоснабжение данной территории в проектируемый период экономически нецелесообразным.

4.7.5. Инженерная планировка территории

В целом территория с. Усть-Игум соответствует строительным и санитарным требованиям для размещения гражданского и производственного строительства. Рельеф территории допускает возможность строительства зданий и сооружений, устройства дорог, отвода поверхностных вод при небольших объемах земляных работ. Проезжие

части существующих улиц имеют уклоны в пределах допустимого. Выбранная площадка под проектируемую жилую застройку допускает строительство на ней жилых, общественных и иных зданий и сооружений, посадку зеленых насаждений без проведения крупных мероприятий по инженерной подготовке территории.

Берега рек остаются в их естественном состоянии. На всем протяжении пруда предлагается строительство набережной, укрепление берегов посевом трав с посадкой деревьев и кустарника. Для организации пляжа необходимо устроить искусственное покрытие с применением песчаных и гравийных материалов с уклоном поверхности пляжа к воде в пределах 3%.

Настоящим проектом рекомендуются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории населенного пункта:

1. вертикальная планировка.
2. организация отвода дождевых и талых вод, в основном, посредством устройства вдоль улиц и дорог бетонных кюветов.
3. защита территорий от подтопления грунтовыми водами (устройство дренажных систем);
4. защита территорий от затопления паводковыми водами (регулирование водосбросов прудов, берегоукрепление и устройство дамб).
5. организация пляжей, лодочных причалов, др., проведение противомаларийных мероприятий;
6. озеленение оврагов, склонов и размываемых берегов рек и прудов.

Предусмотренные мероприятия подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

4.7.6. Средства связи и коммуникаций

Телефонизация с. Усть-Игум осуществляется от существующей АТС общей емкостью 144 номера, расположенной по адресу ул. Молодежная, дом 20. Емкость АТС по отношению к существующему населению распределяется как 144 номера на 452 человека, т.е. один телефонный номер приходится примерно на 3 человека.

Все социально значимые объекты села телефонизированы. Все абоненты имеют выход на междугородную и международную сеть.

На сегодняшний момент жителям села, имеющим проводные телефоны, предлагается коммутируемый доступ в сеть Интернет. Организацией пунктов коллективного доступа в сеть Интернет занимается Почта России. Перспективы расширения сети Интернет в сельской местности зависят от спроса населения на данный вид услуг.

В районе работают операторы Beeline, Мегафон, МТС.

Телевизионное вещание осуществляется каналами ОРТ, РТР, Культура, НТВ, ТНТ, ТВ-3.

Таблица 4.7.6.1. Основные характеристики АТС в с. Усть-Игум.

Основные характеристики АТС	Параметры
-тип станции, -общее количество номеров -свободных номеров	ЭАТС 144 6
Характеристика линий связи между АТС и абонентами	аналоговая
Процент охвата жилищного фонда телефонной связью	92%
Планы по модернизации и строительству объектов связи	Капитальный ремонт с увеличением емкости распределительной сети

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий, теле и радиовещания на территории села должны стать:

- развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования;
- обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
- дальнейшее развитие сотовой связи за счет ее расширения с использованием ВОЛС (волоконно-оптических линий связи).

4.7.7. Санитарная очистка

Сбор твердых бытовых отходов осуществляется в процессе санитарной очистки территории, объектами которой являются придомовые территории, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Согласно ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия» норма накопления на одного человека проживающего в сельской местности составляет 1,068 м³ отходов в год, в том числе 5% крупногабаритных отходов (КГО).

Расчет объема отходов, образующихся от объектов социально-бытового с. Усть-Игум на 2012г представлен в таблице 4.7.7.1.

Согласно справочнику «Санитарная очистка и уборка населенных мест», изданному Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова, норма накопления твердых бытовых отходов имеет тенденцию к росту по объему на 0,5-1,5% в год. Примем рост объемов накопления ТБО - 0,5% в год. К 2017 году общее накопления ТБО увеличится примерно на 2,5%, к 2032 году – на 10%.

Таблица 4.7.7.1. Расчет объемов образования ТБО от объектов социально-бытового назначения

Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность	Норма накопления ТБО, м3/год*	Объем накопления ТБО, м3/год
Школы	учащихся	26	0,12	3,12
Детские сады	воспитанников	20	0,4	8,0
ФП, амбулатория	посещений/год	1572	0,001	1,57
Учреждения культуры	мест	150	0,29	43,5
Магазины	м2 торг. площ.	79,8	0,77	61,44
Всего:				117,6

* - «Санитарная очистка и уборка населенных мест». Академия коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова. М. 2005 г.

Расчет объемов общего накопления ТБО и КГО с. Усть-Игум на расчетный срок представлен в таблице 4.7.7.2.

Таблица 4.7.7.2. Объемы накопления ТБО и КГО от жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения на период до 2032г

Наименование показателя	Накопление ТБО в год, м3		
	2012 г	2017 г	2032 г
от жилищного фонда	482,7	484,0	487,4
от объектов социально-бытового назначения	117,6	120,6	130,0
Всего:	600,4	604,6	617,3
в т.ч. крупногабаритные отходы	30,0	30,2	30,9

Проектные предложения.

В соответствии со статьей 8 (в ред. Федерального закона от 22.08.2004 N 122-ФЗ) «Об отходах производства и потребления» к полномочиям органов местного самоуправления поселений в области обращения с отходами относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Для сбора ТБО на территории с. Усть-Игум предлагается применить контейнерную систему, с использованием стандартных несменяемых контейнеров 0,75 м3, как наиболее технологичную, гибкую и удобную для населения. Для сбора ТБО и КГО необходимо организовать контейнерные площадки.

Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, учебных, детских школьных учреждений, мест отдыха населения и т.п. на расстояние не менее 20, но не более 100 м. Площадки должны иметь ровное асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части 0,02%, ограждение из металла, кирпича, бетона или зелеными насаждениями.

Вопросы обеспечения техникой летней и зимней уборки, для вывоза ТБО и КГО, периодичности уборки и вывоза отходов, размещение

контейнеров и принципиальная схема обезвреживания отходов раскрываются в генеральной схеме санитарной очистки.

Проектом предлагается:

до 2017 г:

1. организовать регулярный сбор ТБО с использованием контейнерной системы (несменяемые контейнеры объемом 0,75 м³);
2. обустроить контейнерные площадки для сбора ТБО.

5. Комплексная оценка современного состояния территории и планировочные решения применительно к п. Ивакинский Карьер

5.1. Экономико-географические условия

Поселок Ивакинский Карьер находится примерно в 3-х км к северу от пгт. Всеволодо-Вильва. По данным переписи населения в октябре 2010 года в населенном пункте проживал 331 человек, что составляло 6,14% от общего числа жителей Всеволодо-Вильвенского городского поселения.

Поселок Ивакинский Карьер формировался как рабочий поселок при горнодобывающем предприятии с 1942 года. Первыми строителями и рабочими на карьере были заключенные ГУЛАГ. В настоящее время градообразующим предприятием является предприятие «АВИСМА» филиал ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА».

ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» — российская металлургическая компания, крупнейший в мире производитель титана, осуществляет добычу карбонатных пород Всеволодо-Вильвенского месторождения известняков, участок Гора Матюковая. Запасы разрабатываемого месторождения на 01.01.2005 г. по кат. В+С1 оцениваются в 22,5 млн. т. Конечный продукт – технологическая известь (для нейтрализации кислых сточных вод), сырье для строительного щебня.

Проектная мощность предприятия – 600 тыс. тонн в год.

5.2. Жилищный фонд

Современное состояние. Согласно данным администрации Всеволодо-Вильвенского городского поселения на территории п. Ивакинский Карьер расположено 77 жилых домов, в т.ч. три 2-х этажных многоквартирных жилых дома. Общая площадь жилищного фонда составляет 5699,67 м². В застройке преобладают индивидуальные жилые дома, построенные в основном из дерева. Средняя обеспеченность жилой площадью на одного человека равняется 17,22 м²/чел. (средний уровень обеспеченности жилой площадью по поселению - 21,24 м² на человека).

По состоянию на 01.01.2012 года к ветхому фонду на территории населенного пункта отнесено 102,89 м² жилья (1,8 % жилищного фонда). Аварийный жилищный фонд в поселке не числится.

Проектные предложения. Ориентиром для определения обеспеченности населения жильем являются показатели, определенные в Концепции долгосрочного развития Российской Федерации (30-35 кв. м. на

человека к 2030 году) и в Схеме территориального планирования Пермского края (для города – 30,0 м², для сельской местности – 40,0 м²).

Расчет необходимого жилищного строительства для п. Ивакинский Карьер произведен с учетом следующих исходных ограничений:

1. Расчеты ведутся исходя из прогнозной численности населения.
 2. По состоянию на 01.01.2012 года доля ветхого жилья составляет 102,89 м² или 1,8% от объема жилищного фонда. Все жилье, относящееся к рангу ветхого по состоянию на 01.01.2012 г, должно быть выведено из жилищного фонда в период до 2017гг.

3. К 2032 г. обеспеченность населения жильем должна составить 32,3 м² жилой площади на человека. Расчет необходимого жилищного фонда ведется на численность жителей в 2032г., а общая величина необходимого строительства для достижения искомой величины жилищного фонда распределяется равномерно на весь период 2012-2032 гг.

Таблица 5.2.1. Расчет планируемого жилищного строительства на территории п. Ивакинский Карьер

Показатели	факт 01.01.2011г.	первая очередь 2017 г	расчетный срок 2032 г
Численность населения, чел	331	323	303
Площадь жилищного фонда, на начало периода, м ²	5699,67	6721,47	9786,9
Существующий объем ветхого и аварийного жилищного фонда, м ²	102,89	-	-
Фактическая обеспеченность жильем, м ² /чел	17,22	20,8	32,3
Среднегодовой ввод в эксплуатацию жилищного фонда в течение периода, м ²	-	224,9	204,36

Для достижения запланированной обеспеченности жилищным фондом (32,3 м²/ чел.) необходимо построить на территории поселка к 2032 году 4087,23 м² жилья. Помимо этого нужно построить 102,89 м² для замены ветхого фонда. Следовательно, чтобы выполнить взятые обязательства, темпы жилищного строительства в период с 2012г. по 2017г. должны составлять 224,9 м² в год, с 2017г по 2032г - 204,36 м² жилья в год.

Селитебную территорию населенного пункта предлагается развивать в юго-западном направлении, где имеются свободные площади. Застройку предлагается организовать индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками около 2000 м².

Территория современной усадебной застройки подвергнется постепенному уплотнению за счет строительства новых домов с большей

площадью взамен старых или реконструкции существующих домов с увеличением их площади путем пристройки или надстройки.

Общая площадь территории, необходимой к расчетному сроку для жилищной застройки, при условии обеспеченности жильем 32,3 м² на человека и нормативной плотности 12 человек на гектар с коэффициентом семейности 3 составит 10,5 га.

5.3. Система социального и культурно-бытового обслуживания

В таблице 5.3.1. приведены данные по существующей обеспеченности населения п. Ивакинский Карьер основными учреждениями и предприятиями обслуживания.

Таблица 5.3.1. Сведения об административных и общественных учреждениях на территории п. Ивакинский Карьер

№ п/п	Наименование учреждения, адрес (населенный пункт, улица, номер дома)	Кол-во мест	Общая площадь здания, м ²	Год постройки	Процент износа, тех. состояние здания	Необходимые мероприятия
1	МКДОУ «Детский сад №17», п. Ивакинский Карьер, ул. Ленина, д 11	20	206	1958	95% удовл.	Частичная замена окон и полов
2	Спортивная и детская площадка, ул. Мира, 15 (в районе клуба)		1500	Нет данных	Нет данных	Нет данных
3	Клуб, ул. Мира, 15	100	416,0	1957	Нет данных	Капитальный ремонт
4	Сельская библиотека ул. Мира, д.15	5035 томов	56	1957	Нет данных	
5	ФАП ул. Мира,30	112 посещ/месяц	Нет данных	Нет данных	Нет данных	
6	Филиал ФГУП «Почта России», ул. Мира, д.28		27,9	1956	60 %, удовл.	Капитальный ремонт
7	Магазин, ул. Мира, 24		72,5 (37,7)*	Нет данных	Нет данных	Нет данных
8	Магазин, ул. Мира, 24а		100 (60)*	Нет данных	Нет данных	Нет данных

- ()- площадь торгового зала

Проектные предложения. Настоящим проектом предусматривается обеспечение населения объектами социального и коммунально-бытового назначения в соответствии с нормативными показателями согласно СП 42.13330.2011. Определение емкости объектов культурно-бытового назначения для п. Ивакинский Карьер выполнено по укрупненным

показателям с целью определения потребности территории в отдельных видах услуг (таблица 5.3.2.)

Согласно проведенным расчетам жители поселка имеют нормативный уровень обеспеченности основными объектами социального назначения: местами в дошкольных учреждениях, объектами культурно-досугового назначения, здравоохранения. При этом на территории населенного пункта не хватает площадей для розничной торговли, нет объектов общественного питания, бытового обслуживания, гостиниц, рынков.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г N 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» организация предоставления общедоступного и бесплатного начального, основного общего и среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам относится к вопросам местного значения муниципального района. В настоящее время школа в п. Ивакинский Карьер не функционирует. Дети обучаются в пгт. Всеволодо-Вильва. Доставка учеников осуществляется школьными автобусами.

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение общеразвивающего вида «Детский сад № 17» находится в поселке Ивакинский карьер по адресу: ул. Ленина д.11. Здание детского сада одноэтажное, брусовое. Имеет центральное теплоснабжение, водопровод и энергоснабжение. Техническое состояние здания на 01.01.2012 г. удовлетворительное. Требуется частичная замена окон и полов.

В поселке находится клуб, находящийся на балансе предприятия АВИСМА на 100 мест. Обеспеченность населения п. Ивакинский Карьер местами клубных заведений выше нормативного уровня.

Обеспеченность населения спортивными залами общего пользования предусмотрена нормативами градостроительного проектирования из расчета - 60-80 м² общей площади пола зала на 1000 жителей, плоскостными спортивными сооружениями 0,7га на 1000 жителей. В настоящее время на территории населенного пункта нет общедоступного спортивного зала. Занятия физкультурой и спортом проводятся на открытой спортивной площадке расположенной в районе клуба.

Для минимальной обеспеченности населения торговыми площадями в городских поселениях достаточно на 1000 человек 100 м² торговых площадей продовольственных магазинов и 180 м² непродовольственных магазинов товаров первой необходимости. В п. Ивакинский Карьер работают 2 торговые точки, с общей площадью торгового зала 97,7 м², что соответствует нормативному уровню на сегодняшний день и на перспективу.

Со стороны органов местного самоуправления необходимо стимулирование субъектов малого бизнеса в направлении открытия новых предприятий в сфере общественного питания и бытового обслуживания. Размещение подобных объектов возможно в общественно-деловой и жилой зонах населенного пункта.

Таблица 5.3.2. Расчет обеспеченности населения п. Ивакинский Карьер учреждениями и предприятиями обслуживания на перспективу до 2032г*

Наименование учреждения	Ед. измерения	СП 42.13330.2011 минимальная обеспеченность	Потребность		
			Факт./ норматив на 01.01.2012	Расчетный норматив на 01.01.2017	Расчетный норматив на 01.01.2032
Детские дошкольные учреждения,	место	85% от численности детского населения дошкольного возраста	20/19	15	14
ФАП, поликлиника	посещений в месяц	По заданию на проектирование	112 /	Не нормируется	Не нормируется
Больница	койка	По заданию на проектирование	-	Не нормируется	Не нормируется
Клубы	посетительское место	80 мест/1000 чел.	100/26	26	24
Библиотека	Ед. хранения	от 6 до 7,5 тыс. единиц хранения библиотечного фонда и 5-6 читательских мест в расчете на тысячу населения.	5035 /1986	1938	1818
Спортивные залы	м2	60-80 м2 общей площади пола зала на 1000 жителей	-/26	26	24
Плоскостные спортивные сооружения	га	0,7-0,9 га на 1 тыс. жителей.	0,15/0,23	0,23	0,21
Магазины	м ²	100 м ² торговой площади продовольственных магазинов на 1 тыс. жителей 180 м ² торговой площади непродовольственных магазинов на 1 тыс. жителей	97,7/93,0	90,0	85,0
Рыночные комплексы	м2 торговой площади	24 м2 на 1тыс. жителей	-/8	8	7
Предприятия общественного питания	посадочных мест	40 на 1 тыс. жителей	-/13	13	12

Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест	9 на 1 тыс. жителей	-/3	3	3
Отделения связи	объект	1 на 6 тыс. чел.	1/	1	1
Отделения банков	операционная касса	1 операционное место (окно) на 1–2 тыс. чел.	1/	1	1
Гостиница	мест	6 на 1 тыс. жителей	-/2	2	2

* расчет обеспеченности проводится по нормативам для городских поселений

5.4. Функциональное зонирование и планировочная структура

Поселок Ивакинский Карьер расположен в долине р. Ивака (приток р. Вильва) в кольце лесов. К северу от населенного пункта находится карьер.

Въезд в поселок осуществляется по ул. Мира, являющейся продолжением автодороги Всеволодо-Вильва - Ивакинский Карьер.

Жилая застройка представлена системой маломерных кварталов, застроенных в основном одноэтажными одно и двухквартирными жилыми домами в деревянном исполнении с земельными участками.

Общественно-деловая зона выделяется в центральной части населенного пункта, в районе улиц Калинина, Мира, где расположены: Клуб, ФАП, почта, спортивная площадка, магазины. В юго-восточной части поселка на ул. Ленина д. 11 расположен детский сад. Здесь же на южной окраине находится здание школы, которая в настоящее время закрыта ввиду малочисленности детского населения школьного возраста. В районе школы имеется небольшая озелененная территория.

Производственная зона находится в северо-западной части населенного пункта и включает здание котельной, гараж, механические мастерские, столярный цех, здание столовой, депо. За границей населенного пункта к западу от производственной зоны расположен склад ГСМ.

Основной производственный объект - сортировочно-дробильная фабрика находится на расстоянии 300 м на север от селитебной зоны.

Функциональное зонирование территории подчиняется сложившейся планировочной структуре и представлено следующими функциональными зонами:

- жилой;
- общественно-деловой;
- производственной;
- зоной инженерной и транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования,
- рекреационного назначения.

Общее функциональное зонирование территории дополняется зонами с особыми условиями использования территорий: зонами охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитными зонами.

Планировочные решения. В основу проектного решения развития поселка Ивакинский Карьер положен принцип оптимального упорядочения и развития функциональных зон с одновременным созданием между ними рациональных транспортных связей.

Архитектурно-планировочная структура селитебных территорий сохранит свою первоначальную квартальную застройку. Дальнейшее развитие жилой зоны будет происходить в южной части населенного пункта в районе улиц Гагарина, Мира на свободных территориях. Улица Гагарина будет продолжена и получит соответствующее архитектурно-пространственное оформление.

Таблица 5.4.1.– Параметры функциональных зон, выделенных на территории п. Ивакинский Карьер

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год (2012г)		Расчетный срок (2032г)		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
1.	Жилая зона (Ж)	35,93	60,95	41,52	70,43	Жилищное строительство
2.	Жилая зона (Ж) планируемая	5,59	9,48	-	-	Жилищное строительство
3	Общественно-деловая зона (О)	1,69	2,87	1,69	2,87	Организация сквера в районе клуба
4.	Зона производственного использования (П)	7,02	11,91	7,02	11,91	
5.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	2,87	4,87	2,87	4,87	
6.	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	5,85	9,92	5,85	9,92	
	ИТОГО:	58,95	100,00	58,95	100	

*Расчет площади функциональных зон выполнен картометрическим методом

Формирование общественно-деловой зоны предусматривает сохранение существующей сети обслуживающих учреждений и благоустройство территории. Расчет процентной обеспеченности показал, что в развитии учреждения обслуживания не нуждаются. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания могут размещаться в общественно-деловой и жилой зонах поселка.

Для кратковременного отдыха населения планируется организация скверов на базе существующих озелененных территорий в районе клуба и школы. Здесь предполагается дополнение и улучшение качества озеленения, организация площадок для отдыха детей и взрослых, спортивных площадок, установка малых архитектурных форм.

Производственная зона сохраняется на существующих территориях. Связь жилой зоны с производственной будет осуществляться по имеющимся дорогам.

Территория санитарно-защитных зон подлежит озеленению и не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и в соответствии с их классами санитарной опасности согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5.5. Зоны с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территорий отнесены:

- охранные зоны;
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитная зона от производственных объектов предприятия «АВИСМА» на картографические материалы проекта нанесена согласно проекту СЗЗ промузла Ивакинского карьера. Вышеуказанным проектом установлены нормативные индивидуальные СЗЗ промышленных объектов (согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), определена общая описывающая граница, выполнены проверочные комплексные расчеты рассеивания на проектную мощность работы предприятия

В общую санитарно-защитную зону входят 7 промышленных объектов:

- карьер;
- дробильно-сортировочная фабрика;
- отвал породы;
- котельная;
- механическая мастерская;
- гараж;
- АЗС.

В настоящее время на территории п. Ивакинский Карьер на ул. Мира на северном выезде из поселка находится пилорама, оказывающая

дополнительное негативное воздействие на окружающую среду. Размер СЗЗ согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 100 м.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Вопросы установления зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения регулируются требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов.

Граница I-го пояса ЗСО подземного источника является зоной строгого режима, предназначенной для защиты водозабора от умышленного или случайного загрязнения или повреждения. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница II-го и III поясов ЗСО определяется гидродинамическими расчетами.

Источники воздействия на среду обитания в настоящем проекте разделены на две группы. К первой группе отнесены все площадные объекты, для них определены СЗЗ. Во вторую группу включены линейные объекты, к ним относятся линии электропередачи, для которых установлены охранные зоны согласно «Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт».

Охранные зоны для линий электропередачи устанавливаются в размере:

- до 20 киловольт – 10м;
- 35 киловольт - 15м;
- 110 киловольт - 20м;
- 150, 220 киловольт – 25м.

5.6. Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт. Поселок Ивакинский Карьер находится в 0,5 км к северу от автодороги регионального значения Кунгур - Соликамск, обеспечивающей выход за пределы поселения. Транспортные связи с центром городского поселения пгт. Всеволодо-Вильва осуществляются по гравийной дороге Всеволодо-Вильва – Ивакинский Карьер.

Ближайшая железнодорожная станция расположена в пгт. Всеволодо-Вильва. Регулярное автобусное сообщение осуществляется по пригородному маршруту г. Александровск – п. Ивакинский карьер, протяженностью 13,7 км. Автостанция в населенном пункте отсутствует.

Анализ развития улично-дорожной сети. Начертание улично-дорожной сети п. Ивакинский Карьер прямоугольное. Главные улицы населенного пункта: ул. Мира, ул. Калинина.

Общая протяженность улично-дорожной сети в населенном пункте составляет 5,0 км, из них дороги с асфальтовым покрытием составляют 1,5 км (30%), гравийные – 3,5 (70%).

В целом, сложившаяся сеть улиц и дорог, при условии приведения состояния покрытий в нормативное состояние, обеспечивает пропуск транспортных потоков в полном объеме.

Хранение индивидуальных транспортных средств жителей осуществляется на приусадебных участках

Проектные предложения.

Настоящим проектом изменения конфигурации существующей улично-дорожной сети в п. Ивакинский Карьер не планируется. Главный въезд в село определен с южной стороны. Дальнейшее развитие улично-дорожной сети будет осуществляться за счёт капитального ремонта и изменения типа покрытия дорожного полотна (таблица 5.6.1).

Таблица 5.6.1. Планируемые мероприятия по развитию улично-дорожной сети в п. Ивакинский Карьер.

Наименование улицы	Категория дороги согласно СП 42.13330.2011	Тип покрытия	Общая протяженность, км	Ширина проезжей части м	Техническое состояние	Планируемые мероприятия *	
						1 очередь до 2017г	II очередь до 2032г
Мира	главная улица	асфальт	1,4	8	удовлетворительное	текущий ремонт	капитальный ремонт
Гагарина	основная улица в жилой застройке	щебеночный	0,44	7	удовлетворительное	текущий ремонт	капитальный ремонт
Ленина	основная улица в жилой застройке	щебеночный	0,9	7	удовлетворительное	текущий ремонт	капитальный ремонт
Матросова	основная улица в жилой застройке	щебеночный	0,88	7	удовлетворительное	текущий ремонт	капитальный ремонт
Свердлова	второстепенная улица в жилой застройке	щебеночный	0,44	7	удовлетворительное	текущий ремонт	капитальный ремонт
Калинина	главная улица	асфальт / щебень	0,1/0,34	7	удовлетворительное	текущий ремонт	капитальный ремонт
Кирова	второстепенная улица в жилой застройке	щебеночный	0,34	7	удовлетворительное	текущий ремонт	капитальный ремонт
Переулок Стадионный	второстепенная улица в жилой застройке	щебеночный	0,16	7	удовлетворительное	текущий ремонт	капитальный ремонт
ИТОГО:			5,0				

5.7. Инженерная инфраструктура

5.7.1. Водоснабжение

Существующее положение. Источником водоснабжения для питьевых и хозяйственно-бытовых целей в п. Ивакинский Карьер служат подземные воды. Забор воды производится из артезианской скважины, расположенной в 100 м от действующего карьера. Производительность водозабора 90 м³/сутки.

Для регулирования пиков потребления воды служит водонапорная башня V-22 м³. Присоединенная сеть водопровода выполнена из стальных и полиэтиленовых труб диаметром 15-116 мм. Общая протяженность водопроводных сетей – 3,2 км. В целях пожаротушения водопроводные сети оборудованы пожарными гидрантами. Для повышения надежности системы водоснабжения в случае прорыва трубопроводов и пропусков необходимых объемов воды при тушении пожаров существующие водопроводной сети «закольцованы». Для существующего водозабора разработан проект зоны санитарной охраны в составе трех поясов.

Централизованным водоснабжением обеспечена вся жилая застройка, объекты соцкультбыта, промышленные объекты.

Таблица 5.7.1.1. Характеристика объектов водоснабжения п. Ивакинский Карьер

№	Наименование населенного пункта. Источник водоснабжения	Производительность водозабора, м ³ /сут	Характеристика оборудования (насосы)	Данные о водопроводных сетях:	
				диаметр, мм	общая протяженность, км
1	арт. скважина № 2927	90	ЭЦВ-6-16 – 110 - 2шт	от 15 до 116	3,2

Информация об объемах потребления питьевой воды на территории п. Ивакинский Карьер в 2011 г предоставлена ООО «Инженер-Сервис».

Таблица 5.7.1.2. Данные о структуре водопотребления п. Ивакинский Карьер за 2011 г

№ п/п	Водопотребители	п. Ивакинский Карьер	
		Среднее потребление, тыс. м ³ в год	Пиковое потребление, м ³ /сут.
1	Объекты промышленного и с/х назначения	8,0	9,0
2	Жилищный сектор	30,0	60,0
3	Объекты соцкультбыта и коммунально-бытовые предприятия	1,0	1,2
	ИТОГО	39,0	70,2

Проектные предложения. При расчёте потребности воды для п. Ивакинский Карьер на хозяйственно – бытовые нужды населения принимались удельные нормы для сельских населенных пунктов в соответствии со СНиП 2.04.02-84* с коэффициентом суточной неравномерности - 1,3, с учётом благоустройства застройки, а также с учётом климатических условий, см. таблицу 5.7.1.3. Расход воды в общественных зданиях включен в удельные нормы водопотребления. Так как в настоящее время жилая застройка оборудована водопроводом с вводами в дома, удельное среднесуточное водопотребление принято 125 л/сут на человека.

Таблица 5.7.1.3. Расчет суточного объема водопотребления п. Ивакинский Карьер.

Наименование показателей	Норма водопотребления с коэф. 1,3	2017 г I очередь	2032 г расчетн. срок
Расчетное водопотребление: (м3/сут.)			
- жилищного фонда	162,5 л/чел/сут	52,49	49,24
- неучтенные расходы (10%)		5,25	4,92
- полив территории и зеленых насаждений	50л/чел/сут	16,15	15,15
Итого: (м3/сут.)		73,89	69,31

Согласно расчетным данным потребление воды в п. Ивакинский Карьер на хозяйственно-питьевые нужды населения к 2032 году составит 69,31 м3/сут. Производительность действующего водозабора составляет 90 м3/сут. Мощности водозаборных сооружений достаточны для обеспечения хозяйственно-питьевых и производственных нужд населенного пункта на проектируемый период. Согласно данным эксплуатирующей организации существует возможность увеличения производительности водозабора до 170 м3/сут.

Комплексной Программой социально-экономического развития Александровского муниципального района ставится задача повышения эффективности и надежности работы коммунальных систем. В ходе реализации программных мероприятий на территории п. Ивакинский Карьер в проектируемый период потребуется реконструкция системы водоснабжения с заменой существующих сетей, выработавших срок эксплуатации, а также строительство новых участков сетей в зоне перспективной жилой застройки.

5.7.2. Водоотведение

Существующее положение. Жилая зона поселка Ивакинский Карьер представлена малоэтажной индивидуальной застройкой с приусадебными участками. Население использует выгребные ямы, не соответствующие требованиям СанПиН 42-128-4690-88 (не водонепроницаемые), что систематически загрязняет водоносные горизонты. Объекты социального назначения, обеспеченные централизованным водоснабжением с вводами в здания, имеют внутренние канализационные сети в выгреб.

Проектные предложения до 2017 г.:

1. обустроить 100% жилищного фонда водонепроницаемыми выгребами, соответствующим современным санитарно-гигиеническим нормам;
2. обеспечить 100% охват населения системой вывоза ЖБО;
3. *до 2032 г.* строительство локальных очистных сооружений на полную биологическую очистку для объектов социально-бытового назначения;
4. строительство локальных очистных сооружений на полную биологическую очистку для промышленных объектов.

5.7.3. Теплоснабжение

Существующее положение. От системы централизованного теплоснабжения в п. Ивакинский Карьер снабжаются теплом 3 социально значимых объекта, производственные объекты ОАО «АВИСМА» и 16 жилых домов. Усадебная застройка отапливается в основном печами.

Централизованное теплоснабжение осуществляется от котельной ОАО «АВИСМА» Корпорации «ВСМПО АВИСМА», которая находится на территории производственной зоны.

Котельная с установленной мощностью 2,9 Гкал/ч., работает на печном топливе. В котельной установлено 4 котла Энергия ЗМ. В настоящее время подключенная нагрузка составляет 0,9 Гкал/ч. Котельная имеет значительный резерв мощности, техническое состояние оборудования – удовлетворительное. Протяженность тепловых сетей - 2,6 км.

Проектные предложения. Проектом предлагается на территории населенного пункта сохранить существующие системы децентрализованного и централизованного теплоснабжения. Одними из первоочередных мероприятий должны стать: модернизация и замена энергоемкого оборудования, замена ветхих сетей теплоснабжения. Для обеспечения теплоэнергией и горячим водоснабжением жителей частного сектора будут применяться индивидуальные отопительные системы.

В настоящее время в ходе реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года» осуществляется газификация территории Пермского края. Настоящим проектом предполагается, что к расчетному сроку п. Ивакинский Карьер будет газифицирован. Теплоснабжение и горячее водоснабжение жилищного фонда, подключенного к системе газоснабжения, будет организовано на базе индивидуальных автономных газовых котлов.

Расчеты прогнозных тепловых нагрузок для жилых зданий и объектов социально-бытового назначения населенного пункта были выполнены следующим образом:

- расходы тепла на отопление определены согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» по укрупненным показателям с учетом энергосберегающих технологий;

- расходы тепла на нужды горячего водоснабжения приняты согласно пособию по проектированию НМ 37-81 по эквивалентному количеству квартир (домов);
- расходы тепла на вентиляцию объектов социально-бытового назначения приняты согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» по укрупненным показателям с учетом энергосберегающих технологий.

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» расчетная температура наружного воздуха для Всеволодо-Вильвенского поселения принята минус 36 градусов. Расход тепла от автономных источников рассчитан для отопления и горячего водоснабжения, а также для вентиляции объектов социально-бытового назначения, см. таблицы 5.7.3.1-5.7.3.3. Расчет годовых затрат тепла на теплоснабжение представлен в таблице 5.7.3.4.

Таблица 5.7.3.1. Расчет расхода горячей воды в час наибольшего водопотребления для нужд горячего водоснабжения объектами социально-бытового назначения п. Ивакинский Карьер

Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность	Удельный расход горячей воды, л / час*	Расход горячей воды, в час наибольшего водопотребления на расчетный срок, л
Школы	учащихся	-	1,2	-
Детские дошкольные учреждения	воспитанников	20	8	160
Учреждения здравоохранения	посещений в смену	5,6	1,2	7
Учреждения культуры	мест	100	0,4	40
Магазины	сотрудников	3	5,8	17
Итого:				224

* - удельный расход горячей воды в час наибольшего водопотребления согласно приложению 3 СНиП 2-04-01-85 «Внутренний водопровод и канализация»

Таблица 5.7.3.2. Расчет максимального теплового потока на горячее водоснабжение жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения

Очередь строительства	Площадь действующего жилищного фонда, м ²	Расчетное число домов	Эквивалентное количество квартир по НМ 37-81 для объектов социально-бытового назначения*	Максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение жилья и соц. объектов Q _{hmax} , МВт
Первая очередь (2017 г).	6721	98	6	0,405
Расчетный срок (2032 г.)	9787	93	6	0,388

* - рассчитано согласно НМ 37-81: эквивалентное количество квартир = расход горячей воды в час наибольшего водопотребления / (3,5 x 10)

Таблица 5.7.3.3. Расчет тепловых нагрузок для п. Ивакинский Карьер

Очередь строительства	Площадь действующего жилищного фонда, м ²	Максимальный тепловой поток, МВт на				
		отопление, Q _{отп}	вентиляцию, Q _{вп}	горячее водоснабжение, Q _{гв}	Всего, Q	Итого, Q с учетом потерь 5%
Первая очередь (2017 г.)	6721	1,190	0,145	0,405	1,740	1,826
Расчетный срок (2032 г.)	9787	1,732	0,211	0,388	2,332	2,449

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», продолжительность отопительного периода в районе составляет 254 дня, расчетная температура наружного воздуха -36 градусов, средняя температура наружного воздуха за отопительный период – 6,8 градуса. Расчетная температура внутри здания принята +20 градусов, длительность работы систем вентиляции в течение суток принята 16 часов.

Таблица 5.7.3.4. Годовые затраты тепла п. Ивакинский Карьер

Очередь строительства	Отопление, Гкал	Вентиляция, Гкал	Горячее водоснабжение, Гкал	Всего, Гкал
Первая очередь (2017 г.)	5723	466	1218	7407
Расчетный срок (2032 г.)	8334	678	1169	10181

Проектом предлагается до 2017:

1. оборудование общественных зданий приборами регулирования тепла с применением высокотехнического оборудования;
2. капитальный ремонт (реконструкция) тепловых сетей.
3. **до 2032 г:** реконструкция существующей котельной с переводом на газообразное топливо.

5.7.4. Газоснабжение

В настоящее время на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения газифицированы только 2 населенных пункта: пгт. Всеволодо-Вильва и п. Карьер Известняк. Проведение природного газа потребителям п. Ивакинский Карьер создаст комфортные условия труда и быта для населения, улучшит инвестиционную привлекательность населенного пункта.

Проектные предложения. Развивая положения федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года» в области газификации, настоящим Проектом предлагается к расчетному сроку довести охват жилищного фонда населенного пункта газораспределительными сетями до 100%.

Предполагается, что за счет сетевого газа будет осуществляться отопление, вентиляция и горячее водоснабжение жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения, газ будет использоваться также для нужд пищевого приготовления.

Расчет максимального часового потребления газа был выполнен следующим образом:

- расход газа на пищеприготовление составляет 178,8 м³/чел. в год (согласно ГОСТ Р 51617 норма расхода теплоты на 1 чел. в год при использовании газовой плиты составляет 1430 Гкал, теплота сгорания газа принята 8000 ккал/м³ согласно СП 42-101-2003);
- согласно СП 42-101-2003 коэффициент часового максимума расхода газа (без отопления) 1/2000;
- максимальный часовой расход газа на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения рассчитан на основании максимального теплового потока (раздел «Теплоснабжение») и СП 42-101-2003 (КПД топливопотребляющих установок принят 85%, теплота сгорания газа принята 8000 ккал/м³).

Таблица 5.7.4.1 Тепловые нагрузки для п. Ивакинский Карьер

Очередь строительства	Площадь действующего жилищного фонда, м ²	Максимальный тепловой поток, с учетом потерь 5%, Гкал на			
		отопление, Q _{отmax}	вентиляцию, Q _{вmax}	горячее водоснабжение, Q _{гmax}	Всего, Q
Расчетный срок (2032 г.)	9787	1,564	0,191	0,351	2,106

Таблица 5.7.4.2. Максимальный часовой расход газа

Очередь строительства	Максимальный часовой расход газа, м ³ /час на				
	отопление	вентиляцию	горячее водоснабжение	пищеприготовление	Всего
Расчетный срок (2032 г.)	230	28	52	26	335

Таблица 5.7.4.3. Годовые расходы тепла

Очередь строительства	Отопление, Гкал	Вентиляция, Гкал	Горячее водоснабжение, Гкал	Всего, Гкал
Расчетный срок (2032 г.)	8334	678	1169	10181

Таблица 5.7.4.4. Годовой расход газа для п. Ивакинский Карьер

Очередь строительства	Годовой расход газа, млн. м ³ на				
	отопление	вентиляцию	горячее водоснабжение	пищеприготовление	Всего
Расчетный срок (2032 г.)	1,23	0,10	0,17	0,05	1,55

Согласно проведенным расчетам максимальный часовой расход газа в поселке составит 335 м³/час, общий годовой расход достигнет 1,55 млн. м³ (см.

таблицы 9.4.1- 9.4.4). Категории проектируемых газопроводов, их местоположение, диаметры, места установки ШРП будут определены на следующих этапах проектирования.

Проектом предлагается:

1. до 2032г строительство газопроводов высокого и низкого давления на территории п. Ивакинский Карьер.

5.7.5. Инженерная планировка территории

Рельеф территории населенного пункта допускает возможность строительства зданий и сооружений, устройства дорог, отвода поверхностных вод при небольших объемах земляных работ. Проезжие части существующих улиц имеют уклоны в пределах допустимого. Отсутствие водотоков на территории поселка исключает возможность подтоплений.

Настоящим проектом рекомендуются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории населенного пункта:

1. вертикальная планировка.
2. организация отвода дождевых и талых вод, в основном, посредством устройства вдоль улиц и дорог бетонных кюветов.
3. защита территорий от подтопления грунтовыми водами (устройство дренажных систем).

Предусмотренные мероприятия подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

5.7.6. Средства связи и коммуникаций

Телефонизация п. Ивакинский Карьер осуществляется от существующей АТС общей емкостью 64 номера, расположенной по адресу ул. Калинина, д. 1. Процент охвата жилищного фонда телефонной связью – 58%. Все социально значимые объекты телефонизированы.

Таблица 5.7.6.1. Основные характеристики АТС в п. Ивакинский Карьер.

Основные характеристики АТС	Параметры
-тип станции, -общее количество номеров -свободных номеров	ЭАТС 64 нет
Характеристика линий связи между АТС и абонентами	аналоговая
Процент охвата жилищного фонда телефонной связью	58%
Планы по модернизации и строительству объектов связи	Увеличение монтированной емкости АТС

На сегодняшний момент жителям, имеющим проводные телефоны, предлагается коммутируемый доступ в сеть Интернет. Организацией пунктов

коллективного доступа в сеть Интернет занимается Почта России.

Территория поселка закрыта сотовой связью. В районе работают операторы Beeline, Мегафон, МТС. Телевизионное вещание осуществляется каналами ОРТ, РТР, Культура, НТВ, ТНТ, ТВ-3.

В соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных) телефонных сетей проводного вещания городских и сельских поселений» телефонизация в населенных пунктах для жилого фонда принимается 100%. С учетом коэффициента семейности равного 3 для 100% охвата жилищного сектора телефонной связью необходимо на 1 очередь реализации генерального плана 108 номеров, на расчетный срок 101 телефонный номер.

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий, теле и радиовещания на территории населенного пункта должны стать:

- развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования;
- обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
- дальнейшее развитие сотовой связи за счет ее расширения с использованием ВОЛС (волоконно-оптических линий связи).

5.7.7. Санитарная очистка

В соответствии со статьей 8 (в ред. Федерального закона от 22.08.2004 N 122-ФЗ) «Об отходах производства и потребления» к полномочиям органов местного самоуправления поселений в области обращения с отходами относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Исходными данными для планирования количества подлежащих удалению твердых бытовых отходов (ТБО) являются нормы накопления бытовых отходов, определяемые для населения, а также для учреждений и предприятий общественного и культурного назначения.

Согласно ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия» норма накопления на одного человека проживающего в сельской местности составляет 1,068 м³ отходов в год, в том числе 5% крупногабаритных отходов (КГО).

Расчет объема отходов, образующихся от объектов социально-бытового п. Ивакинский Карьер на 2012г представлен в таблице 5.7.7.1.

Согласно справочнику «Санитарная очистка и уборка населенных мест», изданному Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова, норма накопления твердых бытовых отходов имеет тенденцию к росту по объему на 0,5-1,5% в год. Примем рост объемов накопления ТБО - 0,5% в год. К 2017 году общее накопления ТБО увеличится примерно на 2,5%, к 2032 году – на 10%.

Таблица 5.7.7.1. Расчет объемов образования ТБО от объектов социально-бытового назначения

Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность	Норма накопления ТБО, м3/год*	Объем накопления ТБО, м3/год
Школы	учащихся	-	0,12	-
Детские сады	воспитанников	20	0,4	8,0
ФП, амбулатория	посещений/год	1344	0,001	1,344
Учреждения культуры	мест	100	0,29	29,0
Магазины	м2 торг. площ.	97,7	0,77	75,23
Всего:				113,6

* - «Санитарная очистка и уборка населенных мест». Академия коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова. М. 2005 г.

Расчет объемов общего накопления ТБО и КГО на расчетный срок представлен в таблице 5.7.7.2.

Таблица 5.7.7.2. Объемы накопления ТБО и КГО от жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения на период до 2032г

Наименование показателя	Накопление ТБО в год, м3		
	2012 г	2017 г	2032 г
от жилищного фонда	353,5	353,7	357,5
от объектов социально-бытового назначения	113,6	116,4	125,5
Всего:	467,1	470,1	483,0
в т.ч. крупногабаритные отходы	23,4	23,5	24,2

Проектные предложения.

Для сбора ТБО на территории поселка Ивакинский Карьер предлагается применить контейнерную систему, с использованием стандартных несменяемых контейнеров 0,75 м3, как наиболее технологичную, гибкую и удобную для населения. Вывоз отходов предполагается осуществлять на санкционированные места компостирования ТБО.

Для сбора ТБО и КГО необходимо организовать контейнерные площадки. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, учебных, детских школьных учреждений, мест отдыха населения и т.п. на расстояние не менее 20, но не более 100м. Площадки должны иметь ровное асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части 0,02%, ограждение из металла, кирпича, бетона или зелеными насаждениями.

Вопросы обеспечения техникой летней и зимней уборки, для вывоза ТБО и КГО, периодичности уборки и вывоза отходов, размещение контейнеров и принципиальная схема обезвреживания отходов раскрываются в генеральной схеме санитарной очистки.

Проектом предлагается до 2017 г.:

1. организовать регулярный сбор ТБО с использованием контейнерной системы (несменяемые контейнеры объемом 0,75 м3);
2. обустроить контейнерные площадки для сбора ТБО.

6. Охрана окружающей среды

В соответствии с основными целями проектирования - обеспечение устойчивого развития и качества среды проживания - одной из главных задач проекта является стабилизация и возможное уменьшение нагрузки от основных источников антропогенного воздействия на жилые и рекреационные территории. Таким образом, предложения генерального плана направлены на:

- стабилизацию и улучшение качества атмосферного воздуха за счет уменьшения воздействия химического и физического факторов посредством соблюдения установленного режима использования санитарно-защитных зон;
- охрану почвенно-растительного покрова, посредством рекультивации нарушенных и загрязненных земель, совершенствование системы санитарной очистки территорий;
- стабилизацию и улучшение качественного состава поверхностных и подземных водных объектов за счет улучшения качества очистки сбрасываемых в них сточных вод;
- улучшение качества проживания населения за счет увеличения и организации зеленых зон.

Охрана атмосферного воздуха. Степень загрязнения атмосферного воздуха зависит от количества выбросов вредных веществ и их химического состава, от высоты, на которой осуществляются выбросы, от климатических условий, определяющих перенос и рассеивание загрязняющих веществ.

Одним из важнейших показателей степени антропогенного воздействия на атмосферный воздух на территории населенных пунктов является соблюдение режима использования санитарно-защитных зон, размер которых призван обеспечить уменьшение воздействия загрязнителей на атмосферный воздух в жилых зонах и других нормируемых средах до значений, установленных гигиеническими нормативами. Несоблюдение режима использования СЗЗ (в т.ч. расположение жилой застройки в СЗЗ и пр.) является показателем сверхнормативного воздействия предприятий на состояние окружающей среды.

Основными стационарными источниками загрязнения атмосферы на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения являются предприятия, осуществляющие добычу известняка: ООО «Горно-химическая компания» в п. Карьер Известняк и «АВИСМА» в п. Ивакинский карьер.

На территории пгт. Всеволодо-Вильва и села Усть-Игум крупных промышленных предприятий, осуществляющих значительные выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух нет. В настоящее время на территории населенных пунктов городского поселения жилая застройка в СЗЗ от действующих производств не попадает.

Значительный вклад в загрязнение воздуха вносит автомобильный и самоходный транспорт, что приводит к увеличению концентраций диоксида азота, стойких органических загрязнений и оксида углерода в атмосфере. На территории поселения решению задачи уменьшения выбросов вредных веществ в атмосферу от передвижных источников препятствуют качество

транспортной инфраструктуры: низкая пропускная способность дорог, небольшое количество дорог с усовершенствованным покрытием.

В целях снижения загрязнения воздуха населенных мест, настоящим проектом предлагаются следующие мероприятия:

1. проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;
2. разработка проектов ПДВ для всех предприятий поселения и установление нормативов по загрязнению атмосферного воздуха;
3. разработка проектов санитарно-защитных зон для котельных и предприятий;
4. газификация территории, в первую очередь, объектов энергетики и промышленности;
5. проведение рейдов проверки токсичности выхлопных газов автомобилей;
6. улучшение качества дорожного покрытия;
7. расширение площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений;
8. создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
9. обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Охрана почвенного покрова. Основными источниками загрязнения почвенного покрова на территории населенных пунктов являются твердые бытовые отходы и загрязнение почв токсическими выбросами от автотранспорта.

Политика в сфере управления отходами должна ориентироваться на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование. Важнейшей задачей является селективный сбор и сортировка отходов перед их удалением с целью извлечения полезных и возможных для повторного использования компонентов.

«Схемой территориального планирования» Пермского края разработана стратегия развития системы обращения с отходами на территории Прикамья, целью которой является обеспечение условий максимального вовлечения отходов в хозяйственный оборот и снижение площадей, занятых под их размещение. Поставленные цели можно достичь лишь при создании разветвленной сети отдельного сбора ТБО, охватывающей максимальное количество населенных пунктов.

Для сбора ТБО на селитебных территориях Всеволодо-Вильвенского городского поселения предлагается применять контейнерную систему, с использованием стандартных несменяемых контейнеров и обустройством контейнерных площадок.

Территории организаций должны быть оборудованы площадками для сбора твердых бытовых отходов, соответствующие экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей природной среды и здоровья человека, с нормативным количеством плотно закрывающихся мусоросборников. Мусоросборники должны своевременно очищаться, содержаться в исправном состоянии. Площадки должны иметь асфальтированные или бетонные подъездные пути, обеспечиваться ограждением и освещением.

Организациями, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами должны своевременно очищаться, содержаться в исправном состоянии помойные ямы, дворовые туалеты, мусоросборные камеры, постройки для содержания скота, птицы и т.п.

Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов должны производиться организациями, имеющими соответствующую лицензию и спецавтотранспорт, уполномоченными физическими и юридическими лицами, в соответствии с Правилами предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов.

Вывоз бытовых отходов населения предполагается осуществлять на санкционированные места компостирования ТБО. В настоящее время таким местом определен проектируемый полигон ТБО на территории Александровского городского поселения.

Охрана водных ресурсов. Главная причина загрязнения рек территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения – самоизлив шахтных вод закрытых шахт Кизеловского угольного бассейна. Основным водным объектом, принимающим шахтные воды, является река Яйва и ее притоки. В бассейн р. Яйва сбрасываются сульфаты, ионы железа, алюминия и ряд других загрязняющих веществ, специфичных для шахтных вод (марганец, никель, цинк, кремний).

Вносит свой вклад в загрязнение рек территории и сброс недостаточно очищенных сточных вод. Очистные сооружения в пгт. Всеволодо-Вильва и п. Карьер Известняк работают не нормативно.

Снабжение питьевой водой населения осуществляется из действующих артезианских скважин и из колодцев. Подземные воды эксплуатационных горизонтов могут иметь как природное загрязнение (обусловленное несоответствием нормативам по ряду естественных компонентов), так и техногенное загрязнение, которое объясняется расположением действующих водозаборов в непосредственной близости от потенциальных источников загрязнения подземных вод (промышленные предприятия и объекты коммунального хозяйства) или связано с подтягиванием в процессе эксплуатации некондиционных природных вод. Кроме этого причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства. Даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение проникает по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин.

Среди основных факторов, обуславливающих низкое качество воды, подаваемой населению, следует выделить:

- неудовлетворительное техническое состояние артезианских скважин (большинство из них требуют ремонта);
- отсутствие работы по водоподготовке;
- несоблюдение правил содержания санитарных охранных зон источников питьевого водоснабжения.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест. Кроме того, необходимо соблюдение санитарно-охранных мероприятий и санитарного режима в зонах санитарной охраны источников водоснабжения.

Значительный вклад в загрязнение поверхностных водных объектов на территории поселения вносят несанкционированные свалки, ливневые стоки с территорий населенных пунктов, а также использование жителями выгребных ям не соответствующих требованиям СанПиН 42-128-4690-88 (не водонепроницаемые), что систематически загрязняет водоносные горизонты. В подземные горизонты поступают также насыщенные органическими соединениями стоки, от содержания животных на личных подсобных хозяйствах и сельскохозяйственных предприятиях.

Ливневая канализация в населенных пунктах поселения отсутствует, поэтому с застроенной территории, вместе с атмосферными водами, в подземные горизонты поступают соединения хлора, азотсодержащие соединения, СПАВ, органические вещества, нефтепродукты.

Существующая свалка, расположенная в пгт. Всеволодо-Вильва, также негативно влияет на качество подземных вод, вследствие просачивания фильтрата, содержащего в большом объеме токсичные органические и неорганические соединения, болезнетворные микробы и пр.

Проектом Генерального плана предлагается система мероприятий, обеспечивающих санитарную охрану источников подземных и поверхностных вод, предусматривающих:

1. разработку проектов и организацию зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02;
2. оформление лицензий на право пользования подземными водами;
3. проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей и проведение ликвидационного тампонажа на выявленных бездействующих скважинах;
4. реконструкцию очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод отвечающих современным санитарным и экологическим нормам;

5. реконструкцию и строительство новых канализационных систем, с применением современных материалов не подверженных коррозии, снижающих риск попадания загрязненных вод в подземные горизонты;
6. ликвидацию несанкционированных свалок;
7. очистку территории поселения от мусора, организованный сбор твердых бытовых отходов на водонепроницаемых площадках в закрывающиеся емкости, предупреждение образования стихийных свалок отходов;
8. мониторинг состояния состава и свойств вод, используемых для питьевых целей;
9. предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы в водоносные горизонты;
10. рекультивацию обработанных карьеров;
11. рекультивацию свалки ТБО в пгт. Всеволодо-Вильва;
12. организация и обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

6.1. Озеленение территории

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства населенных мест, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения в зависимости от характера использования подразделяются на следующие группы:

- **общего пользования** – парки, скверы, лесопарки (лугопарки), зоны массового отдыха;
- **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;
- **специального назначения** – озеленение водоохраных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита.

В планировочной организации населенных пунктов значительное место отводится зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются существующие растительные сообщества, рельеф местности, водоемы. Все существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству. Леса, окружающие населенные пункты, также могут использоваться в рекреационных целях, т. е. служить для обеспечения различных форм и уровней досуга.

Размер площади зеленых насаждений общего пользования на территории сельских населенных пунктов составляет 12 м² на человека, малых городов – 10 м² на человека (в соответствии со СП 42.13330.2011). Поскольку наиболее

крупные объекты озеленения создаются на основе существующих зеленых массивов, основными видами работ будут их благоустройство и реконструкция.

Таблица 6.1.1. Расчет площади зеленых насаждений общего пользования на территории населенных пунктов Всеволодо-Вильвенского городского поселения

Показатели	пгт. Всеволодо- Вильва	п. Карьер Известняк	п. Ивакинский Карьер	с. Усть-Игум
Численность населения, чел I очередь/ расчетный срок	2762/2586	1712/1603	323/303	442/413
Норматив м ² /чел	12	12	12	12
Площадь зеленых насаждений общего пользования, га				
- первая очередь	3,3	0,53	0,39	2,05
- расчетный срок	3,1	0,5	0,36	1,9

При создании (посадке) зеленых насаждений **проектом предлагается:**

1. Благоустройство рекреационных зон, выделенных на схемах функционального зонирования населенных пунктов Всеволодо-Вильвенского городского поселения.

2. Озеленение санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» путем многорядных посадок древесно-кустарниковых пород как более устойчивых (береза, осина, желтая акация, сирень, красная рябина, боярышник, лиственница, сосна, ель).

3. Для озеленения территории детских учреждений и школ предусматривается посадка декоративных плодово-ягодных и вьющихся растений из неколючих пород.

4. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

7. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций

7.1. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Опасные метеорологические явления.

Наиболее опасными метеорологическими явлениями, характерными для территории поселения являются:

- штормовой ветер со средней скоростью более 20 м/сек;
- грозы, Ливни с интенсивностью выпадения
- осадков 30 мм/час и более;

- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм.

Характеристика поражающих факторов указанных природных явлений и процессов приведена в таблице 7.1.1.

Таблица 7.1.1. Характеристики поражающих факторов природных явлений и процессов

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Согласно СНиП 22.01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» по оценке сложности природных условий территория Всеволодо-Вильвенского городского поселения относится к категории простых. Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако, они могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому при проектировании и строительстве должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений:

Лесные и торфяные пожары.

Леса ГКУ «Кизеловское лесничество» характеризуются невысоким классом природной пожарной опасности. Средний класс пожарной опасности составляет 3.3. В силу этого леса территории не являются аномально пожароопасными. Возникновение пожаров в лесах происходит в основном по вине человека из-за неосторожного обращения с огнем.

Населенных пунктов, попадающих в зону высокой пожарной опасности на территории поселения нет. При возникновении лесных пожаров создается угроза ухудшения экологической обстановки. В зависимости от направления ветра возможно значительное задымление всех населенных пунктов муниципального образования.

Опасные физико-геологические процессы и явления.

На территории населенных пунктов Всеволодо-Вильвенского городского поселения вероятность природных ЧС, обусловленных опасными гидрологическими явлениями, незначительна.

Реки бассейна р. Яйвы относятся к типу рек с четко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и устойчивой зимней меженью. Весеннее половодье начинается в конце второй – начале третьей декады апреля еще при ледоставе и проходит как в виде одной волны, так и в виде нескольких волн, налагающихся одна на другую.

Продолжительность половодья возрастает с увеличением длины рек. Пик половодья наблюдается на больших реках во второй половине мая, на малых – в конце апреля, начале мая. На р. Яйве весенние подъемы уровня воды достигают 3-х метров и более. Интенсивность подъема уровней в среднем составляет 15-20 см в сутки. В период летне-осенней межени наблюдаются незначительные дождевые паводки.

Большинство населенных пунктов поселения расположены в долинах рек на высоких надпойменных террасах. Согласно паспорту безопасности территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения подтоплений территорий населенных пунктов не происходит.

Развитие карста. Согласно данным НИР «Мониторинг закарстованных территорий Пермской области. Особенности развития карста и локализации карстовых форм в пределах Александровского административного района. Оценка карстоопасности» наиболее опасной относительно активности карста и его проявлений является центральная часть Александровского района. Это территории ориентированные меридионально, и находящиеся северо-восточнее г. Александровска. При удалении от него в западном направлении степень опасности уменьшается до практически неопасной категории.

Строительное и хозяйственное освоение закарстованных территорий требует проведения комплексных инженерно-геологических изысканий с применением съемки, разведки, геофизических, стационарных, лабораторных и других видов исследований. Строительство здесь должно осуществляться в соответствии с существующими сводами правил по инженерно-геологическим изысканиям для строительства, а также в соответствии с территориальными строительными нормами для Пермского края

Биолого – социальные чрезвычайные ситуации.

Природных очагов инфекционных заболеваний на территории поселения нет. В последние 10 лет на данной территории эпидемий, эпизоотий и эпифитотий не регистрировалось. Исходя из статистики эпидемиологической обстановки на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения риски заболевания людей маловероятны. Наступление биолого-социальных чрезвычайных ситуаций возможно в осенне-зимний период при заболеваниях гриппом.

В результате аварий на водопроводных сетях и связанным с ними нарушением снабжения населения доброкачественной водой возможно возникновение вспышек острых кишечных инфекций. В структуре пострадавших будут преобладать дети до 14 лет (до 70%).

7.2. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Пожары. Максимальное количество техногенных чрезвычайных ситуаций во Всеволодо-Вильвенском городском поселении обусловлено пожарами. По данным администрации поселения количество пожаров на территории составило: в 2008 году – 8, в 2009 г. – 7, за 10 месяцев 2010 г. – 5.

В результате всех произошедших пожаров в муниципальном образовании погибло: в 2008 году – 5 чел., в 2010 году – 3 чел. Ущерб от пожаров по строениям составил: 2008 год – 325 тыс.руб., 2009 год – 221,6 тыс.руб., 2010 год – 35,5 тыс.руб.

Анализ причин возникновения пожаров указывает на то, что основными причинами являются неосторожное обращение с огнем, нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электроприборов, неисправного печного отопления. Пожары, которые зарегистрированы на территории поселения, произошли преимущественно в жилом фонде, в домах с печным отоплением. Учитывая статистику пожаров, следует обратить внимание на то, что в основном пожары характерны непосредственно для пос. Всеволодо-Вильва.

Обеспечение первичных мер пожарной безопасности относится к вопросам, решаемых органами местного самоуправления. Противопожарную охрану территории Александровского района осуществляет подразделение федеральной противопожарной службы ПЧ-93/8, дислоцированное в г. Александровске. В пгт. Всеволодо-Вильва находится пожарная часть. На предприятии ОАО АВИСМА «Корпорация «ВСМПО-АВИСМА» (п. Ивакинский Карьер) функционирует добровольная пожарная дружина.

Согласно положениям ФЗ от 22 июля 2008г № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» гл.17 ст.76 п.1–2 «дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

Таким образом, нормативный радиус выезда пожарных для городской местности составляет 3 км, для сельской местности – 12 км.

Расстояние до с. Усть-Игум составляет 21,5км. В настоящее время село с прилегающими деревнями в нормативный радиус выезда существующей противопожарной службы не попадает. Размещение дополнительного пожарного депо с. Усть-Игум (имеет наибольшую численность населения - 452 чел., расположено в центре куста деревень) позволит обеспечить нормативное время прибытия первого подразделения для всех населенных пунктов поселения.

Проектные предложения. Тушение пожаров в населенных пунктах, имеющих централизованное водоснабжение, Проектом предлагается организовать из хозяйственно-питьевых водопроводов. Для целей пожаротушения на водоводах располагаются пожарные гидранты, расстояние между которыми определяется в соответствии со СНиП 2.04.02-84*.

В населенных пунктах, где отсутствуют естественные открытые водоисточники, необходимо предусмотреть строительство искусственных противопожарных водоемов, а также устройство подъездов к ним пожарных экипажей.

Кроме того, одним из первоочередных мероприятий по обеспечению противопожарной охраны является оснащение территорий общего пользования

(объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения) первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем.

В соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03) для населенных пунктов, расположенных в лесных массивах, органами местного самоуправления должны быть разработаны и выполнены мероприятия, исключающие возможность переброса огня при лесных пожарах на здания и сооружения (устройство защитных противопожарных полос, посадка лиственных насаждений, удаление в летний период сухой растительности и другие).

На территории сельских населенных пунктов, дачных и садоводческих поселков должны устанавливаться средства звуковой сигнализации для оповещения людей на случай пожара и находится запасы воды для целей пожаротушения. Возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием необходимо с соблюдением требований противопожарных правил, нормативов.

Аварийно опасные объекты. Основным фактором риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера является наличие на территории поселения потенциально опасных объектов и, как следствие, возникновение аварий на таких объектах.

На территории населенных пунктов Всеволодо-Вильвенского поселения к взрыво- и пожароопасным объектам относятся объекты газоснабжения.

Эксплуатация объектов газоснабжения осуществляется в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

К взрыво- и пожароопасным объектам вне территорий населенных пунктов относятся склады поверхностного хранения взрывчатых материалов (ВМ). В зону действия ударной волны в результате ЧС на данных объектах промышленные предприятия и населенные пункты не попадают. В опасной зоне распространения облака ядовитого газа, образующего при взрыве ВМ, может оказаться весь поселок Ивакинский Карьер с фабрикой, поселок Карьер-

Известняк.

Зоны потенциального риска при реализации аварийных ситуаций на взрыво- и пожароопасных объектах отображены на основании паспортов опасных объектов на карте «Генеральный план Всеволодо-Вильвенского городского поселения Александровского муниципального района Пермского края. Территории, подверженные риску возникновения ЧС. М 1: 50 000 (ДСП)».

К потенциально-опасным объектам, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС, относится участок Свердловской железной дороги «Пермь-Соликамск», который проходит через территории поселков Карьер Известняк и пгт. Всеволодо-Вильва. В случае возникновения аварии на железной дороге с разрушением емкости с АХОВ, в зону возможного поражения попадает вся территория населенных пунктов. Для предотвращения ЧС перевозки опасных грузов на железной дороге должны осуществляться в соответствии с РД 15-73-94 «Правила безопасности при перевозке опасных грузов железнодорожным транспортом».

На территории населенных пунктов возможно возникновение чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах и системах связи, которые будут выражаться в выходе из строя подстанций, либо обрыве линий электропередачи и кабелей связи. Возможны чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения населенных пунктов: прорыв водопровода, остановка котельной, в зимний период возможно размораживание тепловых сетей. Все эти ЧС будут иметь локальный характер.

На водотоках территории поселения функционируют 3 гидротехнических сооружения. В перечень потенциально опасных гидротехнических сооружений Пермского края по состоянию на 01.12.2012г ГТС, расположенные на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения не входят.

7.3. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с опасными геологическими и гидрологическими явлениями:

- отсыпка территорий подверженных затоплению паводковыми водами;
- укрепление склонов оврагов насаждениями древесно-кустарниковых пород;
- проведение основных противокарстовых мероприятий при строительстве.

2. Мероприятия по усилению пожарной безопасности на территории населенных пунктов:

- укрепление материально-технической базы подразделений муниципальной противопожарной службы, капитальный ремонт и обновление пожарных автомобилей;

- оснащение территорий общего пользования (объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения) первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем.

- организация тушения пожаров из хозяйственно-питьевого водопровода в населенных пунктах, имеющих централизованное водоснабжение;

- оборудование водопроводных сетей пожарными гидрантами в соответствии со СНиП 2.04.02-84*;

- обустройство естественных водоемов подъездами и площадками, соответствующими требованиям по установке на них пожарных автомобилей для забора воды;

- устройство противопожарных полос в населенных пунктах на территории Всеволодо-Вильвенского городского поселения с учетом противопожарных разрывов от объектов до лесного массива в пгт. Всеволодо-Вильва не менее 50 м., в сельских населенных пунктах – не менее 15 м;

- размещение пожарного депо в с. Усть-Игум.

- установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей.

3. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на аварийно опасных объектах:

- оснащение аварийно опасных объектов системой физической защиты (технической укреплённости), контроля и управления доступом; системой охранного освещения и пожарной и тревожной сигнализации; системами бесперебойного электроснабжения (основного и вспомогательного);

- обеспечение санитарных разрывов и охранных зон от аварийно опасных объектов, строгое соблюдение режима использования их территории;

- заглубление линий электроснабжения и установка автоматических отключающих устройств.

8. Техничко-экономические показатели генерального плана

№	Показатели	Ед. изм.	пгт. Всеволодо-Вильва		п. Карьер Известняк		с. Усть-Игум		п. Ивакинский Карьер	
			Исходный год 2011г	Расчетный срок 2032г	Исходный год 2011г	Расчетный срок 2032г	Исходный год 2011г	Расчетный срок 2032г	Исходный год 2011г	Расчетный срок 2032г
1	Территория									
1.1	Общая площадь земель в границах населённых пунктов	га	675,39	697,25	516,66	516,66	135,32	162,99	58,95	58,95
1.2.	Параметры функциональных зон, выделенных на территории населенных пунктов Всеволодо-Вильвенского городского поселения, в том числе:									
	-жилая зона (Ж)	га	244,23	266,09	68,19	76,27	82,07	109,74	35,93	41,52
	-общественно-деловая зона (О)	га	10,1	10,1	3,54	3,54	3,05	3,05	1,69	1,69
	- зона производственного использования (П)	га	71,98	71,98	205,1	205,1	10,73	10,73	7,02	7,02
	- зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	га	58,91	58,91	55,47	55,47	6,54	6,54	2,87	2,87
	-зона сельскохозяйственного использования (Сх)	га	166,52	166,52	57,48	48,01	11,73	11,73	11,44	5,85
	-зона рекреационного назначения (Р)	га	113,33	114,33	106,93	108,32	21,2	21,2	-	-
	- зона специального назначения (СП)	га	1,0	-	-	-	-	-	-	-
	- под водными объектами	га	9,32	9,32	19,95	19,95	-	-	-	-
2	Население									
2.1.	Численность населения, всего	чел.	2827	2586	1752	1603	452	413	331	303
3.	Жилищный фонд									
3.1.	Жилищный фонд всего	м2	59982,75	83527,8	40922,36	51776,9	7106,5	13339,9	5699,67	9786,9
3.2.	Обеспеченность жилищным фондом 1 человека	м2/чел	21,22	32,3	23,36	32,3	15,72	32,3	17,22	32,3
4.	Обеспеченность объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения									
4.1.	Детские дошкольные учреждения,		200/184*	200/123		110/77	20/20	20/20	20/19	20/14

№	Показатели	Ед. изм.	пгт. Всеволодо-Вильва		п. Карьер Известняк		с. Усть-Игум		п. Ивакинский Карьер	
			Исходный год 2011г	Расчетный срок 2032г	Исходный год 2011г	Расчетный срок 2032г	Исходный год 2011г	Расчетный срок 2032г	Исходный год 2011г	Расчетный срок 2032г
	мощность: сохраняемая / нормативная	мест			110/110*					
4. 2.	Общеобразовательные школы, Мощность: сохраняемая / нормативная	мест	286/278*	286/229	160/142*	160/142	320/26	320/36	-	-
4. 3.	Больница, мощность:	коек	65	65	-	-	-	-	-	-
4.4.	Амбулаторно-поликлинические учреждения: поликлиника: ФАП, мощность:	посещ в смену	180	180	50	50	131**	131**	112*	112*
4. 5.	Учреждения культуры и искусства, мощность: сохраняемая / нормативная	мест	255	207	270/140	270/128	150/36	150/34	100/26	100/24
4. 6.	Физкультурно-спортивные сооружения, в т.ч.:	м2	664,8	207	674/140	674/128	127,4/36	127,4/34	-/26	-/24
	- спортивные залы, мощность: сохраняемая / нормативная - плоскостные спортивные сооружения, мощность: сохраняемая / нормативная	га	2,4	1,8	1,8/1,23	1,8/1,12	0,15/0,32	0,15/0,29	0,15/0,23	0,15/0,21
4. 7.	Предприятия торговли, мощность: сохраняемая / нормативная	м2 торг. площ.	Нет данных	724	643/490	643/449	79,8/126,6	79,8/120	97,7/93,0	97,7/85,0
4. 8.	Рыночные комплексы, мощность: сохраняемая / нормативная	м2 торг.пл.	-/68	-/62	-/42	-/38	-/11	-/10	-/8	-/7
4. 9.	Предприятия общественного питания, мощность: сохраняемая / нормативная	мест	-/113	-/103	21/70	21/64	-/18	-/17	-/13	-/12
5.	Улично-дорожная сеть									
5. 1.	Протяжённость улиц и дорог общего пользования в границах населенного									

№	Показатели	Ед. изм.	пгт. Всеволодо-Вильва		п. Карьер Известняк		с. Усть-Игум		п. Ивакинский Карьер	
			Исходный год 2011г	Расчетный срок 2032г	Исходный год 2011г	Расчетный срок 2032г	Исходный год 2011г	Расчетный срок 2032г	Исходный год 2011г	Расчетный срок 2032г
	пункта, всего:	км	28,39	28,39	7,38	7,38	10,74	10,74	5,0	5,0
	- в т.ч. с усовершенствованным покрытием;	км	4,1	10,37	1,8	1,8	-	-	1,5	1,5
	- с переходным покрытием	км	24,29	18,02	5,58	5,58	7,0	8,0	3,5	3,5
	- грунтовые	км					3,74	2,74		
5. 2.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 3.	Протяженность улиц и проездов, всего:	км	28,39	28,39	7,38	7,38	10,74	10,74	5,0	5,0
	- в т.ч. поселковых дорог	км	1,5	1,5	-	-	1,0	1,0	-	-
	- главных улиц	км	3,6	3,6	1,93	1,93	2,0	2,0	1,84	1,84
	- основных улиц в жилой застройке	км.	13,27	13,27	2,6	2,6	1,94	1,94	2,22	2,22
	- второстепенных улиц в жилой застройке	км.	10,02	10,02	2,85	2,85	5,8	5,8	0,94	0,94
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство									
6.1.	Водоснабжение									
6.1.1.	Водопотребление, всего:	м3/сут		861,60		609,14		94,47		90,0
6.1.2	Производительность водозабора	м3/сут	3310	3310	2730	2730	415,2	415,2	39,0	69,31
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды на 1 человека:									
	- в зданиях, не оборудованных внутренним водопроводом;	л/сут./чел	Нет данных		Нет данных		Нет данных		Нет данных	
	- в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом	л/сут/чел	Нет данных		Нет данных		Нет данных	125	Нет данных	125
	- усадебная застройка и дома блочной застройки, оборудованные	л/сут/чел	Нет данных	210	Нет данных		Нет данных		Нет данных	

№	Показатели	Ед. изм.	пгт. Всеволодо-Вильва		п. Карьер Известняк		с. Усть-Игум		п. Ивакинский Карьер	
			Исходный год 2011г	Расчетный срок 2032г	Исходный год 2011г	Расчетный срок 2032г	Исходный год 2011г	Расчетный срок 2032г	Исходный год 2011г	Расчетный срок 2032г
	водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением от местных водонагревателей; - многоквартирный жилищный фонд, оборудованный водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	л/сут/чел	Нет данных	300	Нет данных	300				
6.1.4.	Общая протяженность водопроводных сетей	км	23,362		8,816		3,0		3,2	
6.2.	Канализация									
6.2.1.	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	2410	2410	1280	1280	-	-	-	-
6.2.2.	Общая протяженность канализационных сетей	км	7,92		7,356		-	-	-	-
6.3.	Теплоснабжение									
6.3.1.	Количество котельных/установленная мощность	шт Гкал/час	2 61,47		1 6,45		1 0,22		1 2,9	
6.3.2.	Потребление тепла в год на коммунально-бытовые нужды:	Гкал	Нет данных	84191	Нет данных	52366	Нет данных		Нет данных	10181
6.4.	Газоснабжение									
6.4.1.	Потребление газа:	млн.м3	Нет данных	12,84	Нет данных	7,99	-	-	-	1,55
6.4.2.	Охват населения газоснабжением	%	Нет данных	100	Нет данных	100	-	-	0	100
6.5.	Связь									
6.5.1.	Охват населения телевизионным вещанием	%	100	100	100	100	100	100	100	100
6.5.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	%	73	100	44	100	92	100	58	100

№	Показатели	Ед. изм.	пгт. Всеволодо-Вильва		п. Карьер Известняк		с. Усть-Игум		п. Ивакинский Карьер	
			Исходный год 2011г	Расчетный срок 2032г	Исходный год 2011г	Расчетный срок 2032г	Исходный год 2011г	Расчетный срок 2032г	Исходный год 2011г	Расчетный срок 2032г
6.6.	Санитарная очистка территории									
6.6.1	Объем накопления бытовых отходов	м3/год	3983,8	4117,3	2552,5	2841,8	600,4	617,3	467,1	483

* фактическая заполняемость

** посещений в месяц

